

UZASADNIENIE :

Do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany, położonej w miejscowości Ciechostowice gmina Szydłowiec.

Działka nr 2299 o pow. 1,0732 ha ha położona w miejscowości Ciechostowice gmina Szydłowiec, zgodnie z księgą wieczystą Nr KIIR/00036020/93 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku Kamiennej jest własnością Gminy Szydłowiec.

W/w działka leży częściowo na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Ciechostowice, Majdów, Łazy oraz częściowo na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Ciechostowice, Majdów, Łazy zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 222/XXVI/14 z dnia 30.01.2014 r. działka nr 2299 leży częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast pozostała część działki położona jest na terenie objętym opracowaniem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec”, uchwalonym przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr 169/XXVIII/2000 z dnia 14 listopada 2000 r. wraz ze zmianami, którego ustalenia przewidują, że leży na terenach komunikacji – drogi gminne.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko jest właścicielem działki nr 37/302 o pow. 0,3100 ha, która położona jest na terenie objętym opracowaniem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec”, uchwalonym przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr 169/XXVIII/2000 z dnia 14 listopada 2000 r. wraz ze zmianami, którego ustalenia przewidują, że leży na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wartość działek została oszacowana przez rzeczoznawców majątkowych :

- działki nr 2299 na kwotę 29 942,00 zł. przez Władysława Pitkowskiego
- działki 37/302 na kwotę 31 000,00 zł. przez Mariusza Nurzyńskiego.