

**ZARZĄDZENIE Nr 21/2012**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 16 lutego 2012r.**

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr142, poz. 1591 ze zm.),
- art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U.Nr102, poz. 651 ze zm.),
- Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy,
- Uchwały Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

**z a r z ą d z a m   c o   n a s t ę p u j e :**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o nabycie zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 21/2012 Burmistrza Szydłowca  
z dnia 16 lutego 2012r.

## Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

### BURMISTRZ SZYDŁOWCA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/24 Nr dz. 5750 o pow. 5651m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 8 366	Pow. lokalu 42,18m <sup>2</sup> Udział 4218/412663	lokal mieszkalny nr 24 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	101.750,00zł.	-	-
2	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/84 Nr dz. 5750 o pow. 5651m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 8 366	Pow. lokalu 63,93m <sup>2</sup> Udział 6393/412663	lokal mieszkalny nr 84 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	135.970,00zł.	-	-

3	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Iłżecka 4/47</b> <b>Nr dz. 5282/4</b> <b>o pow. 567m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 10 213</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>40,15m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4015/223500</b>	<b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 47 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na III</b> <b>piętrze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetragowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz najemcy</b> <b>wraz ze sprzedażą udziału w</b> <b>gruncie</b>	<b>95.190,00zł.</b>	-	-
4	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Iłżecka 4A/1</b> <b>Nr dz. 5282/6</b> <b>o pow. 565m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 10 215</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>26,40m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>2640/223500</b>	<b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 1 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na</b> <b>parterze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetragowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz najemcy</b> <b>wraz ze sprzedażą udziału w</b> <b>gruncie</b>	<b>58.280,00zł.</b>	-	-
5	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Iłżecka 4A/17</b> <b>Nr dz. 5282/6</b> <b>o pow. 565m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 10 215</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>46,40m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4640/223500</b>	<b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 17 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na</b> <b>parterze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetragowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz najemcy</b> <b>wraz ze sprzedażą udziału w</b> <b>gruncie</b>	<b>110.010,00zł.</b>	-	-
6	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Widok 3/16</b> <b>Nr dz. 4161</b> <b>o pow. 2016m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 963</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>47,36m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4736/138600</b>	<b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 16 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na II</b> <b>piętrze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetragowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz najemcy</b> <b>wraz ze sprzedażą udziału w</b> <b>gruncie</b>	<b>112.290,00zł.</b>	-	-

Ceną nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokali odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od 16.02.2012r.r. do 08.03.2012r.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Szydłowiec dnia, 16.02.2012r.