

ZARZĄDZENIE Nr 35/14
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz § 5 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 51/2012 Burmistrza Szydłowca z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej, oznaczonych numerem działek:

- 5699/29 o powierzchni 852 m²
- 5699/30 o powierzchni 894 m²
- 5699/31 o powierzchni 875 m²
- 5699/32 o powierzchni 812 m²
- 5699/33 o powierzchni 845 m²
- 5699/25 o powierzchni 5301 m²
- 5699/35 o powierzchni 6252 m²

opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w internecie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

§ 2.

Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca
Andrzej Jarzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 35/14
Burmistrza Szydłowca
z dnia 28 marca 2014 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działek położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej.

Do sprzedaży przeznaczają się działki uwidocznione w księdze wieczystej Nr RA1S/00008361/9 :

1. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i bliźniaczą, położone przy ul. Książek Stary a oznaczone numerami działek :

- nr 5699/29 o powierzchni 852 m² – cena wywoławcza 53 000,00 zł.
- nr 5699/30 o powierzchni 894 m² – cena wywoławcza 55 500,00 zł.
- nr 5699/31 o powierzchni 875 m² – cena wywoławcza 49 000,00 zł.
- nr 5699/32 o powierzchni 812 m² – cena wywoławcza 45 500,00 zł.
- nr 5699/33 o powierzchni 845 m² – cena wywoławcza 47 500,00 zł.

2. Pod zielen parkową z obiektami kubaturowymi i urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi, położone przy ul. Parkowej oraz ul. Książek Stary oznaczone numerami działek :

- nr 5699/25 o powierzchni 5301 m² – cena wywoławcza 149 000,00 zł.
- nr 5699/35 o powierzchni 6252 m² – cena wywoławcza 175 000,00 zł.

Podane ceny wywoławcze są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 9 maja 2014 roku o godz. 11⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 5 maja 2014 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wplata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 5 maja 2014 r.).**
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na

każdym etapie postępowania przetargowego.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 27 grudnia 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 35/14
Burmistrza Szydłowca
z dnia 28 marca 2014 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 9 maja 2014 roku II ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 5699/29, 5699/30, 5699/31, 5699/32, 5699/33, 5699/35 i 5699/25, położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej.

1. Przewodniczący komisji - Krzysztof Ziółkowski
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Albert Krzewiński