

ZARZĄDZENIE Nr 122/2012
BURMISTRZA SZYDŁOWCA

z dnia 4 grudnia 2012r.

w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1,2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Nr114/2012 Burmistrza Szydłowca z dnia 16 listopada 2012r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w budynku przy ul. Staszica 11 w Szydłowcu wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie 39/900 ułamkowych części gruntu w Szydłowcu oraz Zarządzenia Nr115/2012 Burmistrza Szydłowca z dnia 16 listopada 2012r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 10 położonego w budynku przy ul. Hłżeckiej 4 w Szydłowcu –
Burmistrz Szydłowca

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Ogłasza się:

- **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 39,00m² położonego na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 11 w Szydłowcu**, objętego księgą wieczystą nr KW RA1S/00009764/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu. Z lokalem związany jest udział w wysokości 39/900 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu działki nr 5742/3 o pow. 228m².
- **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr10 o powierzchni użytkowej 26,35m² położonego na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Hłżeckiej 4 w Szydłowcu**, objętego księgą wieczystą nr KW RA1S/00010213/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu. Z lokalem związany jest udział w wysokości 2635/223500 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m².

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu ul. Rynek Wielki 1, zamieszczenie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy.

§ 3.

Ustala się Warunki przetargów, o których mowa w §1, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4.

W celu przeprowadzenia przetargów, o których mowa w §1 powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący : Bolesław Boruszewski
Członkowie: Tadeusz Świercz
 Kazimierz Piotrowski
 Agata Bauman
 Sylwia Krok

§ 5.

Zobowiązuję Dyrektora Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu do wykonania Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Burmistrz Szydłowca ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Staszica 11/5

Lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 39,00m² położony na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 11 w Szydłowcu, objęty jest księgą wieczystą nr KW RA1S/00009764/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazową. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

Z lokalem związany jest udział w wysokości 39/900 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu działki nr 5742/3 o pow. 228m².

Okres trwania użytkowania wieczystego ustala się do dnia 30.05.2102r.

Stawka procentowa pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosić będzie 25% uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części gruntu, a opłata roczna 1% tej ceny. Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%. Wylicytowana cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wraz zobowiązującym podatkiem VAT od tej opłaty płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, natomiast opłaty roczne do dnia 31 marca każdego roku, z góry, począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

Cena wywoławcza wynosi – 80.000,00zł

w tym cena ułamkowej części gruntu 520,00zł i stanowi 0,65% ceny wywoławczej.

Wadium do przetargu – 8.000,00zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu, która stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wyodrębniona z ceny osiągniętej w przetargu z zachowaniem proporcji tych cen w cenie wywoławczej.

I przetarg odbył się w dniu 08.11.2012r.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2013r. o godz. 11.00 w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Hłeckiej 4/10

Lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 26,35m² położony na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Hłeckiej 4 w Szydłowcu, objęty jest księgą wieczystą nr KW RA1S/00010213/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, lokalną gazową – przystosowaną do gazu z butli. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

Z lokalem związany jest udział w wysokości 2635/223500 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m².

Cena wywoławcza wynosi – 40.500,00zł

Wadium do przetargu – 4.000,00zł

I przetarg odbył się w dniu 04.09.2012r.

II przetarg odbył się w dniu 08.11.2012r.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2013r.

o godz. 12.00 w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70.

Nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń cywilno-prawnych. Budynek nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1) wpłacenie wadium do dnia 4 stycznia 2013r. w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010 z podaniem oznaczenia nieruchomości lokalowej, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) złożenie pisemnego zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu do dnia 4 stycznia 2013r. w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 wg wzoru dostępnego przy ogłoszeniu o przetargach i ich warunkach, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu lub w siedzibie SZUK Szydłowiec ul. Kamienna 70.

W przetargach można brać udział tylko na nieruchomość, na którą zostało wpłacone wadium.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałe wadium zostaną zwrócone. Wadium ulega przepadkowi, a przetargi czyni niebyłymi gdy żaden z uczestników przetargów nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed zawarciem umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Organizator przetargów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargów oraz prawo wyboru kancelarii notarialnej.

Ogłoszenie oraz warunki przetargów zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz w biuletynie informacji publicznej www.bip.szydlowiec.pl Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargów i jego warunkach udziela Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70, tel. (48) 617-06-42 od poniedziałku do piątku w godz.7.00 do 15.00, w okresie ukazania się ogłoszenia do terminu wnoszenia wadium. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Warunki Przetargów

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Szydłowca.
2. Przetargi odbywają się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargach.
3. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu wniosą wadium i złożą osobiście w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 pisemne zgłoszenie do wzięcia udziału w przetargu, które zawiera:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu,
 - b) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz ze wskazaniem konta, na które wadium ma być zwrócone,
 - c) w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego, dla osób pozostających w związku małżeńskim i udziałem w przetargu jednego z małżonków, oświadczenie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. Nr9, poz. 59 ze zm.) lub kopia dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową,
 - d) w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z właściwego rejestru, dane osób/osoby uprawnionej do reprezentacji wraz z kserokopią dowodu osobistego tej osoby /osób,
 - e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika: pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu (osoby fizyczne).
4. Przed przystąpieniem do przetargów, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dowodu tożsamości,
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%.
10. Organizator przetargów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargów, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
13. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
14. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.