

BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE

mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ

Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18

tel. kom. 0608 125 725

Integralna część decyzji
z dnia 26.06.2020r. Nr 199.2020

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Poziomkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

OPIS TECHNICZNY

Branża architektura

Rozbudowy i nadbudowy budynku usług publicznych

Kategoria Obiektu XII

Obręb ewidencyjny 0008-Majdów

Jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec

Lokalizacja : Majdów, 26-500 Gmina Szydłowiec, nr ew. dz. 591/3

Inwestor : Gmina Szydłowiec, Plac Rynek Wielki 1

PROJEKT OPRACOWALI :

Architektura i konstrukcje :



Uprawnienie
i kierownictwo
bez ograniczeń w
Nr ewid. 109/SW.0116/2018

Skarżysko – Kamienna, listopad 2018r.

57

Opis techniczny architektoniczny zamienny

A.1 Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej, nadbudowy i rozbudowy budynku usług publicznych /Ochotniczej Straży Pożarnej/ na działce nr ew. 591/3 położonej w miejscowości Majdów, gm. Szydłowiec.

A.2. Podstawa prawna opracowania

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana części istniejącej,
- opinia techniczna dotycząca części istniejącej,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 ,
- Wypis i wyrys z MPZP Burmistrza Miasta Szydłowca,

A.3 Ogólna charakterystyka nadbudowy i rozbudowy

W chwili obecnej na działce w jej południowo - wschodniej części znajduje się budynek piętrowy, niepodpiwniczony, murowany, o funkcji garażowo - gospodarczej, przeznaczony do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. Do ściany szczytowej północno - wschodniej w/w budynku dobudowano nową część garażowo - gospodarczą, parter nakryty stropem z klatką schodową na poziom pierwszego piętra, która to część wykonana jest w stanie wykończonym. Stanowi ona w rzucie literę „L”. Jej ściana północno - wschodnia zlokalizowana jest w zbliżeniu ok. 1,00 m z działką sąsiednią nr 589/1 i 590/1.

W poziomie parteru w garażu wykonano kanał naprawczy. W miejsce istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki projektuje się rozbudowę o część garażowo - biurowo - socjalną ze skrzydłem komunikacyjnym, zlokalizowaną we frontowej części budynku, przy granicy południowo - zachodniej działki, w odległości 3,00 m od granicy działki sąsiedniej nr 604.

Całość zabudowy w rzucie stanowi literę „C”.

Projektowana część niepodpiwniczona, w rzucie rzuczonkowana, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Nad częścią istniejącą projektuje się piętro o funkcji biurowo - socjalnej z poddaszem nieużytkowym. Komunikacja pionowa obiektu odbywać się będzie istniejącą klatką schodową łączącą parter z piętrem, a w części nowej projektowaną klatką schodową łączącą parter z poddaszem użytkowym. Na w/w klatce schodowej projektuje się platformę schodkową dla osób niepełnosprawnych. Nad bryłą główną obiektu dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30. Nad bocznymi skrzydłami dachy jednospadowe o nachyleniu połaci 30.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej.

A.4 Dane ogólne obiektu

- powierzchnia zabudowy istniejąca	= 159,18 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowana	= 225,28 m ²
-powierzchnia zabudowy razem	= 384,46 m ²
- powierzchnia użytkowa istniejąca	= 132,08 m ²
- powierzchnia użytkowa projektowana	= 638,09 m ²
- powierzchnia użytkowa razem	= 770,17 m²
- kubatura obiektu	= 3895,00 m ³

Wysokość budynku od terenu do kalenicy;

- budynek główny	10,00 m
------------------	---------

Wysokość kondygnacji ;

- parter	4,27
- piętro	3,46 m
- poddasze	2,27 m

A.5 Wykaz pomieszczeń

Parter;

1. Komunikacja	8,17 m ²
2. Kotłownia	10,00 m ²
3. Klatka schodowa	4,50 m ²
4. Skład opału	5,41 m ²
5. Garaż	104,00 m ²
6. Garaż	51,99 m ²
7. Garaż	53,11 m ²
8. Boks na łódzie	49,97 m ²
9. Wiatrołap	3,64 m ²
10. Klatka schodowa	10,92 m ²
11. Komunikacja	9,98 m ²
12. Przedsiónek	4,06 m ²
13. WC męski	5,78 m ²
14. Przedsiónek	2,10 m ²
15. Natrysk	2,98 m ²

Razem ; 326,61 m²

Piętro;

1. Klatka schodowa	10,45 m ²
2. Hall	18,96 m ²
3. Szatnia	7,04 m ²
4. Sala zebrania strażaków	160,88 m ²
5. Zaplecze sali zebrania	40,37 m ²
6. Komunikacja	4,80 m ²
7. Pokój socjalny	24,31 m ²
8. Magazynek	6,75 m ²
9. Komunikacja	4,64 m ²
10. Przedsiónek	2,24 m ²
11. WC kobiet	6,88 m ²
12. Pom. porządkowe	5,47 m ²
13. WC osób niepełnosprawnych	4,36 m ²
14. Komunikacja - antresola	12,57 m ²
15. Istniejąca klatka schodowa	6,13 m ²
16. Pokój - dyżurka	10,00 m ²

Razem; 325,85 m²

Poddasze;

1. Klatka schodowa	5,46 m ²
2. Komunikacja	41,82 m ²
3. Pokój biurowy - 1 osoba	12,56 m ²
4. Komunikacja	13,43 m ²
5. Pokój biurowy - 2 osoby	22,22 m ²
6. Pokój biurowy - 2 osoby	22,22 m ²

Razem; 117,71 m²

A.6 Zagospodarowanie terenu

A.6.1 Stan istniejący

Działka nr.ew.591/3 położona jest w miejscowości Majdów, gm. Szydłowiec, przy drodze prowadzącej przez wieś w kierunku południowo - wschodnim od drogi. Działka ze spadkiem od drogi. Na działce zlokalizowany jest w jej północno - wschodniej części zrealizowany częściowo w stanie wykończonym budynek garażowo - gospodarczy oraz istniejący budynek garażowo - gospodarczy Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowany w południowo - wschodniej części działki przeznaczony do rozbiórki. Działka nieutwardzona. Wjazd na działkę istniejący z drogi wiejskiej. Działka w granicy północno - wschodniej, południowo - zachodniej i północno - zachodniej od drogi ogrodzona, z bramą wjazdową. Na działce nie

występują drzewa ani krzewy podlegające ochronie. Na teren działki doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego oraz energia elektryczna z sieci wiejskiej.

A.6.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany budynek usytuowany jest w południowo - wschodniej części działki, w odległości 3,00 m od południowo - zachodniej granicy działki i ok. 1,00 m od północno - zachodniej granicy działki /część realizowana/. Obiekt usytuowany frontem w kierunku północno - zachodnim do drogi wiejskiej. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi wiejskiej. Działka docelowo w całości ogrodzona, z bramą wjazdową i furtką.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo. Wywóz śmieci przez służby komunalne. Na działce zlokalizowano następujące elementy infrastruktury technicznej;

- boks żużlowni usytuowany przy kotłowni,
- zbiornik szczelny, sanitarny istniejący o poj. 9,6m³,
- separator do oczyszczenia wód ociekowych zlokalizowany w odległości 2,50 m od południowo - zachodniej granicy działki i 6,00 m od szczytu budynku,
- przydomową mini - oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną z tyłu budynku w odległości 2,50 m od północno - wschodniej granicy działki i 4,00 m od południowo - wschodniej granicy działki,
- utwardzoną drogę wewnętrzną do garaży OSP w centralnej części działki od drogi wiejskiej,
- utwardzony elementami EKO parking na samochody osobowe, zlokalizowany wzdłuż południowo - zachodniej części działki w odległości 6,00 m od działki sąsiedniej,
- placyk rekreacyjny zlokalizowany w północno - zachodniej części działki, wyposażony w altankę, zewnętrznego stacjonarnego grilla, wygradzone miejsce na ognisko, ławki terenowe i inne,
- utwardzony placyk 2,50 x 2,00 m na kontener lub pojemniki na śmieci.

Uzupełnieniem zagospodarowania będzie urządzona zieleń niska i wysoka.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego na działce przyłącza.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego na działce przyłącza.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Nie będzie powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem. Nie będzie powodować zanieczyszczenia wody i gleby. Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego lub morskich portów i przystani. Planowana inwestycja nie jest

zlokalizowana w obrębie terenu górniczego. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na działce nie występuje zieleni podlegająca ochronie.

A.6.3 Bilans powierzchni elementów zagospodarowania

- powierzchnia działki = 2000,00 m²
- powierzchnia zabudowy budynku = 395,00 m², co stanowi 20% powierzchni działki,
- powierzchnia utwardzonych ciągów pieszo - jezdnych i parkingów = 570,00 m², co stanowi 29% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi $2000 - /395 + 570/ = 1035,00 \text{ m}^2$, co stanowi 51% powierzchni działki.

A.7 Program funkcjonalno - użytkowy

W poziomie parteru budynku zaprojektowano; w części istniejącej kotłownię na opał stały np ekogroszek, dobudowany do kotłowni boks na zużel, boks podschodowy na opał oraz klatkę schodową komunikującą parter z piętrem, garaż na samochód strażacki. W części nowej zaprojektowano dwa boksy na samochody strażackie, boks na łódź i inny sprzęt strażacki, klatkę schodową komunikacyjną parter z poddaszem, zespół sanitarny dla mężczyzn. W poziomie piętra w części istniejącej zaprojektowano pokój - dyżurkę, zaplecze socjalne z pokojem socjalnym i zespołem sanitariatów dla kobiet i osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe oraz zaplecze sali spotkań. W części projektowanej nowej zaprojektowano salę spotkań dla strażaków przeznaczoną na maksymalnie 45 osób.

W poziomie poddasza zaprojektowano pokoje biurowe docelowo dla 5 osób. Nad częścią istniejącą strych nieużytkowy.

A.8 Opis techniczny

Fundamenty;

- istniejące fundamenty betonowe wylewane,
- projektowane ławy fundamentowe ścian i stopy słupów żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-O /Stos/ i stalą A -III N /34GS/,
- ściany fundamentowe gr. 25 cm murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej 5,0 MPa,

Ściany nośne nadziemia;

- gr.24 cm z bloczków betonu komórkowego „500” na zaprawie ciepłochronnej TERMUR,
- ściana w poziomie parteru przy dylatacji z częścią zrealizowaną jako żelbetowa, wylewana z betonu B20,

- ściany nad częścią istniejącą parteru jako warstwowe. Od środka ściana konstrukcyjna gr. 24 cm z bloczków betonu komórkowego. W środku izolacja termiczna gr. 6,0 cm ze styropianu. Z zewnątrz ściana gr. 12 cm z bloczków betonu komórkowego. Całość łączona kotwami „Z” z drutu nierdzewnego 6mm.

Słupy i podciągi;

słupy o przekroju kwadratowym, w parterze 40 x 40 cm, na piętrze 30x30 cm oraz podciągi o przekroju 40 x 50 cm na parterze i 30 x 50 cm na piętrze jako żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A- III N /34GS/ i stalą A-O /Stos/.

Stropy;

jako płyty żelbetowe gr. 18 cm, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-III N/34GS / i stalą A-O /Stos/. Płyty opierają się na w/w podciągach oraz ścianach konstrukcyjnych , w których występują żelbetowe wylewane filary. Wieńce o przekroju 24 x 25 cm, wylewane z betonu B25, zbrojone podłużnie prętami 4 12 , strzemiona 6 co 25 cm. Nad poddaszem strop drewniany.

Schody;

elementy klatki schodowej, jak; biegi, spoczniki, belki spocznikowe żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-O /Stos / i stalą A III /34GS/.

Nadproża;

o rozpiętości 3,50 m żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą jw. Nadproża drzwiowe w ściankach konstrukcyjnych i okienne z żelbetowych typowych belek L-19. Nad otworem drzwiowym wykutym w istniejącej ścianie nadproże stalowe z dwóch - 140 , skręconych ze sobą śrubami M16. Nadproże wykonać przed wykuciem otworu drzwiowego.

Kominy;

z przewodami wentylacji grawitacyjnej o przekroju kanałów 14 x 14 cm, murowane z cegły wapienno - piaskowej 3 NFD. Komin z przewodem dymowym murowany z cegły ceramicznej pełnej. Część kominów wentylacyjnych z pustaków kominowych ceramicznych 19 x 19 x 19cm, obudowanych ściankami gr. 12 cm z bloczków betonu komórkowego „400”. Wszystkie kominy otynkowane , nakryte czapami betonowymi zbrojonymi gr 6cm, obrobionymi blachą powlekaną.

Ścianki działowe;

murowane, gr 12cm

W pomieszczeniach mokrych z cegły wapienno - piaskowej 3 NFD. W pozostałych z bloczków betonu komórkowego. Na poddaszu z płyt ogniochronnych GK gr 1,5 cm na ruszcie metalowym, izolowane wełną mineralną gr 6cm.

Dach;

nad skrzydłami lewym i prawym dach drewniany krokwiowo - kleszczowy o nachyleniu połaci 30. Nad budynkiem głównym dach dwuspadowy krokwiowo - kleszczowy ze „stolce” podwójnym.

krokwie o przekroju 8 x 16 cm, w tym koszowe 14 x 14 cm. Kleszcze 2x6,5 cm. Słupy, płatwie, miecze i murlaty o przekroju 14 x 14 cm. Murlaty kotwione w wieńcach śrubami M16 co 2,50 m. Dachy kryte blachą dachówkową, tłoczona i powlekana.

Podłogi i posadzki;

w garażach posadzka betonowa z betonu B20 gr. 15 cm, zbrojona siatką z prętów 8 o oczkach 15x15 cm, dylatowana. W pokojach na poddaszu tarket. Pozostałe posadzki z płytek GRES na kleju na zatartych wylewkach cementowych.

Tynki;

wewnętrzne jako mokre, cementowo - wapienne kat III lub z płyt gipsowo - kartonowych, Sufity w pomieszczeniach poddasza z płyt ogniochronnych GK na ruszcie metalowym NRO. Zewnętrzne mineralne, szlachetne np ATLAS. W pomieszczeniu socjalnym, WC, natrysku ściany licowane płytkami glazurowanymi do wysokości drzwi.

Izolacja przeciwwilgociowa;

poziome pod posadzką parteru z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe. Ławy, stopy słupów i ściany fundamentowe izolowane Abizolem 2R + P LUB Dysperbit. Na poddaszu paroizolacja z folii paroprzepuszczalnej.

Izolacje termiczne;

Ściany fundamentowe izolowane z zewnątrz styropianem twardym gr.6cm. Ściany zewnętrzne nadziemne ocieplone styropianem twardym gr.12 cm np w technologii ATLAS STOPTER.

Strop poddasza ocieplony wełną mineralną gr.20cm.

Izolacje akustyczne;

W stropach nad parterem i piętrem ze styropianu twardego gr. 2-3cm.

Ścianki poddasza izolowane wełną mineralną gr.6cm.

Stolarka;

Okna PCV z szybami zespolonymi. Okna połaciowe np VELUX z szybami zespolonymi. Na poddaszu okna lukarn z PCV lub drewniane szklone jw. Ścianka frontowa wejściowa aluminiowa, z profili ciepłych, szklona szybami, zespolonymi - szkło bezpieczne. Ścianki przeszklone wewnętrzne aluminiowe, szklone pojedynczo - szkło bezpieczne. Drzwi zewnętrzne PCV, przeszklone, ocieplone. Do kotłowni i żużlowni metalowe ocieplone. Drzwi

między kotłownią a klatką schodową o odporności ogniowej EI30. Drzwi wewnętrzne standardowe, drewniane , płytowe i płycinowe na ościeżnicach metalowych. Wrota do garaży PCV metalowe ocieplone, podnoszone mechanicznie.

Obróbki blacharskie;

parapety podokienne, rury spustowe , rynny, pasy podrynnowe, ławy kominowe i inne z blachy powlekanej.

Malowanie;

ściany i sufity malowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorach pastelowych. W hallach i korytarzach lamperie olejne do wysokości 1,80 m.

Inne;

balustrady klatek schodowych stalowe, spawane. Po oczyszczeniu zabezpieczone antykorozyjnie, z następnie farbą do metalu w kolorze jasno szarym,
- wzdłuż ścian zewnętrznych budynku opaski z kostki brukowej lub betonowe szerokości min.50 cm,
- parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu lub lastrykowe,
- zewnętrzny podjazd dla osób niepełnosprawnych , podesty schodowe zewnętrzne wykonane z kostki brukowej lub betonowe, licowane płytkami GRES antypoślizgowymi.

A.9 Wyposażenie instalacyjne

woda z istniejącego przyłącza z sieci wiejskiej,
kanalizacja sanitarna do zbiornika wybieralnego typu szambo,
energia elektryczna z istniejącego przyłącza z sieci wiejskiej,
wody opadowe z dachów odprowadzane powierzchniowo,
wody ociekowe odprowadzane do mini - oczyszczalni poprzez separator ,
- ogrzewanie z indywidualnej kotłowni na opał stały,
- w garażach wentylacja mechaniczna,
- instalacja odgromowa,

A. 10 Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z ,
Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych "
wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa , a opracowanych
przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób tego uprawnionych.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany zamienny nadbudowy i rozbudowy budynku usług publicznych w Majdowie na działce nr 591/3 gm. Szydłowiec .

Inwestor; Gmina Szydłowiec.

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym w/w zadaniem zawiera projekt budowlany architektoniczny. Przy realizacji robót budowlanych przewidziano wykonanie;

- roboty ziemne,
- roboty betonowe - fundamenty , słupy, podciągi, stropy, schody ,
- roboty murarskie - ściany , kominy, ścianki działowe,
- rusztowania,
- roboty ciesielskie - więźba dachowa,
- roboty izolacyjne - izolacje przeciwwilgociowe i termiczne,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty wykończeniowe - tynki wewnętrzne i zewnętrzne,
- roboty brukowe,
- roboty instalacyjne - elektryczne i sanitarne,

2. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie;

- upadku z wysokości powyżej 3,5m, uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- porażenia prądem,

3. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenia.

- wszelkie prace na wysokości,
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosowania ubrania roboczego i środków zabezpieczenia /buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski/,
- pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót kierownik lub osoba upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Panadto instruktaż BHP powinien obejmować następujące zagadnienia;

- *zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,*
- *zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,*
- *konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,*
- *konieczność wydzielania i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych ,*
- *zapewnienie sprawnej komunikacji,*
- *zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,*

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy prze nadzór techniczny na budowie - kierownika , majstra ,

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych,

- */DZ.U.Nr 13 poz.93 z 1972r/,*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r,*
- *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,*
- */DZ.U.Nr 129 poz.844/,*
- *Ustawa z dnia 29.06.1974r z późniejszymi zmianami,*
- */Kodeks Prac dział X/,*
- *ustawa z dnia 6.03.1981r o Inspekcji Pracy /DZ.U.Nr 54 poz. 276 z 1985r./,*
- *warunki techniczne wykonywania robót budowlanych , przepisy szczegółowe , normy ipt.*

5. Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym bezpiecznej i sprawnej komunikacji , umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń , należy;

- *wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia /dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp/,*
- *zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,*
- *zapewnić nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,*
- *stosować środki ochrony indywidualnej,*
- *zapewnić dostępność dróg dojazdowych,*
- *zapewnić sprzęt ratunkowy,*
- *kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,*
- *na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych , dla których należy wyznaczyć odrębne powierzchnie składowe,*

- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH,

Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

6. Wymagania ogólne

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

A 11. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek trzykondygnacyjny o wysokości 10,43m.

W budynku, na drugiej kondygnacji znajduje się sala zebrania strażaków o powierzchni 160,88m² pełniąca funkcję sali narad, sali konferencyjnych, sali szkoleniowej. Uczestnictwo w zebraniach, naradach i szkoleniach w w/w sali dotyczy tych samych osób - strażaków OSP, będących stałymi użytkownikami tej sali.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z tym, że część garażowa na parterze zaliczona jest do kategorii PM, gdzie gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

Parametry budynku;

a powierzchnia zabudowy $P_z = 384,46 \text{ m}^2$

b powierzchnia wewnętrzna $P_w = 820,00 \text{ m}^2$

c wysokość budynku $H = 10,43 \text{ m}$ / budynek niski/

d kubatura brutto $K_b = 3895,00 \text{ m}^3$

e kategoria zagrożenia ludzi ZL III / dla strefy garażowej - PM, gdzie nie przekracza 500 MJ/m²/.

f wymagana klasa odporności pożarowej budynku - C.

g ilość miejsc postojowych w garażu nie przekracza 5.

Z uwagi na występujące wyżej parametry podane w punktach b,c,e oraz g, zgodnie z 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej /DZ.U.NR 121 poz.

1137 z późniejszymi zmianami/, projekt budowlany niniejszego budynku nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Wykonał:



mgr inż. architekt
ANNA KAWŃSKA
Uprawnienia budowlane
i kierownictwo
bez ograniczeń w spec. 13
Nr ewid. 309

projektant