

**ZARZĄDZENIE Nr 120/2010**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 20 grudnia 2010r.**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego przy ul. Staszica 15 w Szydłowcu i powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 – 4, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §5, §6, §8, §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze. zm.) – **Burmistrz Szydłowca**

**z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego ograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia ) oraz regulamin przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż:

➤ lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Staszica 15/2 na parterze, składającego się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc, o powierzchni użytkowej 46,00m<sup>2</sup> z wyposażeniem technicznym (instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjna, ciepła woda, gazowa).

2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na terenie miasta.

**§ 2.**

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący : Bolesław Boruszewski

Członkowie:

Kazimierz Piotrowski

Bożena Buczek

2. Zobowiązuję Kierownika Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych Szydłowcu do wykonania Zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

**WARUNKI PRZETARGOWE**

**Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego.**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

Lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Staszica 15 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 46,00m<sup>2</sup>, składającego się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłą wodę, gazową. Z lokalem związany jest udział w wysokości 46/900 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5742/5 o pow. 236m<sup>2</sup>, lokal objęty księgą wieczystą nr KW 9766.

**Cena wywoławcza - 94.480,00zł**

**Wadium do przetargu – 9.448,00zł**

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń cywilno-prawnych. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

**W przetargu mogą uczestniczyć** tylko osoby fizyczne posiadające zameldowanie na terenie miasta i gminy Szydłowiec na czas stały.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) **wpłacenie wadium do dnia 20.01.2011r., do godz. 15.00** gotówką na konto Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010** ( liczy się data i godzina wpływu na konto) lub w kasie w siedzibie Zakładu (kasa czynna poniedziałek –piątek w godz. 7.30 -14.00),
- 2) złożenie w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 **do dnia 20.01.2011r.**
  - **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego** imię, nazwisko i adres, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis,
  - **kserokopii wpłaty wadium,**
  - **kserokopii dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość ,**
  - aktualnego zaświadczenia Wydziału Spraw Obywatelskich i Społecznych w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu o zameldowaniu na pobyt stały na terenie miasta i gminy Szydłowiec,**
  - **oświadczenia uczestnika przetargu , że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.**

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Zakładu w dniu 25.01.2011r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.01.2011r. o godz.10.00 w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 - świetlica.**

Przed otwarciem przetargu oferent zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej **dokumentu stwierdzającego tożsamość** oraz **oryginał dowodu wpłaty wadium.**

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Szydłowca.

Organizator przetargu zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu,
- prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której zamówiona będzie umowa sprzedaży.

Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, pokój nr 2, tel. (o48) 617-06-42.

Na życzenie zainteresowanych zostanie zapewniona możliwość obejrzenia zbywanej nieruchomości lokalowej po uprzednim ustaleniu terminu.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku wielomieszkańcowego przy ul. Staszica 15 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 46,00m<sup>2</sup>, składającego się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłą wodę, gazową. Z lokalem związany jest udział w wysokości 46/900 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5742/5 o pow. 236m<sup>2</sup>, lokal objęty księgą wieczystą nr KW 9766.

**Cena wywoławcza - 94.480,00zł**

**Wadium do przetargu – 9.448,00zł**

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń cywilno-prawnych. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział osoby fizyczne posiadające zameldowanie na terenie miasta i gminy Szydłowice na czas stały. Ograniczenie w przetargu spowodowane jest koniecznością zaspokojenia w pierwszej kolejności potrzeb mieszkaniowych dla mieszkańców miasta i gminy Szydłowice.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) **wpłacenie wadium do dnia 20.01.2011r., do godz. 15.00** gotówką na konto Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010** ( liczy się data i godzina wpływu na konto) lub w kasie w siedzibie Zakładu (kasa czynna poniedziałek - piątek w godz. 7.30 -14.00),
- 2) złożenie w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 **do dnia 20.01.2011r.**
  - **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego** imię, nazwisko i adres, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis,
  - **kserokopii wpłaty wadium,**
  - **kserokopii dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość,**
  - **aktualnego zaświadczenia Wydziału Spraw Obywatelskich i Społecznych w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu o zameldowaniu na pobyt stały na terenie miasta i gminy Szydłowice,**
  - **oświadczenia uczestnika przetargu, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.**

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie **Zakładu w dniu 25.01.2011r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.01.2011r. o godz. 10.00 w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 - świetlica.**

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie.

Nabywcą lokalu mieszkalnego zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jego nabycia.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Szydłowca.

Organizator przetargu zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu,
- prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której zamówiona będzie umowa sprzedaży.

Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, pokój nr 2, tel. (048) 617-06-42.  
Na życzenie zainteresowanych zostanie zapewniona możliwość obejrzenia zbywanej nieruchomości lokalowej po uprzednim ustaleniu termin

## **REGULAMIN PRZETARGU**

### § 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na parterze budynku wielomieszkańcowego przy ul. Staszica 15 w Szydłowcu na działce numer 5742/5, nieruchomości lokalowa uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW 9766,

### § 2.

Lokal mieszkalny został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

### § 3.

W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację, że przetarg jest ograniczony, rodzaj ograniczenia oraz termin i miejsce wywieszenia listy osób dopuszczonych do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego uczestnictwa w przetargu oraz oświadczenia, że warunki przetargu są im znane i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu

### § 4.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg poprowadzi Komisja Przetargowa.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

### § 5.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

### § 6.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

### § 7.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 8.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje między innymi:

- przedmiot przetargu
- cenę wywoławczą
- wysokość wadium,
- termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- wielkość postąpień
- pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### § 9.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień..

### § 10.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

### § 11.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

### § 12.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) nazwisko i imię oraz adres nabywcy.

### § 13.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.Nr 207 poz..2108 ze zm. )

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz podania numeru identyfikacji podatkowej - NIP