

**ZARZADZENIE NR 155/2011**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 23 grudnia 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na wydzierżawienie boksów handlowych miejsc postojowych na Targowisku nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej/ Wschodniej oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art.13 ust.1, art.37, ust1 i ust 4, art. 40, ust 1 pkt.1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z póź. zmianami) oraz §3.1,6,13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) - **Burmistrz Szydłowca z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e**

§ 1.

1. Burmistrz Szydłowca ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres od 16.01.2012 do 31.12.2014 r. 8 boksów handlowych znajdujących się budynku, który jest zlokalizowany na działce Nr 4027/3 oraz 14 wyznaczonych miejsc parkingowych na targowisku nr 1 przy ul. Strażackiej – Wschodniej.
2. Powierzchnia gruntu zajmowanego przez boks wynosi 11,5 m<sup>2</sup>.
3. Powierzchnia użytkowa boks handlowego wynosi 8,5 m<sup>2</sup>.
4. Powierzchnia wyznaczonych miejsc parkingowych 18 m<sup>2</sup>

§ 2.

Ustala się regulamin przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu ul. Rynek Wielki 1, Wydziału GK i OŚ, ul. Słomiana 17, tablic ogłoszeń na Targowisku Miejskim przy ul. Strażackiej,

§ 4

Z osobami, które przetarg wygrają zostanie zawarta umowa według wzoru określonego w załączniku nr 3 i 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Powołuje się komisje przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 5 której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie najkorzystniejszej ceny na dzierżawę boksu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Burmistrz Szydłowca**  
**Andrzej Jarzyński**

**REGULAMIN**  
**przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę**  
**boksów handlowych na Targowisku nr 1 ul. Strażacka w Szydłowcu**

§ 1.

Przetarg jest prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego i w dalszej części jest zwany „przetargiem.”

§ 2.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosły wadium w określonym w ogłoszeniu terminie i wysokości.

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, powołana odrębnie.
2. Komisja przetargowa podejmuje czynności w składzie co najmniej 4 osobowym, pod kierownictwem przewodniczącego, a w przypadku nieobecności przewodniczącego – zastępcy przewodniczącego.

§ 4.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany wnieść wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

§ 5

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg w terminie określonym w ogłoszeniu i przekazuje uczestnikom postępowania informacje w zakresie:
  - a. przeznaczenie boksów handlowych i oznaczonych miejsc parkingowych do przetargu,
  - b. oznaczenie nieruchomości wg .księgi wieczystej,
  - c. powierzchnia boksów handlowych i oznaczonych miejsc parkingowych,
  - d. ilości licytowanych boksów handlowych przez jednego uczestnika przetargu,
  - e. termin zagospodarowania – rozpoczęcie dzierżawy
  - f. czynsz z tytułu dzierżawy,
  - g. terminów wnoszenia czynszu i opłat wynikających z umowy
  - h. stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego,
  - i. skutków uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
2. Przewodniczący żąda przedłożenia przez uczestników przetargu dowodów wniesienia wadium.

3. Komisja przetargowa sprawdza dowody wniesienia wadium, a następnie przewodniczący ogłasza, które osoby dopuszczono do przetargu i podaje, ile boksów handlowych i oznaczonych miejsc parkingowych mogą wylicytować poszczególne osoby.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu że;
  - Przetarg będzie odbywał się na poszczególne boksy handlowe i oznaczone miejsca parkingowe w kolejności zgodnie z numeracją wzrostowo,
  - wysokość postąpienia **5,00 zł słownie pięć złotych**,
  - po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.

#### § 6.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg dotyczący danego boksu handlowego lub oznaczonego miejsca parkingowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg w tym zakresie wygrała.

#### § 7.

1. Sekretarz komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o;
  - 1) termin miejsce oraz rodzaj przetargu,
  - 2) oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej,
  - 3) obciążeń nieruchomości,
  - 4) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników,
  - 5) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
  - 6) stawce wywoławczej czynszu dzierżawnego oraz najwyższych stawkach osiągniętych w przypadku w zakresie dotyczącym poszczególnych boksów handlowych lub oznaczonych miejsc parkingowych,
  - 7) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
  - 8) imionach, nazwiskach i adresach albo nazwach lub firmach oraz siedzibach osób wyłonionych w przetargu jako dzierżawcy boksów handlowych lub oznaczonych miejsc parkingowych
  - 9) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
  - 10) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
3. Przetarg zamyka przewodniczący komisji przetargowej.

#### § 8.

1. Protokół przeprowadzonego przetargu przewodniczący komisji przetargowej przekazuje Burmistrzowi Szydłowca.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umów dzierżawy.

#### § 9.

Burmistrz Szydłowca ogłasza wyniki przetargu wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na okres 7 dni informację zawierającą:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według księgi wieczystej i ewidencji gruntów,
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
- 4) stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- 5) najwyższe stawki czynszu dzierżawnego osiągnięte w przetargu w zakresie poszczególnych boksów handlowych i oznaczonych miejsc parkingowych,
- 6) imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób ustalonych jako dzierżawcy poszczególnych boksów handlowych i oznaczonych miejsc parkingowych.

#### § 10.

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Szydłowca.
2. Burmistrz Szydłowca rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
3. Burmistrz Szydłowca może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych w określonym zakresie lub unieważnić przetarg dotyczący danego boksy handlowego, lub oznaczonego miejsca parkingowego czy też w całości, lub uznać skargę za niezasadną.

#### § 11.

Burmistrz Szydłowca informuje osoby wyłonione w przetargu, jako dzierżawców boksów handlowych, lub dzierżawców oznaczonych miejsc parkingowych o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na wdzierżawienie boksów handlowych i wdzierżawienie oznaczonego miejsca postojowego przeznaczonego pod samochód dostawczy na targowisku Nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej na okres od 16.01.2012 r do 31.12. 2014 r.

Do dzierżawy przeznaczają się:

boksy handlowe nr 3, 4, 5, 11, 12, 18, 25, 33 w pawilonie handlowym na targowisku nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej /Wschodniej zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4027/3, oraz 14 wyznaczonych miejsc postojowych przeznaczonych dla samochodów dostawczych.

Powierzchnia gruntowa zajmowanego przez boks wynosi 11,5 m2.

Powierzchnia użytkowa boks handlowego wynosi 8,5 m2

Powierzchnia wyznaczonego miejsca parkingowego to 18 m2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za dzierżawę boks handlowego wynosi 270 zł/netto zł plus należny podatek VAT (23%).

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wyznaczonego miejsca parkingowego wynosi 100 zł/netto zł plus należny podatek VAT (23%).

Osoby przystępujące do przetargu mogą obejrzeć boksy handlowe i wyznaczone stanowiska parkingowe w dniu 28.12.2011 roku od godz 13 do godz 15

Przetarg odbędzie się w Szydłowieckim Centrum Kultury (ZAMEK) ul.

Sowińskiego 2 w dniu 11 stycznia 2012 r o godz. 12,00 dla boksów handlowych oraz o godz 12,45 dla miejsc postojowych .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie przez osoby przystępujące do przetargu wadium w określonym terminie i wysokości,
- nie zaleganie w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Szydłowiec,
- wpłacone wadium w określonej wysokości upoważnia do wylicytowania jednego boks handlowego z adnotacją na dowodzie wpłaty „BOKS nr ...”, którego wpłata dotyczy i będzie licytowany,
- na wylicytowanie wyznaczonego miejsca parkingowego wadium należy wpłacić oddzielnie z zaznaczeniem „PARKING, którego wpłata dotyczy i będzie licytowane,

- osoba lub firma uczestnicząca w przetargu może wylicytować maksymalnie dwa boksy handlowe.

W przypadku ubiegania się o wylicytowanie więcej niż jednego boks handlowego lub wyznaczonego miejsca do parkowania samochodu dostawczego osoba uczestnicząca w przetargu powinna wpłacić wadium na określone numery boków handlowych i wyznaczonych miejsc przeznaczonych do parkowania samochodu dostawczego.

Wadium w wysokości 500 zł ceny wywoławczej za boks handlowy, oraz 200zł ceny wywoławczej za dzierżawę wyznaczonego miejsca parkingowego należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu lub przelewem na rachunek bankowy ;53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Szydłowcu, do godz 12.00 do dnia 05.stycznia 2012 r.

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej w czasie otwarcia przetargu.

Osoby, które wygrają przetarg, będą zobowiązane do podpisania umowy dzierżawy zgodnej ze wzorem zatwierdzonym przez Burmistrza Szydłowca w terminie do dnia 16 stycznia 2012 r.

Wadium nie będzie zwrócone osobom, które wadium wpłaciły, a nie uczestniczyły w licytacji bez podania uzasadnionej przyczyny na piśmie.

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy na boks handlowy lub na wyznaczone miejsce parkingowe pod samochód dostawczy bez usprawiedliwienia wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Szydłowiec.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

1. odwołania przetargu,
2. zamknięcia przetargu,
3. unieważnienia przetargu,
4. osobom, które nie wylicytowały boks handlowego, lub miejsca parkingowego pod samochód dostawczy a uczestniczyły w licytacji,
5. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,  
z zastrzeżeniem, że uczestnikom, którzy przetarg wygrali, wadium zostanie zaliczone na poczet umowy dzierżawy.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu na dany boks handlowy lub miejsce parkingowe pod samochód dostawczy żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego, przetarg w zakresie tegoż stoiska czy miejsca parkingowego pod parkowanie samochodu dostawczego uznaje się za zakończony z wynikiem negatywnym.

## UMOWA DZIERŻAWY

w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Szydłowiec reprezentowaną przez:

**Andrzeja Jarzyńskiego - Burmistrza Szydłowca**  
zwaną w dalszych postanowieniach umowy „*Wydzierżawiającym*”

**a** .....

.....

**PESEL** ....., **NIP** ....., **REGON** .....

zwanym w dalszym postanowieniach umowy „*Dzierżawcą*”.

została zawarta umowa dzierżawy boks handlowego znajdującego się w pawilonie handlowym położonym na targowisku nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa boks handlowego **Nr** ..... znajdującego się w pawilonie handlowym położonym na targowisku nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej zlokalizowanym na działce nr 4027/3, ujawniona w księdze wieczystej Nr 470 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu stanowiącym mienie komunalne będące własnością *Wydzierżawiającego*.
2. Powierzchnia gruntu zajmowana przez boks handlowy wynosi 11,5 m<sup>2</sup>.
3. Powierzchnia użytkowa boks handlowego wynosi: 8,5 m<sup>2</sup>.

### § 2.

1. *Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* do używania i pobierania pożytków przedmiot dzierżawy określony w § 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić *Wydzierżawiającemu* umówiony czynsz wynikający z umowy dzierżawy.
3. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić od przedmiotu dzierżawy podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3.

1. *Dzierżawca* nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy ani oddać w innej formie przedmiot dzierżawy osobom trzecim do wynajmu bez zgody *Wydzierżawiającego*.
2. *Dzierżawca* zobowiązuje się do:
  - a) dbałości o estetykę przedmiotu dzierżaw
  - b) stałego utrzymania czystości, ładu i porządku wewnątrz przedmiotu dzierżawy, a po zakończeniu handlu do niezwłocznego uprzątnięcia i oczyszczenia terenu chodnika przed boksem handlowym

- c) wykonywania zaleceń właściwych organów, w tym Państwowej Inspekcji Handlowej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej;
- d) przestrzegania regulaminu targowiska;
- e) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- f) dzierżawca zobowiązuje się do dokonania bieżącej konserwacji przedmiotu dzierżawy oraz urządzeń wchodzących w jego skład na swój koszt;
- g) przeprowadzanie remontów kapitalnych oraz ulepszeń *Dzierżawca* może realizować po uzyskaniu zgody *Wydzierżawiającego* i po uzgodnieniu sposobu rozliczeń za dokonane roboty.
- h) Przedmiot dzierżawy należy wyposażyć w tablice formatu A4 na której należy umieścić numer boksu handlowego, nazwę firmy lub imię i nazwisko Dzierżawcy wraz z numerem telefonu. Tablica informacyjna ma być wykonana z trwałego materiału na której w sposób czytelny i staranny należy umieścić powyższe dane. Tablice należy zamontować trwale po wewnętrznej stronie witryny po lewej stronie nad oknem, w którym jest prowadzona sprzedaż.
- i) Dzierżawcy boksów handlowych prowadzący sprzedaż mięsa mają obowiązek posiadania i okazania na żądanie służb miejskich i Straży Miejskiej dokument potwierdzający badanie i dopuszczenia mięsa do sprzedaży.

#### **§ 4.**

1. *Wydzierżawiający* zobowiązuje się do dostarczania *Dzierżawcy* energii elektrycznej, wody oraz do odbioru ścieków.
2. *Dzierżawca* zobowiązuje się do opłacania wszelkich należności za korzystanie z energii elektrycznej w związku z przedmiotem dzierżawy, według wskazań licznika i po stawkach jakich obciążony będzie *Wydzierżawiający*.

#### **§ 5.**

*Dzierżawca* zobowiązuje się zapłacić *Wydzierżawiającemu* opłatę za energię elektryczną w terminie do 21 dnia pierwszego miesiąca nowego kwartału ( 21.04. 21.07, 21.10, 21.01.), oraz czynsz dzierżawny w terminie do 21 każdego miesiąca, w kasie *Wydzierżawiającego* lub przelewem na rachunek bankowy. Czynsz dzierżawy wynosił będzie ..... słownie ..... plus należny podatek VAT na rachunek bankowy nr konta 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020.

Nie prowadzenie przez *Dzierżawcę* sprzedaży w boksie handlowym w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie zwalnia z obowiązku zapłaty czynszu dzierżawnego, wynikającego z §5 ust 1

Z tytułu nieterminowej zapłaty należności wynikających z § 5, ust. 1 umowy dzierżawy będą naliczane odsetki w wysokości jak dla odsetek ustawowych.

W przypadku zapłaty należności, o której mowa w ust. 1 za pośrednictwem banku (poleceniem przelewu), za datę dokonania zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy *Wydzierżawiającego*.



## §6

1. Wysokość czynszu dzierżawnego, określonego w §5 ust 1 będzie waloryzowana w okresie obowiązywania niniejszej umowy z wykorzystaniem kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust 1 nastąpi od 01.01.2013 r i uwzględni wskaźnik cen towarów i usług za I, II, III i IV kwartał 2012 r. Następne waloryzacje będą dokonywane od 1 stycznia kolejnego roku obowiązywania umowy, z uwzględnieniem wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatnie cztery kwartały, ogłaszanych przed wskazaną zmianą czynszu.

3. Zmiana czynszu na skutek jego waloryzacji, zgodnie z ust.2, będzie dokonywana jednostronnym oświadczeniem Wyzierżawiającego złożonym Dzierżawcy na piśmie w terminie 14 dni przed upływem terminu płatności czynszu w zmienionej wysokości.

## § 7.

Strony zawierają umowę na okres od dnia ..... roku do dnia .....roku.

Każda ze stron ma prawo wcześniejszego rozwiązania umowy, po uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniu dokonanym na koniec miesiąca.

## § 8.

Naruszenie przez *Dzierżawcę* warunków umowy a zwłaszcza opóźnienia wpłaty za czynsz dzierżawny powyżej 1 miesiąca może stanowić podstawę jej rozwiązania bez wypowiedzenia, przy czym *Wyzierżawiający* winien w oświadczeniu woli w tym przedmiocie wskazać naruszenie umowy.

## § 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zgodnych oświadczeń woli wyrażonych na piśmie.

## §10.

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy lub jej rozwiązaniu Dzierżawca niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni, zobowiązany jest usunąć z boks handlowego wszystkie nakłady należące do niego oraz dokonać naprawy w przypadku `zniszczeń boks handlowego zewnątrz i wewnątrz, jakie nastąpiły z jego winy i przekazać boks handlowy Wyzierżawiającemu.
2. Po bezskutecznym upływie terminu w zakresie usunięcia nakładów Wyzierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia, poczynwszy od następnego dnia po upływie terminu, czynszu dzierżawnego w wysokości trzykrotnej w stosunku do wysokości czynszu, jaki był ustalony w ostatnim okresie obowiązywania umowy

3. O naliczeniu czynszu za bezumowne korzystanie z boksu handlowego Wyzierzawiający jest zobowiązany powiadomić Dzierżawcę na piśmie.
4. Czynsz, naliczony zgodnie z ust.2, za okres bezumownego korzystania ze stoiska handlowego Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić Wyzierzawiającemu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zakończenia tego okresu.
5. Naliczenie czynszu za bezumowne korzystanie z boksu handlowego nie wyłącza prawa Wyzierzawiającego do złożenia pozwu do właściwego sądu o wydanie boksu handlowego.
6. W przypadku nie dokonania napraw, o których mowa w ust.1, Wyzierzawiający może tych napraw dokonać we własnym zakresie, a kosztami z tym związanymi obciąży Dzierżawcę.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

**§ 12.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje *Wyzierzawiający*, a jeden egzemplarz otrzymuje *Dzierżawca*.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY :**

**DZIERŻAWCA :**

.....

.....

## UMOWA DZIERŻAWY

w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Szydłowiec reprezentowaną przez:

**Andrzeja Jarzyńskiego - Burmistrza Szydłowca**  
zwaną w dalszych postanowieniach umowy „**Wydzierżawiającym**”

**a** .....

.....

**PESEL** ....., **NIP** ....., **REGON** .....

zwanym w dalszym postanowieniach umowy „**Dzierżawcą**”.

została zawarta umowa dzierżawy wyznaczonego miejsca parkingowego znajdującego się na targowisku nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej / Wschodniej.

### §1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa wyznaczonego miejsca parkingowego **Nr** ..... znajdującego na targowisku nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej / Wschodniej zlokalizowanym na działce nr 4027/3, ujawniona w księdze wieczystej Nr 470 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu stanowiącym mienie komunalne będące własnością *Wydzierżawiającego*.

Powierzchnia gruntu zajmowana pod wyznaczone miejsce parkingowe to ..... m<sup>2</sup>.

### § 2.

4. *Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* do używania przedmiot dzierżawy określony w § 1 pkt 1 niniejszej umowy.
5. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić *Wydzierżawiającemu* umówiony czynsz wynikający z umowy dzierżawy.
6. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić od przedmiotu dzierżawy podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3.

- 3 *Dzierżawca* nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy ani oddać w innej formie przedmiot dzierżawy osobom trzecim do wynajmu bez zgody *Wydzierżawiającego*.
- 4 *Dzierżawca* zobowiązuje się do:
  - a) stałego utrzymania czystości, ładu i porządku , a po zakończeniu handlu do niezwłocznego uprzątnięcia miejsca parkingowego,
  - b) w przypadku zanieczyszczenia powierzchni wydzierżawionego wyznaczonego miejsca parkingowego poprzez wyciek oleju czy inne trwałe zabrudzenia

czy uszkodzenia mienia komunalnego Wydzierżawiający ma obowiązek natychmiastowego usunięcia powstałej szkody

- c) w przypadku nie usunięcia szkody pomimo upomnienia Wydzierżawiającego umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, a nieusunięta szkoda zostanie naprawiona przez Wydzierżawiającego, a kosztami naprawy zostanie obciążony dzierżawca.
- d) przestrzegania regulaminu targowiska;
- e) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,

#### **§4**

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się zapłacić *Wydzierżawiającemu* czynsz dzierżawnym w kwocie ..... zł słownie..... plus należny podatek VAT w terminie do 21 każdego miesiąca, w kasie Wydzierżawiającego lub przelewem na rachunek bankowy nr konta 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020.

Z tytułu nieterminowej zapłaty należności wynikających z § 4, ust. 1 umowy dzierżawy będą naliczane odsetki w wysokości jak dla odsetek ustawowych.

W przypadku zapłaty należności, o której mowa w ust. 1 za pośrednictwem banku (poleceniem przelewu), za datę dokonania zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy *Wydzierżawiającego*.

#### **§5**

1. Wysokość czynszu dzierżawnego, określonego w §5 ust 1 będzie waloryzowana w okresie obowiązywania niniejszej umowy z wykorzystaniem kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust 1 nastąpi od 01.01.2013 r i uwzględni wskaźnik cen towarów i usług za I, II, III i IV kwartał 2012 r. Następne waloryzacje będą dokonywane od 1 stycznia kolejnego roku obowiązywania umowy, z uwzględnieniem wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatnie cztery kwartały, ogłaszanych przed wskazaną zmianą czynszu.

3. Zmiana czynszu na skutek jego waloryzacji, zgodnie z ust.2, będzie dokonywana jednostronnym oświadczeniem Wydzierżawiającego złożonym Dzierżawcy na piśmie w terminie 14 dni przed upływem terminu płatności czynszu w zmienionej wysokości.

#### **§ 6.**

Strony zawierają umowę na okres od dnia ..... roku do dnia .....roku.

Każda ze stron ma prawo wcześniejszego rozwiązania umowy, po uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniu dokonany na koniec miesiąca.

#### **§ 7.**

Naruszenie przez *Dzierżawcę* warunków umowy a zwłaszcza opóźnienia wpłaty za czynsz dzierżawni powyżej 1 miesiąca może stanowić podstawę jej rozwiązania bez wypowiedzenia, przy czym *Wydzierżawiający* winien w oświadczeniu woli w tym przedmiocie wskazać naruszenie umowy.

#### **§ 8.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zgodnych oświadczeń woli wyrażonych na piśmie.

### § 9.

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy lub jej rozwiązaniu Dzierżawca niezwłocznie traci możliwość korzystania z wyznaczonego miejsca parkingowego.
2. Po bezskutecznym upływie terminu wypowiedzenia umowy na parkowanie pojazdu na wydzielonym miejscu parkingowym Wydierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia, począwszy od następnego dnia po upływie terminu, czynszu dzierżawnego w wysokości trzykrotnej w stosunku do wysokości czynszu, jaki był ustalony w ostatnim okresie obowiązywania umowy
3. O naliczeniu czynszu za bezumowne korzystanie z wyznaczonego miejsca parkingowego Wydierżawiający jest zobowiązany powiadomić Dzierżawcę na piśmie.
4. Czynsz, naliczony zgodnie z ust.2, za okres bezumownego korzystania z wyznaczonego miejsca parkingowego Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zakończenia tego okresu.
5. Naliczenie czynszu za bezumowne korzystanie z wyznaczonego miejsca parkingowego nie wyłącza prawa Wydierżawiającego do złożenia pozwu do właściwego sądu o wydanie oznaczonego miejsca parkingowego.

### § 10.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

### § 11.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje *Wydierżawiający*, a jeden egzemplarz otrzymuje *Dzierżawca*.

**WYDIERŻAWIAJĄCY :**

**DZIERŻAWCA :**

.....

.....

## SKŁAD KOMISJI PRZETARGOWEJ

do przeprowadzenia w dniu 11.01.2011 roku ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie boksów handlowych nr 3, 4, 5, 11, 12, 18, 25, 33 znajdujących się w budynku handlowym na targowisku Nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej na działce numer 4027/7 będącej własnością Gminy Szydłowiec.

1. Przewodniczący komisji - Krzysztof Ziółkowski
2. Z-ca Przewodni. komisji - Kazimierz Piotrowski
3. Członek komisji - Edward Pawlik
4. Członek komisji - Bolesław Boruszewski