

ZARZĄDZENIE Nr 31/2012
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 12 marca 2012r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr142, poz. 1591 ze zm.),
- art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U.Nr102, poz. 651 ze zm.),
- Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy,
- Uchwały Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o nabycie zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

BURMISTRZ SZYDŁOWCA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/79 Nr dz. 5750 o pow. 5651m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00008366/4	Pow. lokalu 53,12m ² Udział 5312/412663	lokal mieszkalny nr 79 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	128.140,00zł.	-	-
2	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 5/3 Nr dz. 5742/1 o pow. 233m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009762/7	Pow. lokalu 56,00m ² Udział 56/900	lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	128.540,00zł.	-	-
3	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 5/14 Nr dz. 5742/1 o pow. 233m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009762/7	Pow. lokalu 46,00m ² Udział 46/900	lokal mieszkalny nr 14 w budynku wielorodzinnym położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	105.590,00zł.	-	-

4	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 11/12 Nr dz. 5742/3 o pow. 228m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009764/1	Pow. lokalu 39,00m ² Udział 39/900	lokal mieszkalny nr 12 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	90.590,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 520,00zł	I opłata 25% - 159,90zł w tym VAT 29,90zł Roczna opłata 1% - 6,40zł w tym VAT 1,20zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku
5	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Jachowskiego 14/3 Nr dz. 5742/4 o pow. 283m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009765/8	Pow. lokalu 53,76m ² Udział 5376/118450	lokal mieszkalny nr3 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	124.870,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 680,00zł	I opłata 25% - 209,10zł w tym VAT 39,10zł Roczna opłata 1% - 8,36zł w tym VAT 1,56zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku
6	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Iłżecka 4/50 Nr dz. 5282/4 o pow. 567m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00010213/4	Pow. lokalu 40,15m ² Udział 4015/223500	lokal mieszkalny nr 50 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z sprzedażą udziału w gruncie	86.230,00zł.	-	-
7	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Wschodnia 1/69 Nr dz. 5282/14 o pow. 414m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00010222/0	Pow. lokalu 58,70m ² Udział 5870/161200	lokal mieszkalny nr 69 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z sprzedażą udziału w gruncie	126.070,00zł.	-	-
8	Obwód SZYDŁOWIEC Pl. Wolności 2/12 Nr dz. 3950/12 o pow. 534m ² Własność Gminy Szydłowiec KW 11768	Pow. lokalu 28,99m ² Udział 2899/78400	lokal mieszkalny nr 12 w budynku wielorodzinnym położony na II (ostatnim) piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z sprzedażą udziału w gruncie	63.310,00zł.	-	-

Ceną nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokali odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od 12 marca 2012r. do 2 kwietnia 2012r. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu. Szydłowiec dnia, 12 marca 2012r.