

ZARZĄDZENIE Nr 97/2012
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 1 października 2012r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowiec oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1,2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze. zm.) – Burmistrz Szydłowca

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Ogłasza się:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 39,00m² położonego na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 11 w Szydłowcu, objętego księgą wieczystą nr KW RA1S/00009764/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu. Z lokalem związany jest udział w wysokości 39/900 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu działki nr 5742/3 o pow. 228m².

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazową. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu ul. Rynek Wielki 1, zamieszczenie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy.

§ 3.

Ustala się Warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§4.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący : Bolesław Boruszewski
Członkowie: Tadeusz Świercz
 Kazimierz Piotrowski
 Agata Bauman
 Sylwia Krok

§5.

Zobowiązuję Dyrektora Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu do wykonania Zarządzenia.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Burmistrz Szydłowca **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Staszica 11/5**

Do sprzedaży przeznaczają się:

lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 39,00m² położony na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy

ul. Staszica 11 w Szydłowcu, objęty księgą wieczystą nr KW RA1S/00009764/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazową. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

Z lokalem związany jest udział w wysokości 39/900 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu działki nr 5742/3 o pow. 228m².

Okres trwania użytkowania wieczystego ustala się do dnia 30.05.2102r.

Stawka procentowa pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosić będzie 25% uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części gruntu, a opłata roczna 1% tej ceny. Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%. Wycenienia cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wraz zobowiązującym podatkiem VAT od tej opłaty płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, natomiast opłaty roczne do dnia 31 marca każdego roku, z góry, począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

Cena wywoławcza wynosi – 90.390,00zł

w tym cena ułamkowej części gruntu 520,00zł i stanowi 0,5753% ceny wywoławczej.

Wadium do przetargu – 9.000,00zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu, która stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wyodrębnione z ceny osiągniętej w przetargu z zachowaniem proporcji tych cen w cenie wywoławczej.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń cywilno–prawnych. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2012r. o godz. 11.00 w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) wpłacenie wadium do dnia 5 listopada 2012r. w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział

w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010** z podaniem oznaczenia nieruchomości lokalowej, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) złożenie pisemnego zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu do dnia 5 listopada 2012r. w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 wg wzoru dostępnego przy ogłoszeniu o przetargu i jego warunkach opublikowanej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu lub w siedzibie SZUK Szydłowiec ul. Kamienna 70.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałe wadium zostaną zwrócone. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed zawarciem umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu oraz prawo wyboru kancelarii notarialnej.

Ogłoszenie oraz warunki przetargu zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz w biuletynie informacji publicznej www.bip.szydlowiec.pl Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Szydłowcu

ul. Kamienna 70, tel. (48) 617-06-42 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 do 15.00, w okresie ukazania się ogłoszenia do terminu wnoszenia wadium. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Warunki Przetargów

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Szydłowca.
2. Przetargi odbywają się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargach.
3. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu wniosą wadium i złożą pisemne zgłoszenie do wzięcia udziału w przetargu, które zawiera:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu,
 - b) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz ze wskazaniem konta, na które wadium ma być zwrócone,
 - c) w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego, dla osób pozostających w związku małżeńskim i udziałem w przetargu jednego z małżonków, oświadczenie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. Nr9, poz. 59 ze zm.) lub kopia dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową,
 - d) w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z właściwego rejestru, dane osób/osoby uprawnionej do reprezentacji wraz z kserokopią dowodu osobistego tej osoby /osób,
 - e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika: pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu (osoby fizyczne).
4. Przed przystąpieniem do przetargów, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dowodu tożsamości,
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestników przetargów, którzy wygrają przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
13. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
14. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.