

## UMOWA o ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu ...../.....2022r.

pomiędzy **Gminą Szydłowiec** mającą swą siedzibę w Szydłowcu przy pl. Rynek Wielki 1, zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

**Pana Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Iwony Czarnoty,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....  
.....z siedzibą ....., NIP:  
....., REGON: ....., z drugiej strony zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”.

Zamówienie publiczne udzielone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szydłowca Nr 20/21 z dnia 26 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**Budowę miejsc postojowych i chodnika na działkach gminnych nr 4205 i 5704/6 przy ul. Wschodniej w Szydłowcu.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne i uprawnienia konieczne do wykonania robót objętych niniejszą umową.
3. Roboty o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykona z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi określonymi dla tego typu robót i zgodnie z projektem zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.

### § 2

1. Rzeczowy zakres przedmiotu umowy opisuje dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt stałej organizacji ruchu, przedmiar robót) opracowana przez *Biuro Projektowe Beata Śmigas z siedzibą w Wąchocku, ul. Leśna 11, 27-215 Wąchock*.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) dokumentacja projektowa, przedmiar robót, opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy,
  - b) sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy,
  - c) W związku z oświadczeniem Wykonawcy w ust. 3 pkt. a i b, Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji) z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### § 3

1. Prace będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane w terminie: **do 30 czerwca 2022 roku.**

2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w wyniku powyższego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór.
3. Termin wprowadzenia na budowę i przekazania terenu budowy ustala się do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. W dniu wprowadzenia na budowę i przekazania budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
  - występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe opady deszczu itp.) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej – fakt ten musi być potwierdzony odpowiednimi dokumentami. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu o czas występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności: siłę wyższą, awarie, akty wandalizmu, zmiany dokumentacji projektowej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy,
  - konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartości nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/ lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - z powodu wystąpienia robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zachowania warunków określonych w decyzji Starosty Szydłowieckiego nr 353.2021 z dnia 18.11.2021r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzieleniu pozwolenia na budowę miejsc postojowych i chodnika na działkach gminnych 4205 i 5704/5 przy ulicy Wschodniej w Szydłowcu, gm. Szydłowiec.
  - b) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz.U. z 2021r., poz. 1990 ze zm.)
  - c) rzetelnego wykonania powierzonych robót zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
  - d) prowadzenia na bieżąco i przechowywania na terenie budowy dokumentów w formie zgodnej z przepisami art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1351)
  - e) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne, jak i za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za bezpieczeństwo na terenie placu budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia,

- f) zagospodarowania terenu budowy zgodnie z potrzebami budowy, w tym ustawienia tablic informacyjnych, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej stosownie do potrzeb,
- g) sprawowania dozoru na terenie budowy, powierzenie kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- h) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzenia kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,
- i) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1351), okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- j) zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, jego dokładnego oznakowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz warunkami zawartymi w decyzji pozwolenia na budowę NR 353.2021 z dnia 18.11.2021, a także całkowitego zminimalizowania utrudnień w ruchu pojazdów oraz pieszych w rejonie prowadzonych robót.

## § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z terenem budowy,
  - c) szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
  - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu, Wykonawca naprawi na własny koszt.
2. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do prowadzenia robót urządzenie i oznakowanie placu budowy. Po zakończeniu robót w terminie 2-ch dni dokona jego likwidacji.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie bezpiecznym dla pozostałych użytkowników terenów przyległych.
4. Wykonawca w terminie 2-ch dni po wykonaniu robót uporządkuje teren z zanieczyszczeń powstałych podczas robót.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości ..... **złoty brutto**, (słownie złotych:..... ), zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....r.
2. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy, takie jak w szczególności rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót wynikające z nieuwzględnienia wszystkich elementów, czy prac, błędy w dokumentacji projektowej i przedmiarowej nie uwzględniające wszystkich prac. W przypadku jakich-

kolwiek rozbieżności, czy różnic, czy w razie wątpliwości strony związane są zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Płatność odbędzie się po zakończeniu i dokonaniu odbioru robót w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z końcowego odbioru robót.

## § 7

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację podwykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz złożą w siedzibie Zamawiającego w/w dokumenty nie później niż 3 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przedłożonej dokumentacji i braku ich uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czynności odbiorowe zostaną wstrzymane do momentu otrzymania pełnej dokumentacji.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.  
Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru robót.
6. Usterki w robotach dające się usunąć, stwierdzone podczas odbioru lub w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie i w sposób wspólnie ustalony. Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody.

## § 9

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat /**36 miesięcy**/, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenieszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

## § 11

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
Pan ..... nr uprawnień ..... w specjalności dróg,  
nr ewid. ....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: Pan .....  
nr uprawnień do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności budowy dróg, nr ewidencyjny: .....
3. Zmiana inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.
4. Zmiana kierownika budowy wymaga zmiany umowy. Zmiana danej osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

## § 12

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Dane osobowe w Gminie Szydłowiec przetwarzane są zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Szydłowiec jest Burmistrz Szydłowca, 26-500 Szydłowiec, ul. Rynek Wielki 1,
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejski w Szydłowcu, 26-500 Szydłowiec,  
pl. Rynek Wielki 1, jest Pani Ilona Głogowska - Kowalczyk, e-mail: iod@szydlowiec.pl
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.

7. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.

8. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

9. Posiada Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących, - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

10. Nie przysługuje Panu: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### § 14

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca