

ZARZĄDZENIE Nr 177/18
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 12 września 2018 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Szydłowca jako działki nr 757 i 758 o łącznej powierzchni 2,0965 ha, przeznaczonej pod usługi, obiekty produkcyjne, zielen naturalną i tereny rolnicze ustalam w trzecim przetargu cenę wywoławczą w wysokości **245 500,00 zł.** (słownie złotych: dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset) brutto .

§ 2

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji do wykonania zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

UZASADNIENIE :

do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu.

Nieruchomość gruntowa , położona w Szydłowcu, oznaczona numerami działek 757 i 758 o łącznej powierzchni 2,0965 ha zgodnie z księgami wieczystymi Nr RA1S/00001039/4 i Nr RA1S/00004880/5 prowadzonymi przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu stanowi własność Gminy Szydłowiec.

Działki o numerach geodezyjnych 757 i 758 leżą na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno – wschodniej części miasta Szydłowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 96/XVI/12 z dnia 26.03.2012 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 14.05.2012 r. poz. 4063 leżą na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 8.U,P – tereny usług i obiektów produkcyjnych, częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.ZN – tereny zieleni naturalnej oraz częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.R– tereny rolnicze.

Na w/w działkach w latach 80 zlokalizowane było nieurządzone wysypisko śmieci.

Z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wynika, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) wynika, że :

- ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu
- wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, dokonano wpłaty
- czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Na sprzedaż powyższej nieruchomości ogłoszone były przetargi ustne nieograniczone:

- I w dniu 22 czerwca 2018 roku,
- II w dniu 31 sierpnia 2018 r.

W wyniku postępowań przetargowych nie wyłoniono nabywcy (brak oferentów).

Akceptacje:

Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji