

**UMOWA NR ..... (projekt)**  
**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Szydłowiec z siedzibą pl. Rynek Wielki 1, 26 - 500 Szydłowiec zwaną w dalszej reprezentowaną przez: **Pana Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy-Pani Iwony Czarnoty, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
..... zwaną dalej **Inspektorem nadzoru**

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą: **„Budowa drogi gminnej ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8KDD - Szydłowiec”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje pełen zakres czynności określonych w ustawie Prawo Budowlane w zakresie całego procesu inwestycyjnego.
3. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. .... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**Terminy**

**§2**

Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot niniejszej umowy Inspektor nadzoru będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót o których mowa w §1 ust. 1 umowy do dnia wykonania wszystkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót.

**Obowiązki Inspektora nadzoru**

**§3**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Sprawdzanie posiadania odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących wyrobów budowlanych, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.
5. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor nadzoru zgłasza o zaistniałym fakcie Zamawiającemu.
6. Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru
7. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.
8. Udział w odbiorach częściowych w odbiorze końcowym oraz odbiorze ostatecznym.
9. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
10. Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
11. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

12. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
13. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz zamówień dodatkowych w przypadku gdy wykonanie robót jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w w/w sprawie.
14. W przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków przez osoby wymienione w §1 pkt 4 Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
15. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

#### **Wynagrodzenie**

##### **§4**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru określa się w kwocie brutto ..... **zł** (**słownie:** .....).
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem wynagrodzenie Inspektora nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru o którym mowa w pkt 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany rachunek bankowy.
4. Wypłata Wynagrodzenia nastąpi po protokołarnym odbiorze końcowym robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z fakturą za wykonanie umowy informację o liczbie godzin wykonania zlecenia.

#### **Odpowiedzialność i kary umowne**

##### **§6**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora nadzoru zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 Inspektor nadzoru zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy.

#### **Klauzula informacyjna**

##### **§7**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119/1, dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Szydłowcu, 26-500 Szydłowiec, ul. Rynek Wielki 1
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu jest Pani Ilona Głogowska - Kowalczyk, email: [iod@szydlowiec.pl](mailto:iod@szydlowiec.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Inspektora nadzoru.

#### **Załączniki**

##### **§9**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Oferta Inspektora Nadzoru,
3. Zapytanie ofertowe.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**