

<p>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY ZAMKU W SZYDŁOWCU WRAZ Z DZIEDZIŃCEM</p>

0. SPIS TREŚCI

0.1. CZĘŚĆ OPISOWA – PUNKTY 1-13

0.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rzut parteru	rys. nr 1	skala 1:100
Rzut piętra	rys. nr 2	skala 1:100
Rzut piętra	rys. nr 3	skala 1:100
Rzut dachu	rys. nr 4	skala 1:200
Przekrój A-A	rys. nr 5	skala 1:100
Przekrój B -B	rys. nr 6	skala 1:100
Przekrój C-C	rys. nr 7	skala 1:100
Elewacja zachodnia	rys. nr 8	skala 1:100
Elewacja południowa	rys. nr 9	skala 1:100
Elewacja wschodnia	rys. nr 10	skala 1:100
Elewacja północna	rys. nr 11	skala 1:100
Elewacja wschodnia od strony dziedzińca	rys. nr 12	skala 1:100
Elewacja zachodnia od strony dziedzińca	rys. nr 13	skala 1:100
Elewacja południowa od strony dziedzińca	rys. nr 14	skala 1:100
Elewacja zachodnia – wariant II	rys. nr 15	skala 1:100
Elewacja południowa – wariant II	rys. nr 16	skala 1:100
Elewacja wschodnia - wariant II	rys. nr 17	skala 1:100
Elewacja północna - wariant II	rys. nr 18	skala 1:100
Elewacja wschodnia od strony dziedzińca-wariant II	rys. nr 19	skala 1:100
Elewacja zachodnia od strony dziedzińca-wariant II	rys. nr 20	skala 1:100
Elewacja południowa od strony dziedzińca-wariant II	rys. nr 21	skala 1:100
Zestawienie stolarki O.1.1 – O1.13	rys. nr 22	skala 1:100
Zestawienie stolarki O2.1, O2.2	rys. nr 23	skala 1:100
Zestawienie stolarki O3.1 – O3.17	rys. nr 24	skala 1:100
Zestawienie stolarki O.4.1- O4.19	rys. nr 25	skala 1:100
Balustrada drewniana logii	rys. nr 26	skala 1:20

0.4. Informacje BIOZ

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

1.1. Lokalizacja inwestycji

Gmina Szydłowiec, dz. nr 4088, ul. Sowińskiego 2

1.2. Inwestor

Miasto Szydłowiec

Ul. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec

1.3. Przedmiot projektu

W ramach inwestycji planuje się remont oraz przebudowę historycznego budynku Zamku w Szydłowiecu w ramach projektu „Wykonanie projektu remontu i kolorystyki elewacji oraz projektu osuszenia murów przyziemia, projektu odwodnienia dziedzińca, projektów instalacji wewnętrznych Zamku w Szydłowiecu w ramach realizacji projektu pod nazwą „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowiecu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie niezbędnego pozwolenia z ramienia Konserwatora na prowadzenie prac remontowych na obiekcie zabytkowym, administracyjnego Pozwolenia na Budowę oraz wykonanie Specyfikacji technicznych, Przedmiaru i Kosztorysu dot. ww. inwestycji.

1.4. Podstawa prawna i merytoryczna

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 IX 1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- „Koncepcja architektoniczna remontu wraz ze zmianą użytkowania” z V.2009 r. opracowana przez mgr inż. Stanisława Borkowskiego
- Opinia konserwatorska dot. opracowania j.w. wraz z wytycznymi konserwatorskimi z 01.04.2010 r , sporządzona przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie delegatura w Radomiu,
- Inwentaryzacja architektoniczna oraz konserwatorska z V.2010r. opracowania własne
- „Program Prac Konserwatorskich dla elewacji zewnętrznych i wewnętrznych oraz elementów zabytkowych wnętrza” z 05.V. 2010r.
- Aneks do „Programu Prac Konserwatorskich” dotyczący alternatywnego rozwiązania elewacji w kamieniu z sierpnia 2010r.
- Opinia konstrukcyjna opracowana przez mgr inż. Zdzisława Marszałka z czerwca 2010 r.
- Ekspertyza techniczna stanu elewacji oraz stanu konstrukcji i elementów budynku opracowana przez mgr inż. Radosława Michniewicza z sierpnia 2010r.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

Objęty opracowaniem budynek to zamek trójskrzydłowy na planie zbliżonym do prostokąta, z wewnętrznym dziedzińcem. Od południa zamknięty ścianą parawanową. Założenie murowane z piaskowca oraz cegły, detal architektoniczny wykonany w piaskowcu. Czworoboczna wieża bramna w południowo- zachodnim narożu.

3. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE-STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Układ konstrukcyjny

Budynek:

- fundamenty – kamienne z piaskowca, kładzione w tzw „dzikim murze”, z przewagą kamienia polnego, lokalnie fundamenty z cegły pełnej
- ściany konstrukcyjne – ściany w wątku kamiennym układane z piaskowca, z licznymi uzupełnieniami w okresie przebudów jak i wtórnymi uzupełnieniami z cegły,
- ściany działowe – współczesne ściany działowe wykonane z cegły i pustaków ceramicznych,
stropy – stropy kolebkowe, płaskie ceramiczne oraz stropy w konstrukcji drewnianej
- schody wewnętrzne w konstrukcji, murowanej oraz żelbetowej

Podstawowe dane dotyczące założenia zamkowego

- szerokość w osi Płn.- Płd. – 52,15m
- długość w osi Wsch. – Zach. – 69,25m
- wysokość - 24,34 m
- powierzchnia zabudowy – 2360,04 m²
- powierzchnia użytkowa – 2100,38 m²

3.2. Izolacje termiczne

Brak

3.3. Izolacje przeciwwilgociowe

Brak

3.4. Wykończenie zewnętrzne budynku

Szczegółowy opis stanu istniejącego zawarto w Programie Prac Konserwatorskich

- elewacje obiektu tynkowane, wyprawy tynkarskie wykonane w ramach ogólnego remontu zamku w latach 70 XX wieku w stanie fatalnym-liczne spękania, odspojenia, ubytki tynku - dziedziniec wewnętrzny-na poziomie parteru-całość, elewacja zachodnia remontowana po koniec lat 90 w stanie dobrym; drobne spękania, pojawiające się ślady degradacji biologicznej głównie na styku z gruntem,
- elementy kamienne jak portale, opaski około okienne, parapety zewnętrzne, balustrady, tralki balustrad wykonane z piaskowca szydłowieckiego, część elementów najbardziej zniszczonych została wymieniona w latach 70, pozostałe w stanie zróżnicowanym, od drobnych spękań, zawilgoceń, poprzez warstwy kożucha biologicznego po degradację biologiczną,
- obróbki blacharskie z blachy miedzianej – gł. pas nad gzymsem wieńczącym, rury spustowe, rynny-wymagają przeglądu, uzupełnień, napraw obróbki z blachy stalowej ocynkowanej - kamienne gzymsy okien -wymagają wymiany,
- stolarka drewniana, wtórna –wymieniona w okresie prawdopodobnie międzywojennym, w stanie fatalnym bezwzględnie wymaga wymiany,
- poszycie dachu wykonane z dachówki typu mnich-mniszka – stan dobry, drobne ubytki, uszkodzenia połaci, drobne braki w dachówkach kalenicowych

3.5. Wykończenie wewnętrzne budynku

- podłogi - przeważającą część podłóg stanowi parkiet jesionowy, w pomieszczeniach przyziemia pojawia się klinkier, główna klatka schodowa –lastriko,
- ściany tynkowane-drobne rysy i spękania, ściany pomieszczeń przyziemia w dolnej partii zawilgocone
- elementy dekoracyjne kamienne, drewniany sufit kasetonowy jak i zdobienia w postaci malarstwa ściennego dokładnie opisano w Programie Prac Konserwatorskich

4. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE – ETAP PROJEKTOWY

4.1. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne dotyczące projektu wyburzeń, rozbiórek, konstrukcji stalowej oraz żelbetowej sztywów windowych, fundamentów, schodów, podciągów żelbetowych w projekcie branży konstrukcyjnej.

4.2. Izolacje termiczne
Nie dotyczy.

4.3. Izolacje przeciwwilgociowe

Ze względu na duże zawilgocenie obiektu należy wykonać izolacje pionowe oraz przepone izolacyjną poziomą wokół obiektu. Zaleca się wykonać; izolacje wokół wszystkich dostępnych ścian fundamentowych a po stronie zewnętrznej założenia drenaż oraz opaskę z kruszywa przepuszczalnego w formie wąskiego chodnika przylegającą do ścian budynku - szczegóły dotyczące izolacji wg Ekspertyzy Technicznej, drenaż wg projektu branży sanitarnej.

Ze względu na występujący w znacznym stopniu problem zawilgocenia ścian na poziomie przygruntowym oraz niesprawy systemem odprowadzenia wód z dziedzińca projektuje się;

- nowe wpusty w nawierzchni dziedzińca w miejsce jednego usytuowanego centralnie,
- udrożnienie istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dziedzińca do fosy,
- rury spustowe Rs1-Rs4 włączyć do projektowanego odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej

Szczegóły rozwiązań wg projektu branży sanitarnej.

W ramach prac związanych z odwodnieniem dziedzińca zaleca się wykonać remont jego nawierzchni :

- oczyszczenie powierzchni posadzki metodą: mechaniczną - strumieniowanie drobnymi cząstkami ścierniwa (np. piasek szklarski), przy użyciu agregatu np. Ce Pe); hydrotermiczną (agregat Karcher) i chemiczną (np. Alkutex Fassadenrainiger Paste prod Remmers),

Zabieg poprzedzić próbami na dobór najodpowiedniejszej metody.

- dezynfekcja kamieniarki narażonych na występowanie glonów, alg i porostów – np. Alkutex BFA-Entferner firmy Remmers w dwóch cyklach,
- ewentualne usuwanie nieprawidłowych napraw i uzupełnień - mechanicznie przy użyciu dłut,
- wymiana spękanych i uszkodzonych płyt na nowe z piaskowca o podobnych właściwościach,
- płyty zapadnięte zaleca się zdemontować i ponownie prawidłowo osadzić - w technologii pierwotnej,
- ewentualne klejenie pękniętych elementów z zastosowaniem żywic poliestrowych z dodatkowym bolcowaniem (druć nierdzewny, pręty gwintowane nierdzewne),

- ewentualne uzupełnienie ubytków kitem mineralnym prod Remmers Restauriermörtel barwionym w masie na kolor otoczenia z dodatkiem mikroemulsji Haft Fest zwiększającej przyczepność,
- ewentualne scalenie kolorystyczne kitów i przebarwień – farbami silikonowymi (spoiwo krzemoorganiczne),
- korekta i uzupełnienie spoinowania w technologii pierwotnej,

Całość układać na warstwach (licząc od dołu): podsypka piaskowa gr. 15cm, podsypka piaskowa stabilizowana cementem gr. 3cm – wszelkie decyzje dotyczące ostatecznego wyboru warstw podkładowych podjąć na etapie realizacji po dokonaniu odkrywek.

4.4. Wykończenie zewnętrzne budynku

Szczegółowy plan naprawy oraz konserwacji wg Programu Prac Konserwatorskich.

- kamieniarka –piaskowiec
 - przed oczyszczeniem poddać wstępnej impregnacji
 - oczyścić metodą strumieniowania drobnymi cząstkami ścierniwa
 - w miejscach zabrudzeń stosować czyszczenie parą wodną
 - usunąć nieprawidłowe naprawy i uzupełnienia, nieszczelne spoiny usunąć metodą mechaniczną,
 - fragmenty narażone na występowanie glonów, porostów –dezynfekować,
 - wykonać impregnację strukturalną w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy kamienia
 - pęknięcia kamienia uzupełniać żywicami poliestrowymi, w zależności od skali metodą iniekcji lub wzmacniając dodatkowo prętami ze stali nierdzewnej
 - ubytki uzupełniać kitem mineralnym (ubytki drobne), taszowanie na zaprawie montażowej –ubytki duże
 - stosować spoiny elastyczne
 - kolorystykę scalić za pomocą farb silikonowych
 - przeprowadzić hydrofobizację.

Uwaga: Ze względu na źle wyprowadzone spadki w parapetach zewnętrznych powodujące magazynowanie wód opadowych na styku ze ścianą i stolarką zaleca się wykonać prawidłowe spadki na zewnątrz (około 0,5°) metodą szlifowania kamienia.

- marmur
 - czyścić wodą z detergentami
 - nawarstwienia gipsowe usunąć mechanicznie poprzez szlifowanie
 - drobne ubytki uzupełnić kitami poliestrowymi
 - polerować kamień do uzyskania połysku
 - całość zabezpieczyć pastami z dodatkiem wosku

Inskrypcje zaleca się pokryć 24 karatowym złotem płatkowym.
- sgrafitto
 - wykonać prace wstępne zabezpieczające
 - czyścić przy użyciu pary wodnej, przecierania wilgotną gąbką
 - nieprawidłowe nawarstwienia usunąć mechanicznie
 - wykonać dezynfekcję
 - osłabione partie wzmocnić impregnując, całość poddać iniekcji mineralnej
 - uzupełnić ubytki oraz warstwę barwioną
 - przebarwienia sgrafitta punktować
 - całość poddać hydrofobizacji
- całość tynków zewnętrznych dokładnie oczyścić z powłok malarskich i zabrudzeń np. metodą hydrotermiczną.
 Tynki uszkodzone oraz leżące w strefie cokołowej usunąć i zastąpić gotowymi systemami tynków w skład których wchodzi obrzutka, tynk porowaty gruntujący oraz tynk renowacyjny o właściwościach hamujących przepływ wody. Dla pozostałej partii tynków proponuje się tynki wapienne lub cementowo-wapienne. Całość wyrównać szpachlą

kontaktową (wzmocnioną siatką z włókna szklanego) mającą na celu ujednolicenie starych oraz nowych wypraw tynkarskich

Kolorystykę elewacji ustalić na etapie wykonawczym biorąc pod uwagę kolor elewacji PN oraz uzyskany kolor piaskowca (występującego na elewacji) po przeprowadzeniu prac konserwatorskich.

Wszelkie prace związane z remontem jak i ostatecznym malowaniem elewacji należy bezwzględnie poprzedzić próbami na fragmentarycznej powierzchni.

- wszelkie obróbki blacharskie wykonać z blachy miedzianej patynowanej gr. 0,6-0,7 mm,
 - rynny i rury spustowe łączniki, haki miedziane, patynowane. Zaleca się zastosować rynny z systemem dylatacji,
 - dla projektowanych czerpni oraz wyrzutni wykonać zabudowy maskujące, konstrukcję spawać z profili stalowych kątowych 70x70x5mm, malować farbami gruntującymi oraz zabezpieczającymi przed wpływami warunków atmosferycznych, całość pokryć płytami cementowymi, prasowanymi o pełnej wodoodporności np. AQUAPANEL firmy KNAUF w tzw. suchej zabudowie. Nad wylotami wykonać daszki z blachy miedzianej patynowanej gr. 0,6-0,7 mm. „Kominy” tynkować wg wskazówek Programu Prac Konserwatorskich.
- Należy uwzględnić zamiennie alternatywną metodę wyprowadzenia czerpni oraz wyrzutni istniejącymi przewodami kominowymi po wyłączonej z obiegu istniejącej wentylacji mechanicznej.
- istniejące gargulce wymagają drobnych napraw, rzygacze zaślepić wyłączając z obiegu wód opadowych, od strony wylotu zabezpieczyć siatką przeciw gnieźdzeniu ptaków
 - istniejące bramy stalowe poddać renowacji, poszczególne elementy czyścić poprzez piaskowanie, zabezpieczyć powierzchniowo powłoką minii, malować (najlepiej) proszkowo na kolor czarny mat. , podobnie wykonać renowacje elementów stalowych jak np. kraty w oknach,
 - istniejącą stolarkę zastąpić nową, w konstrukcji drewnianej klejonej, zastosować drewno dębowe . Zachować typ skrzynkowy. Ze względu na niską izolacyjność cieplną takiego rozwiązania proponuje się dla skrzydeł zewnętrznych wprowadzić zestawy szyb zespolonych. Przyjąć okna jako rozwierne, nie dopuszcza się (poza wyjątkami-zestawienie stolarki) wykonania skrzydeł uchylnych.
 - stolarkę malować farbami lazurowymi grubowarstwowymi przeznaczonymi dla elementów drewnianych od których wymaga się zachowania stałych wymiarów. Malowanie wykonać systemie 3 fazowym: impregnacja, powłoka gruntująca, farba nawierzchniowa (min. 3 warstwy).

Szczególną uwagę należy przyłożyć do doboru profili konstrukcyjnych stolarki tak aby nie zachwiać istniejących proporcji szklenia do ościeżnic. Ze względu na charakterystyczne otwieranie skrzydeł na zewnątrz proponuje się w oknach na II i III kondygnacji zastosować szkło o właściwościach samomyjących.

Przed wykonaniem stolarki bezwzględnie wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

Ze względu na wytyczne Konserwatora sprecyzowane na etapie prac projektowych opracowano alternatywną wersję rozwiązania elewacji zewnętrznych w kamieniu. Niezbędne zabiegi służące wyeksponowaniu wątku kamiennego zostały dokładnie opisane w aneksie do Programu Prac Konserwatorskich i dołączone do Dokumentacji Projektowej.

4.5. Wykończenie wewnętrzne budynku

Zabytkowe elementy wewnątrz tj. sztukaterie, elementy kamienne, dekoracje malarskie oraz drewniane stropy dokładnie omówiono w Programie Prac Konserwatorskich.

pozostałe:

- podłoga
 - istniejące podłogi drewniane tj; parkiet z jesionu-dokonać przeglądu całości – szczególnie okolice występowania instalacji CO pod podłogą oraz pod oknami. Klepkę zniszczoną, zawilgoconą wymienić, w miejscach projektowanych pod podłogą instalacji położyć nowe partie parkietu- kolorystycznie oraz wielkością zgodne z istniejącą. Całość cyklinować i lakierować w celu ujednolicenia powierzchni.
 - w pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczych, magazynowych a także w projektowanych pomieszczeniach Istniejącej kawiarni zastosować terakotę na kleju,
- sufity – projektuje się sufity w pomieszczeniach gospodarczych oraz toaletach w systemie płyt GK i GKBI na ruszcie stalowym systemowym,
- projektowane ściany działowe:
 - w pomieszczeniach przyziemia z podłogami na gruncie stosować pustaki ceramiczne typu „porotherm”, na kondygnacjach wyższych zaleca się stawiać ściany w systemach lekkich: z bloczków gipsowych, betonu komórkowego ewentualnie w systemie płyt GK na ruszcie stalowym-decyzje o konkretnej technologii będzie można podjąć po dokonaniu odkrywek istniejących stropów.
 - W celu łatwej identyfikacji przez odbiorcę wprowadzonych wtórnie podziałów proponuje się dla ww. przegród malowanie w kolorze jasny popiel (tzw „gołąbkowy”)- ostateczną decyzję co do koloru należy podjąć po wykonaniu remontu podłóg
- obudowy pionów instalacyjnych z płyt GKI na ruszcie systemowym
- ściany pom. higieniczno-sanitarnych oraz gospodarczego – materiały zmywalne (np.: gres, terakota) do wys. min. 200cm,
- drzwi do pomieszczeń sanitarnych – z kratką nawiewną o pow. min. 220cm²,

Opis warstw przyjętych w projekcie:

- ściany działowe z pustaków ceramicznych

- tynk cementowo-wapienny malowany farbą akrylową gr. 1cm
- pustki ceramiczne typu „porotherm” gr. 8,0, 11,5 cm
- tynk cementowo-wapienny malowany farbą akrylową gr. 1cm

- ściany działowe z betonu komórkowego

- tynk cementowo-wapienny malowany farbą akrylową gr. 1cm
- bloczki z betonu komórkowego gr. 10,0 cm
- tynk cementowo-wapienny malowany farbą akrylową gr. 1cm

- ściany działowe w systemie płyt GK 12,5cm

- gładź szpachlowa malowana farbą akrylową
- 2 x płyta GK 12,5mm
- ruszt stalowy 75mm / wełna mineralna 50mm
- 2 x płyta GK 12,5mm
- gładź szpachlowa malowana farbą akrylową

- ściany działowe pomieszczeń higieniczno-sanitarnych 12,5cm

- terakota do wys. min.200cm / gładź szpachlowa malowana farbą akrylową
- 2 x płyta GKI 12,5mm
- ruszt stalowy 75mm / wełna mineralna 50mm
- 2 x płyta GKI 12,5mm
- gładź szpachlowa malowana farbą akrylową

- sufit nad pomieszczeniami projektowanymi
- wełna mineralna miękka - 15cm
- płyta GK, GKBI na ruszcie stalowym systemowym
- gładź szpachlowa malowana farbą akrylową

- podłoga na gruncie
- terakota/ gres na kleju
- wylewka wzmocniona siatką - 5cm
- folia izolacyjna PE
- styropian twardy EPS 100, 10 cm
- płyta żelbetowa B25 - 15cm
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem

4.6. Założenia projektowe i obliczenia – wg. projektu branży konstrukcyjnej

4.7. Charakterystyka konstrukcji – wg. projektu branży konstrukcyjnej

4.8. Kategoria geotechniczna obiektu – wg. projektu branży konstrukcyjnej

4.9. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

5. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na brak możliwości wykonania podjazdów i wysokie walory zabytkowe obiektu barierę schodów wejściowych do budynku (od 3-5 stopni) zaleca się pokonać z pomocą łazika schodowego. Dla poprawienia komunikacji i udostępnienia wyższych kondygnacji dla osób starszych i niepełnosprawnych projektuje się dwie windy:

- windę osobową-elektryczną w północnej wieży loggi elewacji wschodniej, wprowadzoną w miejsce istniejących toalet. Projektowany szyb windowy o wymiarach 2,00x2,30m-szczegóły wg projektu branż konstrukcyjnej, winda osobowa przelotowa pod kątem 90°;
- windę osobową-hydrauliczną w duszy klatki schodowej skrzydła północnego, szyb windowy w konstrukcji stalowej o wymiarach 2,23x2,02m-szczegóły wg PB konstrukcji, kabina windowa przelotowa pod kątem 90°;

6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE (dot. obiektów produkcyjno –usługowych)
Nie dotyczy

7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO
Nie dotyczy

8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

8.1. Instalacje sanitarne

- instalacja wody zimnej, ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej

8.2. Instalacje grzewcze

- instalacja c.o. z sieci miejskiej

8.3. Instalacje wentylacyjne

Projekt zakłada wprowadzenie nowego układu wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej.

8.5. Instalacje gazowe

Nie dotyczy

8.6. Instalacje elektryczne

- instalacje odbiorcza gniazd
- instalacja odbiorcza oświetleniowa
- instalacje bezpieczeństwa

8.7. Instalacje telekomunikacyjne

- strukturalna sieć komputerowa
- instalacja telefoniczna
- instalacja alarmowa
- instalacja SIN
- instalacja monitoringu-poza opracowaniem

8.8. Instalacje piorunochronne

Zaprojektowano instalację w klasie ochrony odgromowej IV.

8.9. Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg. projektów branżowych

8.10. Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru – wg. projektów branżowych

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

11.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków: Według Projektu Budowlanego Branży Instalacja Sanitarna

11.2. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: - brak

11.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: Nie dotyczy

11.4. emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: - w normie

- 11.5. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – w normie

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

12.1. Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.2. Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki
Projektowany obiekt zlokalizowany jest w odległości 10-58m od istniejącej granicy działki.
W bezpośrednim sąsiedztwie (do 50m) nie znajduje się żaden budynek.

12.3. Przewidywana liczba osób w budynku
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
Nie dotyczy

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.6. Parametry pożarowe występujących substancji palnych
Nie przewiduje się składowania substancji palnych w obrębie budynku.

12.7. Zagrożenie wybuchem
Nie występuje.

12.8. Podział obiektu na strefy pożarowe
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.9. Klasa odporności pożarowej budynku
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne
Sposób zapewnienia warunków ewakuacji określi Ekspertyza Techniczna uzgodniona z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

Drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN.
Oświetlenie ewakuacyjne korytarzy, holi i klatek schodowych o natężeniu min. 1lx w osi dróg i 5lx przy hydrantach o czasie pracy min. 1h.

12.11. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie
- hydranty istniejące sztuk 4
Parter-sala nr 1.33,
Piętro- sala nr 2.18, klatka schodowa w skrzydle północnym (pom. nr 2.9)
Piętro II- klatka schodowa w skrzydle północnym (pom. nr 3.11)
-hydranty projektowane
Parter-korytarz nr 1.7, pomieszczenie piwniczne 1.11

- oświetlenie ewakuacyjne
- główny wyłącznik pożarowy przy wejściu

12.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek został wyposażony przez Inwestora w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem (gaśnica GP-2ABC – 1szt/100m², gaśnica GP-6ABC – 1szt/300m²).

12.13. Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.

12.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek nie posiada zewnętrznego źródła wody do gaszenia.

13. UWAGI

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych w tym osób z uprawnieniami do prac na obiektach zabytkowych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany w projekcie muszą uzyskać zgodę autorów opracowania oraz Konserwatora Zabytków.

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz