

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

GMINA SZYDŁOWIEC
PL. RYNEK WIELKI 1, 26-500 SZYDŁOWIEC

LOKALIZACJA

SZYDŁÓWEK, 26-500 SZYDŁOWIEC
DZIAŁKI NR EWID. 61/1, 61/2, 61/4

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Marian SIEMBIOT</i>	<i>346-Km/73</i>	<i>architektoniczna</i>	
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK</i>	<i>MAZ/0398/ PWBKb/17</i>	<i>konstr.-bud.</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i>			

Szydłowiec, grudzień 2020r.

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

1. OPIS OGÓLNY.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętym niniejszym planem zagospodarowania jest budowa budynku usługowego – świetlicy wiejskiej, placu zabaw, siłowni plenerowej oraz towarzyszących urządzeń budowlanych w postaci dojeżdż i dojazdów, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych.

1.2. Lokalizacja, dane o terenie.

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja położony jest w miejscowości Szydłówek na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 61/1, 61/2, 61/4 na geodezyjnej mapie zasadniczej. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 2 525,34 m². Dojazd i dojeżdż do budynku istniejącym zjazdem z przyległej drogi powiatowej za pośrednictwem działki nr 61/4. Sąsiednie działki częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Istniejące uzbrojenie terenu w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek gospodarczy i studnia przeznaczone do rozbiórki (wg odrębnego opracowania), altana, utwardzenie terenu, przyłącze wodociągowe zakończone studzienką wodomierzową oraz przyłącze energetyczne zakończone złączem pomiarowym.

1.4. Warunki geotechniczne.

Podłoże gruntowe w projektowanym poziomie posadowienia fundamentów stanowią piaski gliniaste i gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym. Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. W podłożu nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne lub grunty słabonośne. Podłoże gruntowe klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych. Jakość i nośność podłoża spełniają wymagania projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie fundamentowania. Strefa przemarzania gruntu – 100 cm. Projektowany budynek należy do I kategorii geotechnicznej.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

2.1. Budynek usługowy – świetlica wiejska.

Budowę projektowanego budynku realizować według projektu architektoniczno – budowlanego opracowanego indywidualnie. Projektuje się lokalizację budynku na działce nr 61/2 w odległości 4,0 m od granic działki nr 62/4 oraz 65,35 m od linii rozgraniczenia drogi powiatowej. Szczegółowa lokalizacja została przedstawiona w części rysunkowej opracowania.

2.2. Plac zabaw i siłownia plenerowa.

2.2.1. Opis ogólny.

Plac zabaw i siłownia plenerowa o nawierzchni trawiastej i piaszczystej wyposażone w urządzenia zabawowe, do ćwiczeń fizycznych i pomocnicze. Zastosowano różnorodne urządzenia zabawowe i siłowe o konstrukcji stalowej, które będą zapewniały rozwój różnych umiejętności motorycznych oraz różnych grup mięśni.

Plac zabaw będzie zbudowany z wykorzystaniem istniejących urządzeń które znajdują się na działce 61/2. Urządzenia należy zdemontować, ocenić ich stan techniczny i przydatność do użytkowania, w razie potrzeby poddać naprawie oraz zamontować w miejscach wskazanych w części rysunkowej opracowania.

Siłownia plenerowa będzie zbudowana z wykorzystaniem nowych urządzeń.

2.2.2. Parametry techniczno – użytkowe.

ilość urządzeń do ćwiczeń fizycznych	-	3 szt. (podwójne)
ilość urządzeń zabawowych (istniejących)	-	6 szt.
ilość urządzeń rekreacyjnych i pomocniczych	-	7 szt.
powierzchnia terenu placu zabaw i siłowni	-	291,87 m ²

2.2.3. Warunki i sposób posadowienia.

Projektowane urządzenia posadowiono na prefabrykowanych stopach fundamentowych w poziomie występowania gruntów nośnych. Prefabrykaty betonowe dedykowane do konkretnego urządzenia.

2.2.4. Opis projektowanego placu zabaw.

Projektuje się wyposażyć plac zabaw w urządzenia i ich zestawy służące do rekreacji ruchowej dla dzieci i młodszej młodzieży.

Urządzenia zostały rozmieszczone w taki sposób, aby zapewnić zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy nimi oraz umożliwić bezpieczne korzystanie z poszczególnych sprzętów.

W skład projektowanego placu zabaw będzie wchodzić 6 kompletnych urządzeń zabawowych:

- zestaw wspinaczkowy ze zjeżdżalnią (istniejący) - 1 szt.
- huśtawka wahadłowa 2 osobowa (istniejąca) - 1 szt.
- huśtawka wagowa 2 osobowa (istniejąca) - 1 szt.
- huśtawka sprężynowa 1 osobowa (istniejąca) - 1 szt.
- karuzela 3 osobowa (istniejąca) - 1 szt.
- piaskownica (istniejąca) - 1 szt.

Nawierzchnię placu zabaw pod zestawem wspinaczkowym i huśtawką wahadłową zaprojektowano z piasku drobnoziarnistego o gr. 20 cm. Pod pozostałymi urządzeniami nawierzchnię zaprojektowano jako trawiastą. Funkcję ogrodzenia placu zabaw będzie spełniało projektowane ogrodzenie, oddzielenie o siłowni plenerowej będą zapewniać urządzenia rekreacyjne i zieleni. Należy zadbać o właściwą pielęgnację zieleni w czasie jej wzrostu, a także nie dopuścić do nadmiernego jej przyrastania w okresie wegetacji.

2.2.5. Opis projektowanej siłowni plenerowej.

Projektuje się wyposażyć siłownię plenerową w urządzenia i ich zestawy służące do rekreacji ruchowej i ćwiczeń siłowych dla starszej młodzieży i dorosłych.

Urządzenia zostały rozmieszczone w taki sposób, aby zapewnić zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy nimi oraz umożliwić bezpieczne korzystanie z poszczególnych sprzętów.

W skład projektowanej siłowni plenerowej będzie wchodzić 3 kompletne (podwójne) zestawy urządzeń do ćwiczeń fizycznych:

- orbitrek + narciarz - 1 szt.
- twister + wioślarz - 1 szt.
- wyciąg górny + krzesło - 1 szt.

Nawierzchnię siłowni zaprojektowano jako trawiastą. Należy zadbać o właściwą pielęgnację zieleni w czasie jej wzrostu, a także nie dopuścić do nadmiernego jej przyrastania w okresie wegetacji.

2.2.6. Opis urządzeń pomocniczych.

Projektuje się wyposażyć plac zabaw i siłownię plenerową w urządzenia pomocnicze i rekreacyjne.

Urządzenia zostały rozmieszczone w taki sposób, aby nie były zlokalizowane w strefach bezpiecznych urządzeń zabawowych i siłowych.

Na terenie inwestycji (na placu zabaw i siłowni plenerowej lub w ich pobliżu) projektuje się montaż następujących urządzeń:

- regulamin placu zabaw i siłowni plenerowej - 1 szt.
- ławki parkowe - 3 szt.
- kosz na śmieci - 2 szt.
- stojak na rowery (5 stanowiskowy) - 1 szt.

2.2.7. Realizacja robót.

Przed przystąpieniem do montażu projektowanych urządzeń należy dokonać, wstępnej niwelacji terenu oraz jego oczyszczenia. Następnie należy wyznaczyć miejsca posadowienia betonowych prefabrykowanych stóp fundamentowych dla każdego urządzenia. Przy wyznaczaniu miejsc lokalizacji urządzeń należy przestrzegać stosowania stref bezpieczeństwa. Strefy te są podawane przez producenta i zostały ujęte w części rysunkowej opracowania.

Wykonać wykopy na odpowiednią głębokość, zbadać czy grunt występujący w poziomie posadowienia jest zgodny z założeniami projektowymi. Dokonać montażu i stabilizacji prefabrykatów fundamentowych zgodnie z wytycznymi producenta oraz dokonać ich rektyfikacji.

Zamontować urządzenie w prefabrykacie zgodnie z instrukcją montażu wydaną przez producenta. Urządzenia powinny być zamontowane z należytą starannością. Należy zadbać o dokręcenie wszystkich mocowań.

Po montażu wszystkich urządzeń należy ostatecznie uporządkować i zniwelować teren inwestycji. Nawierzchnie piaszczystą i trawiastą należy wykonać wg dalszej części opracowania.

2.2.8. Wymagania dotyczące zastosowanych urządzeń.

Wszystkie urządzenia muszą być instalowane w prefabrykowanych stopach fundamentowych dedykowanych do konkretnego urządzenia. Rodzaj i wielkości prefabrykatu określona przez producenta urządzeń.

Stalowe elementy konstrukcji urządzeń powinny być ocynkowane ogniowo oraz malowane proszkowo w celu zagwarantowania wysokich walorów estetycznych i odporności na zmienne warunki atmosferyczne. Elementy urządzeń muszą być wyposażone w zaślepki, maskownice i osłony śrub, które zapewniają trwałe zabezpieczenia łączników, gwarantując bezpieczeństwo użytkowania.

Każde z zastosowanych urządzeń musi mieć certyfikat zgodności z odpowiednią normą oraz powinno zawierać instrukcje obsługi słowną i obrazkową (np. umieszczoną na słupach w postaci niewielkiej naklejki).

Nawierzchnia pod urządzeniami powinna być amortyzująca upadek (w niniejszym opracowaniu zastosowano nawierzchnie piaszczystą i trawiastą –

darń).

2.3. Przyłącza instalacyjne.

Zasilanie w wodę – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowany zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej. Roboty budowlane wykonać w uzgodnieniu z gestorem sieci.

Zasilanie w energię elektryczną – projektowaną wewnętrzną linię zasilającą z istniejącego (zlokalizowanego na działce) układu pomiarowego. Należy dokonać zwiększenia mocy przyłączeniowej u gestora sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu projektowanego budynku oraz powierzchni utwardzonych bezpośrednio na powierzchnię biologicznie czynną terenu inwestycji.

2.4. Układ komunikacyjny.

2.4.1. Opis ogólny.

Układ komunikacyjny wykonany z betonowej kostki brukowej stanowiący ciągi komunikacji wewnętrznej i stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

2.4.2. Parametry techniczno - użytkowe.

Ilość miejsc postojowych dla sam. osob.	-	13 (w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych)
Nawierzchnia z kostki	-	460,52 m ²

2.4.3. Nawierzchnia.

Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej wibroprasowanej gr. 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm.

Projektowana kostka o wyglądzie jak istniejąca ułożona na placu przed altaną w kolorze szarym i żółtym.

2.4.4. Podbudowa.

Warstwa podbudowy z tłucznia stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-31,5 mm gr. 25 cm.

2.4.5. Warstwa odsączająca.

Jako warstwę odsączającą należy wykonać warstwę z piasku średniego gr. 20 cm.

2.4.6. Elementy oporowe.

Elementy oporowe projektowanego utwardzenia terenu w miejscu łączenia z nawierzchnią trawiastą wykonać z typowych betonowych krawężników drogowych w kolorze szarym o wymiarach 15 x 30 x 100 cm zatopionych w ławie podkrawężnikowej z oporem. Krawężniki wykonać w poziomie przyległej nawierzchni.

2.4.7. Elementy dodatkowe.

W pobliżu projektowanych stanowisk postojowych przewidziano zlokalizowanie dwóch lamp oświetleniowych. Lampy oświetleniowe wyposażone w 6 diod LED o łącznej mocy 8 W (ok. 1 400 lm). Obudowa lampy wykonana z aluminium. Lampy mocowane na słupach aluminiowych na wysokości 4,5 m. Zasilanie lamp za pomocą zintegrowanych paneli fotowoltaicznych 25w/5v. Słupy mocowane do prefabrykowanych fundamentów betonowych zalecanych przez producenta urządzenia. Dodatkowo lampy wyposażone w pilot zdalnego sterowania.

2.5. Ogrodzenie terenu.

2.5.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

Przed wykonaniem projektowanego ogrodzenia należy dokonać rozbiórki istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej (droga powiatowa) oraz od strony południowej (przy granicy z działką 62/2).

Istniejące ogrodzenie wykonane z typowej siatki metalowej mocowanej do słupków stalowych. W ogrodzeniu od strony wschodniej zamontowana jest brama i furtka metalowa.

Przed dokonaniem rozbiórki ogrodzenia należy uzyskać zgodę właściciela ogrodzenia na przeprowadzenie robót rozbiórkowych.

W pierwszej kolejności należy dokonać demontażu bramy i furtki, następnie zdemontować siatkę metalową i słupki. Teren po rozbiórce uporządkować.

długość ogrodzenia od strony	
wschodniej (droga powiatowa)	- 25,30 m (w tym brama i furtka)
długość ogrodzenia od strony południowej	- 48,65 m

2.5.2. Ogrodzenie panelowe (od strony północnej i wschodniej).

2.5.2.1. Przęsła ogrodzeniowe.

Projektowane ogrodzenie z typowych metalowych paneli ogrodzeniowych, montowanych do metalowych słupków utwierdzonych w stopach fundamentowych.

Panel ogrodzeniowy wykonany z drutu o średnicy 5 mm zgrzewanego oporowo w formie kraty o oczku 50 x 200 mm. Wysokość panela 172 cm. Szerokość typowego panela to 250 cm. Panele w przęsłach skrajnych należy dopasować do długości odcinków ogrodzenia. Góra panela zakończona prętem poziomym (brak ostro zakończonych elementów). W panelach muszą być wykonane trzy poziome przegięcia o wymiarach 80 x 30 mm nadające im odpowiednią sztywność. Przęsła panelowe mocować do każdego słupka za pomocą czterech standardowych obejm montażowych, wykonanych z płaskownika, wyposażonych w śruby zamkowe z nakrętkami zrywalnymi, które zapobiegają demontażowi ogrodzenia przez osoby postronne.

Słupki ogrodzeniowe z profili zamkniętych RP 60 x 40 x 2 długości 260 cm. Od góry słupki zabezpieczone daszkami z tworzywa sztucznego o wymiarach dostosowanych do wymiarów słupków.

Słupki wbetonowane w stopy fundamentowe o wymiarach 30 x 30 x 100. Stopy z betonu C16/20 zagęszczonego, wylewanego bezpośrednio w gruncie.

Wszystkie elementy metalowe ogrodzenia (oraz miejsca cięć paneli) antykorozyjnie zabezpieczyć przez ocynkowanie ogniowe wg EN-ISO 1461 DIN 50976 tZnO.

Na dole ogrodzenia należy wykonać typową, prefabrykowaną „deskę” betonową w wysokości 25 cm. Prefabrykat należy wykonać ze wzorem „kamień”.

długość ogrodzenia od strony	
wschodniej (droga powiatowa)	- 20,16 m
długość ogrodzenia od strony północnej	- 41,29 m

2.5.2.2. Furtka.

Furtka rozwierna o wymiarach 100 x 200 cm. Należy wykonać dwie furtki, jedną przy projektowanej bramie od strony działki 61/4, a drugą w istniejącym ogrodzeniu panelowym od strony zachodniej.

Konstrukcje nośną furtki wykonać z profili zamkniętych RK 40 x 3 spawanych spoinami czołowymi i pachwinowymi gr. 3,0 mm. Jako wypełnienie furtki zastosować panel ogrodzeniowy zamontowany do konstrukcji nośnej przy pomocy typowych złączek (zapinek) i wkrętów samowiercących.

Furtka mocowana do słupków za pomocą typowych zawiasów regulowanych o średnicy 16 mm. Słupki bezpośrednio przy furtce wykonane z profili zamkniętych RK 60 x 3 długości 280 cm wbetonowane w stopy fundamentowe o wymiarach 50 x 50 x 100 cm (stopy z betonu jw.). Do słupków należy przyspawać po dwie kotwy

prętowe („wąsy”) z prętów średnicy 6 mm i długości 40 cm. Od góry słupki zabezpieczone daszkami z tworzywa sztucznego o wymiarach dostosowanych do wymiarów słupków.

Dodatkowo furtka wyposażona w klamkę i zamek z wkładką patentową oraz opór.

Wszystkie elementy metalowe furtki (oraz miejsca cięć paneli) antykorozyjnie zabezpieczyć przez ocynkowanie ogniowe wg EN-ISO 1461 DIN 50976 tZnO.

długość ogrodzenia od strony

2.5.2.3. *Brama.*

Brama rozwierna, dwuskrzydłowa, symetryczna o wymiarach 500 x 200 cm. Należy wykonać jedną bramę od strony północnej (od strony działki 61/4).

Konstrukcje nośną bramy wykonać z profili zamkniętych RP 60 x 40 x 3 mm spawanych spoinami czołowymi i pachwinowymi gr. 3,0 mm. Jako wypełnienie bramy zastosować panel ogrodzeniowy zamontowany do konstrukcji nośnej przy pomocy typowych złączek (zapinek) i wkrętów samowiercących.

Skrzydła bramy mocowane do słupków za pomocą typowych zawiasów regulowanych o średnicy 20 mm. Słupki bezpośrednio przy bramie wykonane z profili zamkniętych RK 80 x 3 długości 280 cm wbetonowane w stopy fundamentowe o wymiarach 50 x 50 x 100 cm (stopy z betonu jw.). Do słupków należy przyspawać po dwie kotwy prętowe („wąsy”) z prętów średnicy 6 mm i długości 40 cm. Od góry słupki zabezpieczone daszkami z tworzywa sztucznego o wymiarach dostosowanych do wymiarów słupków.

Dodatkowo brama wyposażona w trzy zasuwki (dwie dolne i środkową) oraz opór.

Wszystkie elementy metalowe bramy (oraz miejsca cięć paneli) antykorozyjnie zabezpieczyć przez ocynkowanie ogniowe wg EN-ISO 1461 DIN 50976 tZnO.

2.5.3. *Ogrodzenie z betonowych prefabrykatów (od strony południowej).*

2.5.3.1. *Przęsła ogrodzeniowe.*

Projektowane ogrodzenie z typowych prefabrykowanych płyt betonowych 50 x 200 cm i grubości 5 cm. Płyty należy montować do typowych dedykowanych słupków betonowych o wymiarach 20 x 20 cm, które będą zabetonowane w stopach fundamentowych o wymiarach 40 x 40 x 80 cm.

Założono wykonanie ogrodzenia o wysokości 200 cm – 4 płyty betonowe. Trzy płyty od dołu należy wykonać jako pełne, a czwarta płyta najwyższa jako ażurowa.



Przykładowy widok ogrodzenia (dopuszcza się zmianę wyglądu ogrodzenia po uzgodnieniu z inwestorem).

długość ogrodzenia od strony
południowej (droga powiatowa) - 48,64 m

2.6. Zieleń.

2.6.1. Zieleń istniejąca.

Drzewa i krzewy kolidujące z projektowanymi elementami zagospodarowania działki należy wyciąć, przesadzić lub częściowo podciąć. Ostateczną decyzję podejmie inwestor na etapie realizacji inwestycji. Przed wycinką należy uzyskać niezbędne pozwolenia.

Pod projektowanym budynkiem i utwardzeniem terenu należy usunąć nawierzchnie trawiastą.

Nawierzchnię trawiastą należy odchwaścić i wykonać nową.

2.6.2. Nasadzenia.

Projektuje się nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. O ostatecznym rodzaju roślin i ich lokalizacji zdecyduje inwestor podczas realizacji.

Zaleca się, aby nasadzeń dokonać jesienią lub wiosną (w stanie spoczynku roślin), po zakończeniu prac budowlanych związanych z wykonaniem elementów zagospodarowania terenu.

Rośliny przeznaczone do wsadzenia powinny być dostarczone w doniczkach (nie z odkrytymi korzeniami). Niedopuszczalne jest aby przed wsadzeniem doprowadzić do przeschnięcia korzeni. Bryła ziemi w doniczce musi być dobrze przerośnięta drobnymi korzeniami, zwarta, wilgotna i proporcjonalna do wielkości rośliny.

Nasadzenia wykonać w uprzednio przygotowanym dole o wymiarach o 50% większych niż bryła korzeniowa. Doły należy wykonywać bezpośrednio przed wykonaniem nasadzenia. Ściany i dno wykopów powinny być spulchnione. Następnie na dnie wykopu należy ułożyć warstwę ok. 15 cm ziemi. Ziemia użyta do zaprawy dołów pod rośliny musi być ziemią urodzajną (ogrodniczą), posiadać odpowiednią (luźną) strukturę, być wolna od zanieczyszczeń, a swoim odczynem pH dostosowana do sadzonej rośliny.

Po umieszczeniu rośliny w dole, wolne przestrzenie należy stopniowo wypełnić ziemią i lekko ubić lub zamulić wodą. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny.

Nawożenie sadzonych roślin wykonać zgodnie z zaleceniami nawozowymi dla danego typu roślin. Należy również zadbać o prawidłową wilgotność gruntu w pierwszym okresie po wsadzeniu roślin.

2.6.3. Nawierzchnia trawiasta.

Do wykonania trawników zaleca się zastosowanie gotowej mieszanki traw odpornej na czynniki atmosferyczne, posiadającej niewielkie wymagania w zakresie pielęgnacji, odpornej na choroby.

Teren przeznaczony pod trawnik należy oczyścić z zanieczyszczeń, kamieni, starej darni, chwastów i resztek budowlanych. Pod projektowany trawnik należy zapewnić warstwę istniejącego humusu o grubości minimum 10 cm, na którym należy rozścielać minimum 5 cm ziemi urodzajnej.

Trawę należy wysiać w grunt a następnie przykryć 2 cm warstwą torfu organicznego i uwałować wałem lekkim.

Na wykonanej nawierzchni należy stale utrzymywać wilgotność przez 25-30 dni (okres kiełkowania nasion) oraz 14-21 dni (okres wzrostu i ukorzeniania trawy). Nie wolno dopuścić do przesuszenia podłoża przez minimum 45 dni od dnia pierwszego podlewania. Nawierzchnię należy zraszać rozproszonym strumieniem wody, aby zapobiec wypłukiwaniu nasion.

Trawnik należy zgłaszać do odbioru po wykonaniu pierwszego koszenia.

2.7. Ukształtowanie terenu.

Nie przewiduje się znacznych zmian w istniejącym ukształtowaniu powierzchni terenu. Częściowa niwelacja terenu w celu uzyskania projektowanego poziomu terenu wokół budynków. Grunt pochodzący z wykopu częściowo zostanie wykorzystany do zasypek i niwelacji terenu, a pozostała część zostanie wywieziona na wysypisko.

2.8. Elementy ochrony przeciwpożarowej.

Do projektowanego budynku nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku będzie zapewnione z istniejącego hydrantu nadziemnego, zlokalizowanego na sieci wodociągowej wg części rysunkowej opracowania; o następujących parametrach technicznych:

- średnica 80 mm,
- odległość najbliższego hydrantu od chronionego obiektu około 75 m
- wydajność nominalna przy ciśnieniu 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie mniejsza niż 10 dm³/s,
- miejsce usytuowania hydrantu oznakowane zgodnie z Polskimi Normami,
- przegląd i konserwacja hydrantu co najmniej raz w roku.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- powierzchnia terenu inwestycji	-	2 525,34 m ²	(100,00%)
- istniejąca powierzchnia zabudowy	-	113,16 m ²	(4,48%)
- powierzchnia zabudowy do rozbiórki	-	62,40 m ²	(2,47%)
- projektowana powierzchnia zabudowy	-	176,17 m ²	(6,98%)
- powierzchnia zabudowy po wykonaniu inwest.	-	226,93 m ²	(8,99%)
- istniejąca nawierzchnia z kruszywa	-	266,50 m ²	(10,55%)
- istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej	-	130,20 m ²	(5,16%)
- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej	-	460,52 m ²	(18,24%)
- projektowana nawierzchnia piaszczysta	-	72,55 m ²	(2,87%)
- powierzchnia komunikacji po wykonaniu inwest.	-	929,77 m ²	(36,82%)
- powierzchnia biologicznie czynna	-	1 368,64 m ²	(54,19%)

Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,07

4. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych w ilościach przekraczających wartości normowe. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a wytwarzane odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycji. W obiektach nie instaluje się urządzeń, które będą emitowały hałas, promieniowanie (a w szczególności jonizujące) w ilości przekraczającej wartości dopuszczalne.

Brak emisji pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Ze względu na płytkie fundamentowanie projektowane obiekty nie będą ujemnie wpływały na system korzeniowy drzew, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

5. DANE UZUPEŁNIAJĄCE.

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectw Szydłówek I i Szydłówek II gmina Szydłowiec (ETAP I).

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obszarze działalności górniczej.

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.