

# ***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

<b>INWESTOR</b>	GMINA SZYDŁOWIEC PL. RYNEK WIELKI 1, 26-500 SZYDŁOWIEC			
<b>LOKALIZACJA</b>	OSIEDLE WSCHÓD, 26-500 SZYDŁOWIEC DZIAŁKA NR EWID. 5741/6			
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK</i>	<i>MAZ/0398/ PWBKb/17</i>	<i>konstr.-bud.</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i>			
Szydłówek, maj 2018r.				

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### do projektu zagospodarowania terenu

#### **1. OPIS OGÓLNY.**

##### *1.1. Przedmiot inwestycji.*

Przedmiotem inwestycji objętym niniejszym projektem zagospodarowania terenu jest wykonanie przebudowy miasteczka ruchu drogowego na osiedlu „Wschód” w Szydłowcu.

##### *1.2. Lokalizacja, dane o terenie.*

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja położony jest na osiedlu „Wschód” w Szydłowcu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 5741/6 na geodezyjnej mapie zasadniczej. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 4 375 m<sup>2</sup>. Dojazd i dojście do przedmiotowego terenu z przyległej drogi publicznej oraz z sąsiednich działek na których są zlokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne. Sąsiednie działki częściowo zabudowane obiektami zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Istniejące uzbrojenie terenu w sieci: elektryczną nn, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą i telefoniczną.

##### *1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.*

Na przedmiotowym terenie znajduje się miasteczko ruchu drogowego przeznaczone do przebudowy oraz plac zabaw i inne elementy małej architektury przeznaczone do dalszej eksploatacji.

##### *1.4. Warunki geotechniczne.*

Podłoże gruntowe w projektowanym poziomie posadowienia fundamentów stanowią gliny piaszczyste. Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. W podłożu nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne lub grunty słabonośne. Podłoże gruntowe klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych. Jakość i nośność podłoża spełniają wymagania projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie fundamentowania.

#### **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

##### *2.1. Przebudowa miasteczka ruchu drogowego.*

Przebudowę miasteczka ruchu drogowego realizować według projektu

indywidualnego, zamieszczonego w dalszej części opracowania.

Projektowana przebudowa polegać będzie na remoncie nawierzchni asfaltowej i nawierzchni z kostki brukowej, wymianie ogrodzenia, remoncie, wymianie i montażu nowych elementów małej architektury oraz znaków drogowych.

## *2.2. Układ komunikacyjny.*

Projektuje się wykonanie chodnika łączącego przyległą ulicę z istniejącym boiskiem do koszykówki. Pozostały układ komunikacyjny bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## *2.3. Elementy ochrony przeciwpożarowej.*

Do obiektu będącego przedmiotem niniejszego opracowania nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

Dla obiektu będącego przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wymagane wykonanie urządzeń zapewniających zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

## *2.4. Ukształtowanie terenu i zieleni.*

Nie przewiduje się znacznych zmian w istniejącym ukształtowaniu powierzchni terenu. Częściowa niwelacja terenu w celu uzyskania projektowanego poziomu terenu wokół urządzeń.

## **3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

- powierzchnia terenu inwestycji	-	4 375,00 m <sup>2</sup> (100,00%)
- istniejące utwardzenie terenu	-	1 272,30 m <sup>2</sup> (29,08%)
- projektowane utwardzenie terenu	-	21,97 m <sup>2</sup> (0,50%)
- powierzchnia biologicznie czynna	-	3 080,73 m <sup>2</sup> (70,42%)

## **4. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.**

Projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi, a także na sąsiednie obiekty.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego utwardzenia terenu odprowadzane będą do gruntu poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków nawierzchni.

## **5. DANE UZUPEŁNIAJĄCE.**

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec dla obszaru osiedla „Wschód”

i leży na terenie oznaczonym symbolem 3ZP.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obszarze działalności górniczej.

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.