

**ZARZĄDZENIE Nr 145/2011**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 7 grudnia 2011r.**

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr142, poz. 1591 ze zm.),
- art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U.Nr102, poz. 651 ze zm.),
- Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy,
- Uchwały Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

**z a r z ą d z a m   c o   n a s t ę p u j e :**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o nabycie zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

## Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

### BURMISTRZ SZYDŁOWCA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 11/9 Nr dz. 5742/3 o pow. 228m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 9 764	Pow. lokalu 39,00m <sup>2</sup> Udział 39/900	lokal mieszkalny nr 9 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	90.590,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 520,00zł	I opłata 25% - 159,90zł w tym VAT 29,90zł  Roczna opłata 1% - 6,40zł w tym VAT 1,20zł	Przed zawarciem aktu notarialnego  Do dnia 31 marca każdego roku
2	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 11/17 Nr dz. 5742/3 o pow. 228m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 9 764	Pow. lokalu 39,00m <sup>2</sup> Udział 39/900	lokal mieszkalny nr 17 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	88.370,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 520,00zł	I opłata 25% - 159,90zł w tym VAT 29,90zł  Roczna opłata 1% - 6,40zł w tym VAT 1,20zł	Przed zawarciem aktu notarialnego  Do dnia 31 marca każdego roku
3	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 13/10 Nr dz. 5742/6 o pow. 233m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 9 767	Pow. lokalu 46,00m <sup>2</sup> Udział 46/900	lokal mieszkalny nr 10 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	110.970,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 632,00zł	I opłata 25% - 194,34zł w tym VAT 36,34zł  Roczna opłata 1% - 7,77zł w tym VAT 1,45zł	Przed zawarciem aktu notarialnego  Do dnia 31 marca każdego roku

4	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Staszica 23/13</b> <b>Nr dz. 5750</b> <b>o pow. 5651m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 8 366</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>53,12m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>5312/412663</b>	lokal mieszkalny nr 13 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetagowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	<b>127.740,00zł.</b>	-	-
5	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Staszica 23/16</b> <b>Nr dz. 5750</b> <b>o pow. 5651m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 8 366</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>42,21m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4221/412663</b>	lokal mieszkalny nr 16 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetagowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	<b>101.500,00zł.</b>	-	-
6	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Staszica 23/17</b> <b>Nr dz. 5750</b> <b>o pow. 5651m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 8 366</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>53,12m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>5312/412663</b>	lokal mieszkalny nr 17 w budynku wielorodzinnym położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetagowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	<b>126.290,00zł.</b>	-	-
7	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Staszica 23/19</b> <b>Nr dz. 5750</b> <b>o pow. 5651m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 8 366</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>53,12m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>5312/412663</b>	lokal mieszkalny nr 19 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetagowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	<b>121.020,00zł.</b>	-	-
8	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Staszica 23/20</b> <b>Nr dz. 5750</b> <b>o pow. 5651m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 8 366</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>42,21m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4221/412663</b>	lokal mieszkalny nr 20 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetagowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	<b>95.640,00zł.</b>	-	-
9	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Staszica 23/30</b> <b>Nr dz. 5750</b> <b>o pow. 5651m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 8 366</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>42,18m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4218/412663</b>	lokal mieszkalny nr 30 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetagowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	<b>98.260,00zł.</b>	-	-
10	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Staszica 23/36</b> <b>Nr dz. 5750</b> <b>o pow. 5651m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 8 366</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>42,16m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4216/412663</b>	lokal mieszkalny nr 36 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetagowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	<b>101.380,00zł.</b>	-	-
11	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Staszica 23/38</b> <b>Nr dz. 5750</b> <b>o pow. 5651m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 8 366</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>31,25m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>3125/412663</b>	lokal mieszkalny nr 38 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetagowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	<b>74.220,00zł.</b>	-	-

12	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/44 Nr dz. 5750 o pow. 5651m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 8 366	Pow. lokalu 31,25m <sup>2</sup> Udział 3125/412663	lokal mieszkalny nr 44 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	74.440,00zł.	-	-
13	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/50 Nr dz. 5750 o pow. 5651m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 8 366	Pow. lokalu 53,12m <sup>2</sup> Udział 5312/412663	lokal mieszkalny nr 50 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	123.380,00zł.	-	-
14	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/54 Nr dz. 5750 o pow. 5651m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 8 366	Pow. lokalu 53,12m <sup>2</sup> Udział 5312/412663	lokal mieszkalny nr 54 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	120.360,00zł.	-	-
15	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/69 Nr dz. 5750 o pow. 5651m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 8 366	Pow. lokalu 42,21m <sup>2</sup> Udział 4221/412663	lokal mieszkalny nr 69 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	98.040,00zł.	-	-
16	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/71 Nr dz. 5750 o pow. 5651m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 8 366	Pow. lokalu 42,21m <sup>2</sup> Udział 4221/412663	lokal mieszkalny nr 71 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	101.830,00zł.	-	-
17	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 25/1 Nr dz. 5753 o pow. 2172m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 8 367	Pow. lokalu 53,08m <sup>2</sup> Udział 5308/249000	lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	126.190,00zł  Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 2.720,00zł	I opłata 25% - 836,40zł w tym VAT 156,40zł  Roczna opłata 1% - 33,46zł w tym VAT 6,26zł	Przed zawarciem aktu notarialnego  Do dnia 31 marca każdego roku
18	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 25/8 Nr dz. 5753 o pow. 2172m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 8 367	Pow. lokalu 42,18m <sup>2</sup> Udział 4218/249000	lokal mieszkalny nr 8 w budynku wielorodzinnym położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	100.280,00zł  Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 2.170,00zł	I opłata 25% - 667,28zł w tym VAT 124,78zł  Roczna opłata 1% - 26,69zł w tym VAT 4,99zł	Przed zawarciem aktu notarialnego  Do dnia 31 marca każdego roku

19	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Ogrodowa 24/2 Nr dz. 4105/2 o pow. 846m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 2 732	Pow. lokalu 38,55m <sup>2</sup> Udział 3855/80600	lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	81.850,00zł.	-	-
20	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Ogrodowa 24/4 Nr dz. 4105/2 o pow. 846m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 2 732	Pow. lokalu 50,42m <sup>2</sup> Udział 5042/80600	lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	109.420,00zł.	-	-
21	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Ogrodowa 24/18 Nr dz. 4105/2 o pow. 846m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 2 732	Pow. lokalu 50,42m <sup>2</sup> Udział 5042/80600	lokal mieszkalny nr 18 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	109.420,00zł.	-	-
22	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Iłżecka 4/9 Nr dz. 5282/4 o pow. 567m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 10 213	Pow. lokalu 46,45m <sup>2</sup> Udział 4645/223500	lokal mieszkalny nr 9 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	112.050,00zł.	-	-
23	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Iłżecka 4/14 Nr dz. 5282/4 o pow. 567m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 10 213	Pow. lokalu 39,81m <sup>2</sup> Udział 3981/223500	lokal mieszkalny nr 14 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	95.940,00zł.	-	-
24	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Iłżecka 4/26 Nr dz. 5282/4 o pow. 567m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 10 213	Pow. lokalu 57,20m <sup>2</sup> Udział 5720/223500	lokal mieszkalny nr 26 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	135.620,00zł.	-	-
25	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Iłżecka 4/45 Nr dz. 5282/4 o pow. 567m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW 10 213	Pow. lokalu 48,25m <sup>2</sup> Udział 4825/223500	lokal mieszkalny nr 45 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	114.400,00zł.	-	-

26	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Wschodnia 1/60</b> <b>Nr dz. 5282/14</b> <b>o pow. 414m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 10 222</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>46,30m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4630/161200</b>	<b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 60 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na IV</b> <b>piętrze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetragowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz najemcy</b> <b>wraz ze sprzedażą udziału w</b> <b>gruncie</b>	<b>102.210,00zł.</b>	-	-
27	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Wschodnia 1/68</b> <b>Nr dz. 5282/14</b> <b>o pow. 414m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 10 222</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>46,30m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4630/161200</b>	<b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 68 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na III</b> <b>piętrze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetragowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz najemcy</b> <b>wraz ze sprzedażą udziału w</b> <b>gruncie</b>	<b>109.770,00zł.</b>	-	-
28	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Kościuszki 227/1</b> <b>Nr dz. 969/3</b> <b>o pow. 2.553m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec</b> <b>KW 9 776</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>48,10m<sup>2</sup></b>  <b>Pow.</b> <b>pomieszczenia</b> <b>przynależnego –</b> <b>piwnica 4,88m<sup>2</sup></b>  <b>Udział</b> <b>5298/43581</b>	<b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 1 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na</b> <b>parterze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetragowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz najemcy</b> <b>wraz ze sprzedażą udziału w</b> <b>gruncie</b>	<b>92.560,00zł.</b>	-	-
29	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Kościuszki 211/19</b> <b>Nr dz. 3950/14</b> <b>o pow. 366m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy</b> <b>Szydłowiec KW 11 769</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>55,45m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>5545/85500</b>	<b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 19 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na IV</b> <b>piętrze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetragowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz najemcy</b> <b>wraz ze sprzedażą udziału w</b> <b>gruncie</b>	<b>122.400,00zł.</b>	-	-

Ceną nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokali odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od 07.12.2011r. do 27.12.2011r.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Szydłowiec dnia, 7 grudnia 2011r.