

## **Wzór umowy**

zawarta w dniu ..... w Szydłowcu pomiędzy Gminą Szydłowiec, z siedzibą: 26-500 Szydłowiec, Pl. Rynek Wielki 1, NIP 799-13-72-685

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Szydłowca – Andrzeja Jarzyńskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty

a ....., z siedzibą w .....  
działającą na podstawie ..... pod numerami: .....  
NIP .....

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą", którą reprezentują

1. ....

2. ....

wyłonioną w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego nadzoru budowlanego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. ....

2. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji projektowej, do kontrolowania jakości robót oraz materiałów.

4. Wykonawca będzie współuczestniczył w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do przyszłego wykonawcy robót, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót minimum raz w tygodniu.

6. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy między innymi:

- analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,

- wyegzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,

- weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania,

- sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz nie

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- odbiór i sprawdzenie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowym i końcowym jak również przygotować i brać udział w odbiorach gotowych obiektów,
- zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i jej zatwierdzenie,
- zapewnienie konsultacji i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego,
- sprawdzenie i kontrola prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- sprawdzenie i uaktualnianie harmonogramu robót Wykonawcy,
- opiniowanie i egzekwowanie dotrzymania terminów realizacji robót zgodnie z założonym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- weryfikacja i akceptacja Podwykonawców robót budowlanych,
- kontrola rozliczeń pomiędzy wykonawcą robót, jego podwykonawcami (np. w zakresie weryfikacji oświadczeń o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy),

6. Inspektor nadzoru zapewni czasowe zastępstwo na cały czas swojej nieobecności tak by uniknąć zwłoki w realizacji zadania – informacja o zastępstwie musi być przedłożona Zamawiającemu pisemnie i zaakceptowana.

## § 2

Osoby pełniące funkcję Inspektora nadzoru w specjalnościach:

- ..... - konstrukcyjno-budowlanej;
- ..... - w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych;
- ..... - instalacyjno-elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, instalacji i urządzeń teletechnicznych;
- ..... - inspektor nadzoru ds. zieleni.

## § 3

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

- pozwolenie na prowadzenie robót,
- dokumentację projektową,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram realizacji robót.

#### § 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W razie naruszenia powyższego postanowienia, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
2. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy wykonywać mogą osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia po uprzednim wskazaniu na piśmie osoby, która będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru i wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Termin wykonania zamówienia – 14 miesięcy od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku gdy proces wykonywania Robót ulegnie wydłużeniu, termin wykonania niniejszej usługi również zostanie wydłużony stosownie o niezbędny czas dla wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
  - 1) wartość netto w wysokości - ..... zł.  
(słownie: .....)
  - 2) podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę - ..... zł.  
(słownie: .....)
  - 1) wartość brutto w wysokości - ..... zł.  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 będzie stałe tj. Nie ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

#### § 7

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci za wykonanie usługi Wykonawcy na podstawie faktury częściowej wystawianej w oparciu o protokół częściowy (protokoły częściowe) zatwierdzone przez Zamawiającego. Zapłata ostatniej części wynagrodzenia wynikającej z umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, po zakończeniu pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Zleceniobiorcy, wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wyprzedzającym w razie:
  - 1) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,
- 3) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- 4) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
- 5) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie osób reprezentujących Wykonawcę na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, 3 egz. dla Zleceniodawcy 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

ZAMAWIĄCY

WYKONAWCA

.....

.....