

BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE

mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ

Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18

tel. kom. 608 125 725

OPIS TECHNICZNY

**Przebudowa pawilonu handlowego w celu utworzenia Klubu' Senior+
na terenie miasta Szydłowiec
Kategoria obiektu – XVII**

Lokalizacja : ul. Wschodnia 21A; nr ewid. dz. 4027/9

26-500 gmina Szydłowiec

Starostwo 26-500 Szydłowiec

Jednostka ewidencyjna: 143005-4 Szydłowiec miasto

Obręb ewidencyjny: 0001 Szydłowiec

Inwestor : Gmina Szydłowiec

Pl. Rynek Wielki 1

26-500 Szydłowiec

PROJEKT OPRACOWAŁ :	
Architektura i konstrukcje :	<p>mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr MAP/0269/ZOOA/13, nr SWK/0117/POOK/11, nr SWK/0100/OWOK/07 tel. 608 125 725</p>

Skarżysko – Kamienna, kwiecień 2021 r.

OPIS TECHNICZNY

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

- Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, przekryty dachem drewnianym wielospadowym z załamaniem, w konstrukcji krokwiowo jętkowej,
- Konstrukcja budynku – tradycyjna murowana,
- Wyposażenie instalacyjne: wewnętrzna instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna.

PRZEZNACZENIE

- Funkcja podstawowa budynku: usługowa oraz handlowa.

PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU PROJEKTOWANA PO PRZEBUDOWIE

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		369.30 m ²	
1	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
2	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
3	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
4	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
5	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
6	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
8	Kuchnia	14.06 m ²	Gres
9	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
10	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
11	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
12	Pom. użytkowe	13.69 m ²	Gres
13	B.sprzed.ubrań	13.69 m ²	Gres
14	B.sprzed.ubrań	13.69 m ²	Gres
15	B.sprzed.ubrań	13.69 m ²	Gres
16	B.sprzed.ubrań	13.69 m ²	Gres
17	B.sprzed.ubrań	13.69 m ²	Gres
18	B.sprzed.ubrań	13.69 m ²	Gres
19	Korytarz handlowy	57.78 m ²	Gres
20	Korytarz handlowy	28.71 m ²	Gres
21	Pom. socjal.	13.75 m ²	Gres
22	Przedsiónek	9.33 m ²	Gres
23	Przedsiónek	2.56 m ²	Gres
24	Przedsiónek	2.56 m ²	Gres
25	WC damski	3.87 m ²	Gres
26	WC męski	3.87 m ²	Gres
27	Łazienka	6.26 m ²	Gres
28	WC ogóln.	1.60 m ²	Gres
29	WC niepełnospraw.	5.91 m ²	Gres
Razem		369.30 m ²	

PARAMETRY TECHNICZNO – UŻYTKOWE

- powierzchnia zabudowy istniejąca	- 430,30 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowana	- 430,30 m ²
- powierzchnia użytkowa istniejąca	- 369,45 m ²
- powierzchnia użytkowa projektowana	- 369,30 m ²
- kubatura budynku istniejąca	- 2000,00 m ³
- kubatura budynku projektowana	- 2000,00 m ³
- wysokość do kalenicy poziomu terenu)	- 6,18 m (od najniższego

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt jednobryłowy, wolnostojący.

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY ISTNIEJĄCY

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

- konstrukcja przekrycia - dach drewniany wielospadowy z załamaniem, w konstrukcji krokwiowo jętkowej,
- elementy podporowe - ściany zewnętrzne i wewnętrzne, słupy żelbetowe, podciągi i wieńce żelbetowe
- fundamenty - ławy i ściany fundamentowe.

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PRZY PRZEBUDOWIE BUDYNKU

ŚCIANY

- Część dotychczasowych drzwi do pomieszczeń zostanie zamieniona na okna. W tym celu należy wymurować podokienniki w miejscu otworu drzwiowego. Podokienniki murowane z siporexu na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.
- Ściany działowe gr. 12 cm wykonane z płyt G-K. Tworzą nowe pomieszczenia – łazienki, WC ogólnodostępne, WC dla osoby niepełnosprawnej oraz kuchnię.

Wydzielono pomieszczenie komputerowe, pom. socjalne, pom. biblioteki, rehabilitacji, szatni.

- Sufit nad łazienką, kuchnią, korytarz, pom. 9,10,11,19 podwieszany w pomieszczeniu przebudowywanym.

OKNA

- Kraty demontarz szt. 10
- Okna jednoramowe z PCV lub drewna klejonego na długość (mikrowczepy) oraz warstwowo na grubość lub z drewna klejonego warstwowo na grubość (bez mikrowczepów). Ilość okien 10
- Okucia: obwiedniowe z mikrouchyłaniem i zaczepem antywłamaniowym w oknach ze skrzydłem uchylno-rozwieranym (UR), rozwierane w oknach ze skrzydłem rozwieranym (R), uchylne w oknach ze skrzydłem uchylnym (U); zamykacz HAU TAU umożliwiający uchylanie górnego skrzydła z poziomu podłogi (UZ).
- Szyby: zestawy 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=0,5-0,8$ W/m²K; izolacyjność akustyczna $R_w=32$ dB
- Wyposażenie standardowe – klamka, mikrouchyłanie, zaczep antywłamaniowy, termookapnik i okapnik osłaniający dolny ramiak skrzydła okiennego, okna 2 i 3 skrzydłowe, wykończone farbą kryjącą.

DRZWI

- Drzwi szklane rozwierane, grubość szkła hartowanego 8 mm przyciemniane, z otworami na zamocowanie zawiasów oraz zamka. Sztuk 5.
- Drzwi do kuchni: Drzwi wewnętrzne drewniane z ościeżnicą w kolorze skrzydła;
- Drzwi do łazienki, WC ogólnodostępne, WC dla osoby niepełnosprawnej: Drzwi wewnętrzne drewniane z ościeżnicą w kolorze skrzydła; z dodatkowymi otworami wentylacyjnymi.

IZOLACJE TERMICZNE

- Wymurowane podokienniki w miejscach otworów drzwiowych w wybranych pomieszczeniach izolować płytami styropianowymi EPS 031 FASADA gr. 10 cm

POSADZKI

- Dla uzyskania jednakowego poziomu po wykończeniu posadzek należy uwzględnić rodzaj materiału wykończeniowego oraz przewidzieć różne wysokości wylewanej szlichty.

TYNKI

- Tynki wewnętrzne gładkie cementowo wapienne. kat . III.
- W pomieszczeniach łazienki, WC ogólnodostępnego, WC dla osoby niepełnosprawnej oraz kuchni należy położyć płytki ceramiczne na wysokość 2,00 m.
- Tynki zewnętrzne: wyprawa elewacyjna systemu ATLAS lub CERESIT w części poddokiennika.
- Na elewacjach zaznaczono wymiary pól, które zostaną naruszone w wyniku prac murarskich.

MALOWANIE

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi / stosowania wewnętrznego/ tynków wewnętrznych ścian i sufitów,
- Dwukrotne malowanie / po uprzednim oczyszczeniu do stopnia czystości i jednokrotnym malowaniu farbą akrylową, emalią akrylową wszystkich elementów metalowych obiektu,
- Wszystkie elementy drewniane budynku poddać impregnacji ciśnieniowej środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

INSTALACJE :

przebudowa instalacji wod kan w pomieszczeniu łazienki z wykorzystaniem zasilania istniejącego oraz elektryczne w pomieszczeniach dodatkowo zaprojektowano instalację fotowoltaiczną.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

L.P	RODZAJ PRZEGRODY	U	U max
1	Ściany zewnętrzne pełne	0,17 W/m ² K	0,23 W/m ² K
2	Dach	0,15 W/m ² K	0,18 W/m ² K
3	Okna	1,1 W/m ² K	1,1 W/m ² K
4	Drzwi zewnętrzne	1,5 W/m ² K	1,5 W/m ² K

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Ochronna p.poż: kategoria zagrożenia ludzi ZL I.
- Klasa odporności pożarowej budynku – klasa D.

- Elementy więźby dachowej znajdujące się w odległości mniejszej niż 30 cm od przewodów spalinowych i dymowych należy obić 2x płytą G-K ognioodporną o odporności ogniowej nie mniej niż 30 min (EI30).
- Zagrożenie wybuchem nie występuje.
- Do budynku niskiego nie jest wymagany dojazd pożarowy.

PROJEKTANT:

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr MAP/0269/ZOOA/13, nr SWK/0117/POBK/11,
nr SWK/0100/OWOK/07
tel. 608 125 725