

---

**PRZEDMIAR**

---

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45321000-3	Izolacja cieplna
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45421132-8	Instalowanie okien
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacji budynku przedszkola  
ADRES INWESTYCJI : Szydłowiec ul. ul. Staszica 3a, dz. nr 5718/29  
INWESTOR : Gmina Szydłowiec  
ADRES INWESTORA : Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Janusz Wróbel (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : luty 2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2020

Data zatwierdzenia

# DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Izolacja i docieplenie ścian podziemia	1	36
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	9
1.2	Roboty ziemne	10	15
1.3	Roboty izolacyjne	16	22
1.4	Wymiana stolarki okiennej	23	23
1.5	Montaż naświetlaczy piwnicznych i odwodnienia, malowanie balustrad	24	28
1.6	Odtworzenie nawierzchni, opaska	29	36
2	Termomodernizacja dachu	37	80
2.1	Roboty rozbiórkowe	37	46
2.2	Remont kominów, elementów attyk i stref nadrynnowych	47	58
2.3	Ponowny montaż wentylatorów, zakończeń wywiewek kanalizacyjnych, wylazu dachowego	59	65
2.4	Wykonywanie pokryć dachowych	66	76
2.5	Odwodnienie dachu	77	80
3	Termomodernizacja elewacji	81	116
3.1	Roboty rozbiórkowe	81	85
3.2	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	86	90
3.3	Ocieplenie elewacji metodą BSO	91	114
3.4	Rusztowania	115	116
4	Prace remontowe związane z budową węzła cieplnego	117	131

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Izolacja i docieplenie ścian podziemia</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1.1	KNNR 7 0602-01 z.o. 3.4. zadaszenia naświetli piw- nic	Lekka metalowa obudowa dachów płaskich o nachyleniu do 10% z blach faldo- wych bez ocieplenia - demontaż zadaszeń nad naświetlami piwnicznymi  1,70*9,40+1,55*9,53+1,55*13,75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  52,064	
				RAZEM	52,064
2 d.1.1	KNR 2-02 1220-04 analiza indy- widualna	Konstrukcje daszków jednospadowe (konstrukcja zadaszeń na naświetlami piw- nicznymi) -demontaż złomowy wsp. 0,3 do R,S  poz. 1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  52,064	
				RAZEM	52,064
3 d.1.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej  2,80*14,55-1,55*2,00*4 (0,93+1,03+0,96+0,60)*1,55 13,70*1,68 9,36*1,00 4,80*2,16 4,20*2,21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  28,340 5,456 23,016 9,360 10,368 9,282	
				RAZEM	85,822
4 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian szachtów piwnicznych  1,30*(1,55*2+1,25)*7*0,25 1,30*(1,80*2+3,60+5,26+1,30*3)*0,25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  9,896 5,317	
				RAZEM	15,213
5 d.1.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm- dno szachtów piwnicznych, nawierzchnia tarasu w miejscu odwodnienia rury spustowej, cokół na tarasie na styku z elewacją (1,55*2,00*7+1,55*5,26+4,10*1,80)*0,15+0,15*0,20*3,20+0,30*0,30*(4,72+ 15,62)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7,512	
				RAZEM	7,512
6 d.1.1	KNR 4-01 0209-03	Przebiecie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm - rzygacz 1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0807-04 analogia piwnice tarasy, pode- sty	Zerwanie okładziny z masy lastrykowej cokołu wraz z warstwą izolacji styropiano- wej gr. 3 cm  (4,60+14,25+1,20+4,42+1,80+2,01+1,64+9,53+12,15+5,77+10,57+4,70)*0,40 (11,30+7,70)*0,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  29,056 5,700	
				RAZEM	34,756
8 d.1.1	ZKNR C-1 0401-06 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach fundamentowych wraz z roz- biórką warstwy ocieplenia styropianowego gr. 3 cm  (4,60+14,25+1,20+4,42+1,80+2,01+1,64+9,53+12,15+5,77+10,57+4,70-1,20*11) *1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  59,440	
				RAZEM	59,440
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na wysypisko wraz z kosztami utylizacji  poz.4+poz.5+(poz.7+poz.8)*0,05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  27,435	
				RAZEM	27,435
<b>1.2</b>	<b>45111200-0</b>	<b>Roboty ziemne</b>			
10 d.1.2	KNR 4-01 0102-02 analogia	Wykopy ręczne wzdłuż ścian budynków - odstąpienie ścian piwnic do izolacji  2,80*14,55*2,20-1,55*2,00*1,30*5 (7,42-3,00+3,65)*1,50*2,20 1,55*5,53*2,20-1,55*2,00*1,30*3 (12,15+7,55+1,50)*1,50*2,20 (10,57+1,50+4,70)*2,20*1,50-(1,55*5,26+4,10*1,80)*1,30 (1,38+2,13+2,60)*1,00*1,00 4,60*1,50*2,20	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  69,478 26,631 6,767 69,960 35,148 6,110 15,180	
				RAZEM	229,274
11 d.1.2	KNR 2-01 0313-01 analogia	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyladowczy- mi (kat. gruntu I-II) - zasypka filtracyjna z pospółki przy izolowanych ścianach piw- nic poz.16*0,30	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  46,211	
				RAZEM	46,211

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2	KNR 9-11 0202-01 analiza indywidualna	Separacja warstwy drenażu od gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókniną  poz. 16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  154,038	  154,038
13 d.1.2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (poz. 10-10*1,25*1,00*0,40-poz. 11)*0,8	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  142,450	  142,450
14 d.1.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (poz. 10-10*1,25*1,00*0,40-poz. 11)*0,2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  35,613	  35,613
15 d.1.2	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na wysypisko (z kosztami utylizacji bądź składowania)  poz. 10-poz. 11-poz. 13-poz. 14	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,000	  5,000
<b>1.3</b>	<b>45320000-6</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>		<b>RAZEM</b>	
16 d.1.3	ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie  (4,60+14,25+1,20+4,42+1,80+2,01+1,64+9,53+12,15+5,77+10,57+4,70)*2,20 (1,38+2,13+2,60)*1,00 -0,90*1,20*11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  159,808 6,110 -11,880	  154,038
17 d.1.3	ZKNR C-2 0301-12	Przygotowanie podłoża - wykonanie wyobleni faset przy użyciu masy bitumicznej  4,60+14,25+1,20+4,42+1,80+2,01+1,64+9,53+12,15+5,77+10,57+4,70	m  m	  72,640	  72,640
18 d.1.3	ZKNR C-2 0302-05	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej - powierzchnie pionowe nie nasiąkliwe poz. 16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  154,038	  154,038
19 d.1.3	ZKNR C-2 0303-06	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej; powierzchnia pionowa; izolacja przeciw wilgoci w gruncie poz. 16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  154,038	  154,038
20 d.1.3	ZKNR C-2 0307-01	Docieplenie ścian płytami styropianu ekstrudowanego gr. 8 cm mocowanymi punktowo poz. 16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  154,038	  154,038
21 d.1.3	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach  poz. 16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  154,038	  154,038
22 d.1.3	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni poz. 16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  154,038	  154,038
<b>1.4</b>	<b>45421132-8</b>	<b>Wymiana stolarki okiennej</b>		<b>RAZEM</b>	
23 d.1.4	KNR 0-19 0929-04	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodelne z PCV o pow. ponad 1.0 m2 z obróbką obsadzania 1,20*0,90*10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,800	  10,800
<b>1.5</b>	<b>45332300-6</b>	<b>Montaż naświetlaczy piwnicznych i odwodnienia, malowanie balustrad</b>		<b>RAZEM</b>	
24 d.1.5	wycena indywidualna	Montaż doświetlaczy piwnicznych 125x100x40 (kratka, przyłącze odpływowe z sitkiem, krata pokryw)  10	kpl.  kpl.	  10,000	  10,000
25 d.1.5	KNR 2-15 0228-03	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach - odwodnienie doświetlaczy, ukrycie odwodnienia z rury spustowej na tarasie 4,90+4,60+7,80+9,80+3,20	m  m	  30,300	  30,300
26 d.1.5	KNR 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi w rury deszczowe - odwodnienie doświetlaczy 4	szt.  szt.	  4,000	  4,000
27 d.1.5	KNR 4-01 0418-02	Wykonanie nakrywy uchylnej studzienki dostawczej z płyty OSB pokrytej blachą powlekaną gr. 0,7 mm 2,00*1,52	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,040	  3,040
				<b>RAZEM</b>	<b>3,040</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		(4,30+25,80+8,10+18,50+21,40)*1,10	m <sup>2</sup>	85,910	
				RAZEM	85,910
<b>1.6</b>	<b>45232451-8</b>	<b>Odtworzenie nawierzchni, opaska</b>			
29 d.1.6	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie podłoża pod opaskę i chodniki	m <sup>2</sup>		
		11,33*1,50+2,54*0,60	m <sup>2</sup>	18,519	
		(2,74+4,24)*1,50	m <sup>2</sup>	10,470	
		5,70*0,60+14,55*1,50-1,35*0,45*4-2,00*1,45	m <sup>2</sup>	19,915	
		(2,83+3,12+2,12+1,30+1,80)*0,60+6,60	m <sup>2</sup>	13,302	
		9,75*1,45-1,30*0,45*3	m <sup>2</sup>	12,383	
		16,25*1,60+5,90*0,70	m <sup>2</sup>	30,130	
				RAZEM	104,719
30 d.1.6	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m <sup>2</sup>		
		poz. 17*0,60	m <sup>2</sup>	43,584	
				RAZEM	43,584
31 d.1.6	KNR 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłożach - nawierzchnia tarasu	m		
		3,20	m	3,200	
				RAZEM	3,200
32 d.1.6	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		poz.29-poz.30	m <sup>2</sup>	61,135	
				RAZEM	61,135
33 d.1.6	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm	m <sup>2</sup>		
		5,70*0,60+14,55*1,50-1,35*0,45*4-2,00*1,45	m <sup>2</sup>	19,915	
		(2,83+3,12+2,12+1,30+1,80)*0,60+6,60	m <sup>2</sup>	13,302	
		9,75*1,45-1,30*0,45*3	m <sup>2</sup>	12,383	
				RAZEM	45,600
34 d.1.6	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm (80% kostki z odzysku)	m <sup>2</sup>		
		poz.29-poz.33	m <sup>2</sup>	59,119	
				RAZEM	59,119
35 d.1.6	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (80% obrzeży z odzysku)	m		
		11,33+4,20+2,74+4,20+16,02+5,90	m	44,390	
				RAZEM	44,390
36 d.1.6	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		5,70+6,60+6,00+3,15+2,15+1,25+1,85+1,40+5,80	m	33,900	
				RAZEM	33,900
<b>2</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Termomodernizacja dachu</b>			
<b>2.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
37 d.2.1	KNR 4-01 0535-08 ogniomury	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		(6,70+4,80+9,60+1,35+2,55+12,65+1,48+2,00+2,54+1,50+2,00*2+1,50)*0,40+	m <sup>2</sup>	22,626	
		9,43*0,25	m <sup>2</sup>	22,380	
		(16,65+24,95+22,55+14,25-4,70+0,90)*0,30	m <sup>2</sup>	40,535	
		(16,65+24,95+22,55+14,25-4,70)*0,55	m <sup>2</sup>	3,760	
		4,70*0,80	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	89,301
38 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		16,65+24,95+22,55+14,25-4,70+0,90	m	74,600	
				RAZEM	74,600
39 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8*6,70+3,50+2,80	m	59,900	
				RAZEM	59,900
40 d.2.1	KNR K-06 0602-05 analiza indywidualna	Montaż wyłazłów dachowych - demontaż złomowy (wsp. 0,3 R)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2.1	KNR-W 2-17 0208-01 analiza indywidualna	Demontaż wentylatorów dachowych - współczynnik 0,7 do R	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
42 d.2.1	KNR-W 2-17 0149-01 analiza indywidualna	Podstawy dachowe stalowe - demontaż - współczynnik 0,7 do R	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
43 d.2.1	KNR AT-17 0108-02 ścianki zadaszienia	Cięcie ścian z betonu zbrojonego o grubości do 12 cm ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową 0,32*0,10*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				0,128	
				RAZEM	0,128
44 d.2.1	KNR AT-17 0108-01 płyta zadaszienia	Cięcie posadzek i stropów z betonu zbrojonego o grubości do 12 cm ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową 1,02*0,12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				0,122	
				RAZEM	0,122
45 d.2.1	KNR AT-17 0101-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 120 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 15*17	cm cm		
				255,000	
				RAZEM	255,000
46 d.2.1	KNR 4-01 0519-06 + KNR 4-01 0519-07 kominy	Rozbiórka dwuwarstwowych obróbek z papy na kominach i ściankach kolankowych  (4,90+3,68+3,06+2,46+3,95+4,28+2,75+2,76+4,26+1,08+2,46+1,08+4,90+2,76+4,29+2,76+2,76+2,06*2)*0,30 (25,80+1,45+1,50*2+2,00*2+1,64+13,20+10,70)*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	ścianki kolankowe			17,493 17,937	
				RAZEM	35,430
<b>2.2</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Remont kominów, elementów attyk i stref nadrynnowych</b>			
47 d.2.2	KNR K-04 0101-01 czapki kominów	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie  0,58+0,45+0,87+0,53+1,10+0,85+0,30+0,38+0,30+0,77+0,58+0,37+0,82+0,78+0,45+0,87+0,87+0,45+0,45+0,45+0,45+0,87 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	kominy	(3,06+2,76+4,28+3,06+4,90+5,34+3,68+3,68+2,46+4,90+3,96+2,76+4,20+4,20+2,76+2,76+2,76+2,76+4,28)*0,80 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				13,540 13,540 54,848 54,848	
				RAZEM	68,388
48 d.2.2	KNR K-04 0101-02	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5 % powierzchni ścian poz.47B*0,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				2,742	
				RAZEM	2,742
49 d.2.2	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.47B	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				54,848	
				RAZEM	54,848
50 d.2.2	KNR K-04 0102-03	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm na kominach (uzupełnienia przy wywiewkach) (0,84+0,84+0,46+0,54+0,54+0,54+0,54)*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				3,440	
				RAZEM	3,440
51 d.2.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na kominach poz.47B+0,15*14*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				56,528	
				RAZEM	56,528
52 d.2.2	NNRNKB 202 0618-02	Jedna warstwa papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych poz.47A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				13,540	
				RAZEM	13,540
53 d.2.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Płyta OSB gr. 22 mm mocowana na czapkach kominowych do montażu obróbek blacharskich poz.47A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				13,540	
				RAZEM	13,540
54 d.2.2	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy alucynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - czapki kominów	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.53*1,10	m <sup>2</sup>	14,894	
				RAZEM	14,894
55 d.2.2	KNR K-04 0108-01	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek	m <sup>2</sup>		
		poz.51	m <sup>2</sup>	56,528	
				RAZEM	56,528
56 d.2.2		Dostawa kratki wentylacyjnych z siatką przeciw owadom	szt.		
		11+113*2	szt.	237,000	
				RAZEM	237,000
57 d.2.2	KNR 4-01 0310-05	Sprawdzenie przewodów kominowych	m		
		113*6,60	m	745,800	
				RAZEM	745,800
58 d.2.2	NNRNKB 202 0421-02 analiza indywidualna	Montaż płyty OSB gr. 22 mm (pas szerokości 30 cm) skręcanej wkrętami do drewna do kątowników stalowych do mocowania rynny, pasa okapowego i podwyższenie ścianki kolankowej	m		
		14,20+3,85+13,80+24,70+16,60+2,56*2+0,80*2	m	79,870	
				RAZEM	79,870
<b>2.3 45331200-8 Ponowny montaż wentylatorów, zakończeń wywiewek kanalizacyjnych, wylazu dachowego</b>					
59 d.2.3	KNR-W 2-17 0148-01 analiza indywidualna	Konstrukcje wsporcze pod podstawy dachowe (podniesienie wentylatorów o grubość ocieplenia dachu)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.2.3	KNR-W 2-17 0149-01	Podstawy dachowe stalowe - materiał z demontażu	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
61 d.2.3	KNR-W 2-17 0208-01	Montaż wentylatorów dachowych - materiał z demontażu	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
62 d.2.3	KNR-W 2-02 1016-07	Montaż wylazów dachowych na dachy płaskie - 90x90 cm, izolowany termicznie na podstawie wys. min. 30 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2.3	KNR-W 2-15 0212-03 analiza indywidualna	Wymiana daszków żeliwnych wywiewek kanalizacyjnych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
64 d.2.3	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne wentylujące przestrzeń stropodach o śr. 110 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
65 d.2.3	KNR 2-33 0705-01 analiza	Rury pvc montowane w wywierconych otworach (wentylacja stropodachu)	elem.		
		11	elem.	11,000	
				RAZEM	11,000
<b>2.4 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych</b>					
66 d.2.4	KNR 2-02 0616-01 analiza	Paroizolacja z folii na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		530,03-1,10+16,95+8,86	m <sup>2</sup>	554,740	
				RAZEM	554,740
67 d.2.4	KNR 2-02 0609-03 + KNR 2-02 0609-04 + KNR K-04 0103-03	Izolacja termiczna dachu z płyt styropianowych EPS-150-0,036 gr. 17 cm mocowana mechanicznie do podłoża	m <sup>2</sup>		
		530,03-1,10-37,57*2	m <sup>2</sup>	453,790	
				RAZEM	453,790
68 d.2.4	KNR 2-02 0609-03 + KNR 2-02 0609-04 + KNR K-04 0103-03	Izolacja termiczna dachu z płyt styropianowych EPS-200-0,036gr. 17 cm mocowana mechanicznie do podłoża	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		37,57*2	m <sup>2</sup>	75,140	
				RAZEM	75,140
69 d.2.4	KNR 2-02 0609-03 + KNR 2-02 0609-04 + KNR K-04 0103-03	Izolacja termiczna dachu z płyt styropianowych EPS-150-0,036 gr. 8 cm mocowana mechanicznie do podłoża	m <sup>2</sup>		
		16,95+8,86	m <sup>2</sup>	25,810	
				RAZEM	25,810
70 d.2.4	KNR 2-02 0609-03 daszek nad wejściem	Warstwa styropianu spadkowego ESP-150 gr. 1-5 cm mocowana mechanicznie	m <sup>2</sup>		
		17,96	m <sup>2</sup>	17,960	
				RAZEM	17,960
71 d.2.4	KNR 2-02 0617-01 analiza indywidualna	Izokliny 10x10 z wełny mineralnej przy ścianach attyki, kominach i wyłazie	m		
		26,52+1,60+12,35+10,70+7,85+4,90+4,26+3,68+2,46+2,46+4,90+3,96+2,76+4,28+4,28+2,76+2,76+2,76+2,76+2,70+8,33	m	119,030	
				RAZEM	119,030
72 d.2.4	KNR 0-22 0528-02 analiza indywidualna	Pokrycie dachowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej (papa podkładowa do mocowania mechanicznego, papa nawierzchniowa)	m <sup>2</sup>		
		poz.66	m <sup>2</sup>	554,740	
		poz.70	m <sup>2</sup>	17,960	
				RAZEM	572,700
73 d.2.4	KNR 9-14 0201-01 analiza indywidualna	Dodatkowa warstwa papy termozgrzewalnej nawierzchniowej w miejscach montażu systemu balastowego	m <sup>2</sup>		
		poz.68	m <sup>2</sup>	75,140	
				RAZEM	75,140
74 d.2.4	KNR 9-14 0302-03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną (murków ogniowych, attyk, koszy itp.) (26,52+1,60+12,35+10,70+7,85+9,80)*0,60 5,22*0,90 8,33*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,292 4,698 4,165	
				RAZEM	50,155
75 d.2.4	KNR 9-14 0302-02	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną (wyłazów dachowych, kominów, kłap dymowych itp.) (4,90+4,26+3,68+2,46+2,46+4,90+3,96+2,76+4,28+4,28+2,76+2,76+2,76+2,76+2,70)*0,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,256	
				RAZEM	23,256
76 d.2.4	KNR 9-14 0302-01	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną kominków wentylacyjnych	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>2.5 45260000-7 Odwodnienie dachu</b>					
77 d.2.5	KNR 0-21 4007-03 analogia	Płyta OSB gr. 22 mm mocowana na murkach attyki do montażu obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>		
		(26,52+1,60+12,35+10,70+7,85+9,80+8,33)*0,30	m <sup>2</sup>	23,145	
				RAZEM	23,145
78 d.2.5	NNRNKB 202 0541-02 murki ogniowe pas nadrynnowy pas okapowy nadbudowa attyki z osb koryto odpływowe	Obróbki blacharskie z blachy alucynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (26,52+1,60+12,35+10,70+7,85+9,80+8,33)*0,50 poz.7*0,30 poz.7*0,70 (0,30+0,25+0,45)*2,56 4,70*0,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38,575 10,427 24,329 2,560 3,290	
				RAZEM	79,181
79 d.2.5	KNR 0-15II 0528-04 analiza indywidualna	Rynny dachowe z blachy stalowej powlekanej półokrągłe o śr. 15 cm	m		
		poz.38	m	74,600	
				RAZEM	74,600



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.2.5	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej półokrągłe o śr. 12 cm	m		
		poz.39	m	59,900	
				RAZEM	59,900
<b>3</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Termomodernizacja elewacji</b>			
<b>3.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
81 d.3.1	ZKNR C-1 0401-06 analogia	Skucie ocieplenia wykonanego metodą ciężką na styropianie gr. 3 cm ścian	m <sup>2</sup>		
	el. zachodnia	44,30+56,14+7,51*3,64-1,50*1,80*2-1,00*1,70	m <sup>2</sup>	120,676	
	el. południowa	4,20*4,80+(8,64+1,20)*7,85-1,00*2,25*4	m <sup>2</sup>	88,404	
	el. wschodnia	12,35*7,85	m <sup>2</sup>	96,948	
	el. północna	2,40*4,40+11,75*2,62-0,90*1,15-1,06*2,05-1,50*2,05	m <sup>2</sup>	35,062	
				RAZEM	341,090
82 d.3.1	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścianek pasmowych drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m <sup>2</sup>		
	el. południowa	(0,30+0,60*3+0,90+0,60*2+0,30+0,60+0,90)*2*1,80+(0,60+0,30)*2*2,10	m <sup>2</sup>	25,380	
	el. północna	(0,30+0,60+1,20+0,60+0,30+0,30+0,60+0,30)*2*1,80+(0,90+0,60+0,60+0,30)*2	m <sup>2</sup>	19,920	
	el. zachodnia	(0,90+0,60)*1,80	m <sup>2</sup>	2,700	
				RAZEM	48,000
83 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich (parapetów)	m <sup>2</sup>		
	I piętro	(4,43+16,20+27,72+13,80+4,40+14,25+1,00*2)*0,18	m <sup>2</sup>	14,904	
	parter	(14,25+4,40+11,85+6,23+15,60+4,70+11,02+0,90+1,00*2)*0,18	m <sup>2</sup>	12,771	
				RAZEM	27,675
84 d.3.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia kamer monitoringu, kinkietów oświetleniowych, instalacji dzwonekowej oraz tablic informacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	m <sup>3</sup>		
		poz.81*0,05	m <sup>3</sup>	17,055	
				RAZEM	17,055
<b>3.2</b>	<b>45421130-4</b>	<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
86 d.3.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
87 d.3.2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.3.2	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi PVC dwuskrzydłowe pełne	m <sup>2</sup>		
		1,50*2,05	m <sup>2</sup>	3,075	
				RAZEM	3,075
89 d.3.2	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi PVC jednoskrzydłowe pełne	m <sup>2</sup>		
		1,06*2,05	m <sup>2</sup>	2,173	
				RAZEM	2,173
90 d.3.2	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2 zaopatrzone w nawiewnik higrosterowany	m <sup>2</sup>		
		0,82*1,15	m <sup>2</sup>	0,943	
				RAZEM	0,943
<b>3.3</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Ocieplenie elewacji metodą BSO</b>			
91 d.3.3	KNR 0-21 4004-06	Poszycie okiennych ścianek pasmowych z płyt wiórowych OSB gr. 25 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.82	m <sup>2</sup>	48,000	
				RAZEM	48,000
92 d.3.3	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m <sup>2</sup>		
		poz.81	m <sup>2</sup>	341,090	
	elewacja południowa	131,81+90,22<cad>	m <sup>2</sup>	222,030	
	elewacja północna	248,36<cad>	m <sup>2</sup>	248,360	
	potrącenia otworów	-(1,80*2,40*10+1,80*1,50*17+5,40*2,10*12)	m <sup>2</sup>	-225,180	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-----	
				<b>586,300</b>	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	cokół budynku	(4,60+14,25+1,20+4,25+1,80+2,05+1,64+9,57+12,33+5,81+10,36+4,60+0,46+2,00+2,92)*0,40 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	31,136	
	cokół na tarasach i podestach	(0,75*2+1,45+2,85)*0,30+1,26*0,94+(15,62+1,34+11,30+4,70)*0,40 C (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,108	
	murki tarasów, pochylnia, ścianka attykowa, zadaszenia	0,42*21,60+0,85*(1,25+5,92)+1,16*(23,65+18,50)+9,80*0,40 D (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	67,981	
	spody daszków i okapów	18,01<cad>+11,10*0,40+2,80<cad> E (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25,250	
			m <sup>2</sup>	<b>25,250</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>726,775</b>
93 d.3.3	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią 1,80*2,40*10+1,80*1,50*17+5,40*2,10*12+1,00*2,10*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	233,580	
				<b>RAZEM</b>	<b>233,580</b>
94 d.3.3	KNR K-04 0101-02	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5 % powierzchni ściany poz.92D*0,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,399	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,399</b>
95 d.3.3	KNR 0-21 4001-01	Konstrukcje szkieletowe - likwidacja zaokrąglenia ściany wiatrolapu magazynu 1,20*3,90	m <sup>2</sup> ściany m <sup>2</sup> ściany	4,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,680</b>
96 d.3.3	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych OSB gr. 22 mm poz.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,680</b>
97 d.3.3	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.92 poz.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	726,775 4,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>731,455</b>
98 d.3.3	KNR K-04 0102-03	Przyklejenie płyt styropianowych EPS-80 032gr.15 cm poz.92A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	586,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>586,300</b>
99 d.3.3	KNR K-04 0102-03	Przyklejenie płyt styropianowych EPS-80 032gr.6 cm 1,75*2,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
100 d.3.3	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach poz.92B+poz.92C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47,244	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,244</b>
101 d.3.3	KNR K-04 0102-04	Przyklejenie płyt styropianowych na gzymsach, EPS-80 032gr.3 cm 0,60*(poz.79-0,90*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,680</b>
102 d.3.3	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z betonu poz.98+poz.99+poz.100	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	637,744	
				<b>RAZEM</b>	<b>637,744</b>
103 d.3.3	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach poz.92	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	726,775	
				<b>RAZEM</b>	<b>726,775</b>
104 d.3.3	KNR K-04 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach (6,00*10+5,10*19+9,60*12+5,50*4+5,70+5,10*2+3,20+5,50)*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47,805	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,805</b>
105 d.3.3	KNR AT-38 0504-01	Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ścianach (39,26+27,80+30,40)*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	194,920	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	194,920
106 d.3.3	KNR AT-38 0501-03	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych 6,00*10+5,10*19+9,60*12+5,50*4+3,2	m m	 297,300	
				RAZEM	297,300
107 d.3.3	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych poz. 104/0,15+3,40+8,25*5+2,60+4,20	m m	 370,150	
				RAZEM	370,150
108 d.3.3	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej cokół budynku 4,60+14,25+1,20+4,25+1,80+2,05+1,64+9,57+12,33+5,81+10,36+4,60+0,46+ 2,00+2,92 cokół na tarasach i podestach 0,75*2+1,45+2,85+1,26+0,94+15,62+1,34+11,30+4,70	m m m	 77,840 40,960	
				RAZEM	118,800
109 d.3.3	KNR AT-38 0502-03	Montaż profili ochronnych okapnikowych poz. 101/0,60 gzyms ścianki zada- szeń i okapów 11,10+9,80	m m m	 72,800 20,900	
				RAZEM	93,700
110 d.3.3	KNR 9-24 0209-04	Wycinanie boni w styropianie 4,40*4+7,85*11+16*2,40	m m	 142,350	
				RAZEM	142,350
111 d.3.3	KNR 9-24 0209-06	Wykonanie boniowania - przyklejenie profili poz. 110	m m	 142,350	
				RAZEM	142,350
112 d.3.3	kalk. własna	Motyw dekoracyjny (postacie wykonane wg szablonu) ze styropianu gr. 2-3 cm 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
113 d.3.3	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy alucynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety (2,40*10+1,50*19+5,40*12-1,20*2+1,00*4+0,82)*0,26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,127	
				RAZEM	31,127
114 d.3.3	KNR K-04 0108-03	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek poz.103+poz.104	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 774,580	
				RAZEM	774,580
<b>3.4 45262100-2 Rusztowania</b>					
115 d.3.4	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 9,00*4,20+15,60*7,30+25,80*6,50+27,80*8,25+8,50*6,60+5,60*8,25+20,20*7,40+4,60*8,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 838,460	
				RAZEM	838,460
116 d.3.4	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 38,39,80,81,82,83,84,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,114)			
<b>4 45453000-7 Prace remontowe związane z budową węzła cieplnego</b>					
117 d.4	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> 1,20*2,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,520	
				RAZEM	2,520
118 d.4	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody 1,20*1,50*0,26	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,468	
				RAZEM	0,468
119 d.4	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu poz.118	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,468	
				RAZEM	0,468
120 d.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na wysypisko wraz z kosztami utylizacji poz.118	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,468	
				RAZEM	0,468
121 d.4	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 200 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 15	cm cm	 15,000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,000
122	KNR 4-01 d.4 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0,20*2,10*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,063	
				RAZEM	0,063
123	KNR 4-01 d.4 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2,10	m m	2,100	
				RAZEM	2,100
124	KNR 4-01 d.4 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł 4,20	m m	4,200	
				RAZEM	4,200
125	KNR K-04 d.4 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem 4,20*0,20+0,15*2,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,155	
				RAZEM	1,155
126	KNR-W 2-02 d.4 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe E I30 0,90*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
127	KNR 2-02 d.4 0218-02 0218-06	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 15 cm - ręczne układanie betonu 1,80*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,600	
				RAZEM	3,600
128	KNR-W 2-02 d.4 1116-07	Zbrojenie siatką stalową fi 6 mm schodów 1,80*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,600	
				RAZEM	3,600
129	KNR-W 2-02 d.4 1207-02	Balustrady schodowe prętowe 2*1,40	m m	2,800	
				RAZEM	2,800
130	KNR K-01 d.4 0114-01	Wykonanie zamknięcia powierzchni betonowej powłoką epoksydową - gruntowanie 1,80*2,00+1,80*0,15*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,680	
				RAZEM	4,680
131	KNR K-01 d.4 0114-02 analogia	Malowanie schodów farbą epoksydową do betonu poz. 130	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,680	
				RAZEM	4,680