

**ZARZĄDZENIE Nr 41/2012**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 7 maja 2012r.**

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr142, poz. 1591 ze zm.),
- art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U.Nr102, poz. 651 ze zm.),
- Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy,
- Uchwały Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

**z a r z ą d z a m   c o   n a s t ę p u j e :**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o nabycie zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 41/2012 Burmistrza Szydłowca  
z dnia 7 maja 2012r.

## Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

### BURMISTRZ SZYDŁOWCA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 5/7 Nr dz. 5742/1 o pow. 233m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009762/7	Pow. lokalu 56,00m <sup>2</sup> Udział 56/900	lokal mieszkalny nr 7 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	129.780,00zł.	-	-
2	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 9/12 Nr dz. 5742/2 o pow. 235m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009763/4	Pow. lokalu 39,00m <sup>2</sup> Udział 39/900	lokal mieszkalny nr 12 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	90.390,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 540,00zł	I opłata 25% - 166,05zł w tym VAT 31,05zł  Roczna opłata 1% - 6,64zł w tym VAT 1,24zł	Przed zawarciem aktu notarialnego  Do dnia 31 marca każdego roku

3	<b>Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Jachowskiego 14/12 Nr dz. 5742/4 o pow. 283m<sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009765/8</b>	<b>Pow. lokalu 64,69m<sup>2</sup> Udział 6469/118450</b>	<b>lokal mieszkalny nr12 w budynku wielorodzinnym położony na parterze</b>	<b>Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie</b>	<b>144.670,00zł</b>  <b>Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 820,00zł</b>	<b>I opłata 25% - 252,15zł w tym VAT 47,15zł</b>  <b>Roczna opłata 1% - 10,09zł w tym VAT 1,89zł</b>	<b>Przed zawarciem aktu notarialnego</b>  <b>Do dnia 31 marca każdego roku</b>
---	---	--	--	--	--	--	--

Ceną nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokali odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od 07.05.2012r. do 28.05.2012r.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Szydłowiec dnia, 7 maja 2012r.