

PROJECT AND DESIGN SP. Z O.O.
UL. GEN. MAJ. JANA GROCHOWSKIEGO 7/26
05-500 PIASECZNO



INWESTOR : Urząd Miejski Szydłowiec, pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec

TEMAT OPRACOWANIA: Remont budynku Zespołu Szkół im. Biskupa Jana Chrapka w Majdowie gmina Szydłowiec

ADRES INWESTYCJI:
Majdów 30, 26-500 Majdów
Dz. 113/2; obręb 143005_5.0008 Majdów;
jednostka ewid. 143005_5 Szydłowiec – obszar wiejski

Kat. IX

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Paweł Korsak	MA/016/13	01.2017r.	Paweł Korsak mgr inż. architekt Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA-2141
SPRAWDZAJĄCY Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Julitta Bożek-Skowrońska	Bł-PdOKK/105/2007	01.2017r.	Julitta Bożek-Skowrońska mgr inż. architekt Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA-2141
BRANŻA ELEKTRYCZNA				
PROJEKTANT Specjalność elektryczna	Mgr inż. Rafał Góra	Upr. Nr MAP/0315/POOE/13	01.2017r.	mgr inż. Rafał Góra Uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania i urządzania instalacji w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZAJĄCY Specjalność elektryczna	Mgr inż. Marcin Janocha	Upr. Nr MAP/0050/PWOE/10	01.2017r.	mgr inż. Marcin Janocha Uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania i urządzania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
BRANŻA SANITARNA				
PROJEKTANT Specjalność sanitarna	mgr inż. Renata Anna Truszkowska	upr. nr PDL/0060/PWOS/10	01.2017r.	mgr inż. Renata Anna Truszkowska Uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej do projektowania i urządzania instalacji w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych
SPRAWDZAJĄCY Specjalność sanitarna	mgr inż. Waldemar Tumel	upr. Nr Bł/306/73	01.2017r.	mgr inż. Waldemar Tumel Uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej do projektowania i urządzania instalacji w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych
BRANŻA KONSTRUKCYJNA				
PROJEKTANT Specjalność konstrukcyjna	Mgr inż. Przemysław Sołtyś	Upr. Nr MAP/0410/PWOK/13	01.2017r.	mgr inż. Przemysław Sołtyś Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania i urządzania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej i budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE
w Szydłowiecu
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

Załącznik do zgłoszenia

nr BA.6743.109.2017

z dnia 26.04.2017r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Poziomkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

ARCHITEKTURA

Dokumentacja projektowa na remont budynku Zespołu Szkół im. Biskupa Jana Chrapka w Majdowie –
gmina Szydłowiec

SPIS TREŚCI

Opis techniczny – architektura

1. Kopie uprawnień projektantów	str 4
2. Oświadczenie projektanta	str 7
3. Podstawa prawna opracowania	str 8
4. Przedmiot opracowania	str 8
5. Charakterystyka ogólna budynku	str 8
6. Główne założenia	str 8
7. Rozwiązania materiałowo- wykonawcze	str 8
8. Uwagi końcowe	str 10

STAROSTWO POWIATOWE
w Czajkowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

1. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH:

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynku Zespołu Szkół im.
Biskupa Jana Chrapka w Majdowie gmina Szydłowiec

Nazwa Inwestora:	Gmina Szydłowiec
Adres:	pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
Autor:	mgr. inż. arch. Paweł Korsak mgr. inż. arch. Julitta Bożek-Skowrońska

Oświadczam że projekt architektoniczno budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i aktualnymi normatywami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Paweł Korsak
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń MA/016/13

Julitta Bożek-Skowrońska
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
ograniczeń MA-2141

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja archiwalna budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne
- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania remontu budynku Zespołu Szkół im. Biskupa Jana Chrapka w Majdowie gmina Szydłowiec.

5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa | - 3553,39 m ² |
| - Wysokość budynku | - ~ 7,7 m |
| - Ilość kondygnacji | - 3 |

Opis obiektu

Budynek szkolny, składający się z czterech brył, częściowo podpiwniczony. Rynny i rury spustowe z PCV. Ze względu na brak kanalizacji deszczowej należy wody opadowe odprowadzić do projektowanych zbiorników. W budynku występuje wentylacja grawitacyjna. Ze względu na źle wykonane odprowadzenie wód opadowych oraz warunki gruntowe, budynek szkoły ulega degradacji.

Stolarka okienna i drzwiowa plastikowa.

Instalacje: odgromowa, wod- kan, monitoring, CO i elektryczna.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych betonowych. Ściany zewnętrzne piwnic betonowe. Ściany wewnętrzne piwnic częściowo betonowe , częściowo wykonane z pustaków silikatowych. Posadzki w piwnicach betonowe pokryte warstwą lastriko. Płyty stropowe żelbetowe monolityczne oraz częściowo żelbetowe prefabrykowane. Dachy budynku zasadniczo płaskie - wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej około 1 stopni. Dach na części halową budynku jednospadowy o kącie nachylenia około 6 stopni. Nad częścią halową dach w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej przykrytej papa bitumiczną; nad pozostałymi częściami dach w konstrukcji drewnianej pokryty papą.

6. Główne założenia

Głównym celem projektu jest:

- remont instalacji wod – kan.
- remont instalacji elektrycznej
- roboty budowlane obejmujące swoim zakresem: naprawę uszkodzeń i doprowadzenie pomieszczeń do użytku po robotach instalacyjnych
- gruntowny remont węzłów sanitarnych
- wykonanie gładzi szpachlowych na powierzchniach ścian i sufitów w całym obiekcie wraz z zabezpieczeniem naroży przed uszkodzeniem kątownikami aluminiowymi. Uzupełnienie odbitych tynków ze ścian i sufitów przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich.

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO WYKONAWCZE

Sanitariaty

W ramach projektowanych prac zostanie wykonany remont sanitariatów. Należy wymienić istniejące ścianki dzielące toalety na nowe systemowe. Ścianki i drzwi wydzielenia kabin ustępowych – systemowe wysokości 200cm w tym 15cm prześwitu nad posadzką - z płyt zmywalnych, odpornych na wilgoć.

Wszelkiego rodzaju uszkodzenia, czy też bruzdy po wymianie instalacji należy zaszpachlować i pomalować.

Na podłogę położony zostanie gres o wymiarach 60cmx60cm w kolorze białym. Gres nie powinien być śliski- antypoślizgowość min. R9. Na ścianie płytki ceramiczne o wymiarach 30cmx60cm w kolorze zielono-białym, położone do wysokości górnej krawędzi drzwi. Resztę ściany wyszpachlować w celu wyrównania, luźne lub odparzone elementy należy zbić. Pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Starą armaturę wymienić na nową w kolorze białym. Zastosować jako nowe baterie umywalkowe stojące.

Lustra klejone do ściany w płaszczyźnie płytek nad umywalkami.

Ściany wewnętrzne

W miejscach, których konieczne jest malowanie, należy przygotować ścianę bądź sufit do malowania poprzez wykonanie przecierki tynkarskiej, wraz z naprawą drobnych pęknięć oraz zatynkowaniem bruzd instalacyjnych. Malowanie odpowiednim kolorem oraz rodzajem farby.

Instalacje elektryczne

Generalny remont instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej, załączonym do projektu.

Instalacje sanitarne

Generalny remont instalacji sanitarnych należy wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej, załączonym do projektu.

8. UWAGI KOŃCOWE

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

Wszelkiego rodzaju uszkodzenia powstałe na skutek prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Prace wykonywane z ociepleniem ścian zewnętrznych NIE MOGĄ być wykonywane przy następujących warunkach:

- temperaturze powietrza poniżej 5°C
- na ścianach narażonych na bardzo silne nasłonecznienie w okresie letnim (wysoka temperatura)
- przy silnym wietrze
- przy bezpośrednich opadach atmosferycznych

Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:

- aprobatą techniczną ITB 15-2693/2002
- certyfikat zgodności ITB-285/05/2

Paweł Korsak
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń MA-016-13

Julitta Bożek-Skowrońska
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń MA-2141