

ZARZĄDZENIE Nr 132/13
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz § 5 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 51/2012 Burmistrza Szydłowca z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej, oznaczonych numerem działek:

- 5699/29 o powierzchni 852 m²
- 5699/30 o powierzchni 894 m²
- 5699/31 o powierzchni 875 m²
- 5699/32 o powierzchni 812 m²
- 5699/33 o powierzchni 845 m²
- 5699/25 o powierzchni 5301 m²
- 5699/35 o powierzchni 6252 m²
- 5699/34 o powierzchni 1038 m²

opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w internecie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Echo Dnia” i „Tygodnik Szydłowiecki”

§ 2.

Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szydłowca
Andrzej Jarzyński

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej.

Do sprzedaży przeznaczają się działki uwidocznione w księdze wieczystej Nr RA1S/00008361/9 :

1. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i bliźniaczą, położone przy ul. Książek Stary a oznaczone numerami działek :

- nr 5699/29 o powierzchni 852 m² – cena wywoławcza 53 000,00 zł.
- nr 5699/30 o powierzchni 894 m² – cena wywoławcza 55 500,00 zł.
- nr 5699/31 o powierzchni 875 m² – cena wywoławcza 49 000,00 zł.
- nr 5699/32 o powierzchni 812 m² – cena wywoławcza 45 500,00 zł.
- nr 5699/33 o powierzchni 845 m² – cena wywoławcza 47 500,00 zł.

2. Pod zielenią parkową z obiektami kubaturowymi i urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi, położone przy ul. Parkowej oraz ul. Książek Stary oznaczone numerami działek :

- nr 5699/25 o powierzchni 5301 m² – cena wywoławcza 149 000,00 zł.
- nr 5699/35 o powierzchni 6252 m² – cena wywoławcza 175 000,00 zł.

3. Pod tereny obniżeń dolinnych, zieleni łąkowej, tereny rolne, położona przy ul. Książek Stary

- nr 5699/34 o powierzchni 1038 m² – cena wywoławcza 9 500,00 zł.

Podane ceny wywoławcze są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 27 grudnia 2013 roku o godz. 11⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 23 grudnia 2013 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (ostateczny termin wpływu 23 grudnia 2013 r.).
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. Z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 27 grudnia 2013 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 5699/29, 5699/30, 5699/31, 5699/32, 5699/33, 5699/25, 5699/35 i 5699/34 położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej.

1. Przewodniczący komisji - Ziółkowski Krzysztof
2. Członek komisji - Grzmil Urszula
3. Członek komisji - Karpeta Agnieszka
4. Członek komisji - Kuleta Łukasz