

ZARZĄDZENIE Nr 77/2012
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 06 sierpnia 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy – **Burmistrz Szydłowca**

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr5, położony na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 11 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie 39/900 ułamkowych części gruntu. Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przez okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu zostanie opublikowana w prasie lokalnej – „Tygodniku Szydłowieckim” oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

W Y K A Z

nieruchomości / lokalu mieszkalnego/ przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Nr księgi wieczystej	RA1S/0000/9764/1
Nr działki	5742/3
Pow. działki m ²	228
Położenie lokalu i jego opis	Oś. „Wschód” w Szydłowcu, lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 11, o powierzchni użytkowej 39,00m ² , składający się z 2-ch pokoi, kuchni przedpokojowej oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno -kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazową. Ułamkowe części gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste.
Cena wywoławcza nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu wynosi 90.390,00zł, w tym cena ułamkowej części gruntu wynosi 520,00zł i stanowi 0,5753% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony.
Pow. użytkowa lokalu	39,00m ²
Udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu	39/900
Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Grunt: Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu wynosić będzie 25% ceny ułamkowej części gruntu uzyskanej w przetargu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego, a opłata roczna 1% tej ceny płatna bez wezwania do 31 marca każdego roku.
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed aktem notarialnym	312,60zł /270,60zł –koszty szacunku lokalu + 12zł koszt wypisu z rejestru gruntów + 30zł koszt odpisu księgi wieczystej/ Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży
Informacja o terminie składania wniosku	Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. mogą złożyć wniosek o jej nabycie.

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2010r. Nr102, poz. 651 ze zm.) służy im prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, o ile złożą na piśmie w Samorządowym Zakładzie Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa i przedstawią dokumenty potwierdzające, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami.

Nie złożenie oświadczenia w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu spowoduje zbycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.08.2012r. do dnia 27.08.2012r.

Szydłowiec, dnia 06.08.2012r.