

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu w Szydłowcu pomiędzy:

1. **Gminą Szydłowiec**, Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, NIP: 799-191-31-58
reprezentowaną przez:
Burmistrza Szydłowca – Artura Ludwa,
zwaną dalej: „Gminą” lub „Sprzedającym”

a

2., adres:, NIP:, [wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....
pod numerem:]
zwaną/zwanym dalej: „Kupującym”

Zważywszy, że:

1. Gmina jest właścicielem nieruchomości położonej w Szydłowcu, stanowiącej działkę o nr 5772/16, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr RA1S/00014550/6;
2. Nieruchomość określona w ust. 1 została przeznaczona do sprzedaży na podstawie zarządzenia Burmistrza Szydłowca nr 118/21 z dnia 30 lipca 2021 roku;
3. Strony niniejszego porozumienia zamierzają zawrzeć umowę sprzedaży ww. nieruchomości;
4. W celu uregulowania i uszczegółowienia kwestii związanych z inwestycją, która ma zostać zrealizowana po przeniesieniu własności nieruchomości Strony zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

1. Kupujący oświadczają, że zakupiona nieruchomość ma służyć realizacji Inwestycji zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego właściwym dla ww. nieruchomości, polegającej na budowie budynku usługowego, którego głównym przeznaczeniem będzie funkcja gastronomiczna, zdrowotno-rekreacyjna.

2. Kupujący zobowiązuje się do zrealizowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 w terminie 48 miesięcy od dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości. Zrealizowanie inwestycji należy udokumentować przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. W przypadku konieczności zmiany zamierzenia inwestycyjnego określonego w ust. 1 Kupujący zobowiązany jest uzyskać zgodę Sprzedającego na realizację nowej inwestycji.
4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, niezależnej od Kupującego, Kupujący może ubiegać się o wydłużenie terminu o, którym mowa w ust. 2.

§ 2

1. W przypadku niewywiązania się przez Kupującego z obowiązku określonego w § 1 ust. 1 tj. zrealizowanie inwestycji innej niż zadeklarowana z zastrzeżeniem § 1 ust. 3, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 50 % ceny nabycia nieruchomości.
2. W przypadku niewywiązania się przez Kupującego z obowiązku określonego w § 1 ust. 2 tj. niezrealizowania inwestycji we wskazanym terminie z zastrzeżeniem § 1 ust. 4, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% za każdy tydzień opóźnienia, liczonej od kwoty zakupu ww. nieruchomości.
3. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
4. Kary umowne będą naliczane przez Sprzedającego do dnia zrealizowania inwestycji, udokumentowanego przedłożeniem przez Kupującego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jednakże do kwoty nie wyższej niż 50 % kwoty zakupu ww. nieruchomości.
5. Obowiązek zapłacenia kary umownej spoczywa na Kupującym niezależnie od tego, kto będzie właścicielem nieruchomości w chwili naliczenia kary umownej.

§ 3

Na zabezpieczenie roszczenia o zapłatę kary umownej Kupujący ustanawia jedno z poniższych rodzajów zabezpieczenia:

- a) weksel własny in blanco – który Kupujący winien przekazać Sprzedającemu w momencie przeniesienia własności nieruchomości,
- b) ustanowienie hipoteki na nieruchomości [określić nieruchomość] w wysokości 50% kwoty zakupu ww. nieruchomości – ustanowienie hipoteki nastąpi w momencie przeniesienia własności nieruchomości,

- c) nabywca podda się egzekucji kary w akcie notarialnym sprzedaży na podstawie art. 777 k.p.c.

§ 4

1. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Gminy.