

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Burmistrz Szydłowca na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018r. poz.121 ze zm.) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisane nieruchomości, stanowiące własność Gminy Szydłowiec.

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej 1. działka numer 2. miejscowość 3. obręb numer 4. księga wieczysta	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. Nr 4027/9 2.SZYDŁOWIEC 3.Obręb 0001 4. KW RA1S/00000470/0	<p style="text-align: center;"><b>Pawilony handlowe na Targowisku Miejskim przy ul. Wschodniej/ Strażackiej tj.;</b></p> <p>1) Pawilon Handlowy (40 boksów handlowych), 2) Pawilon handlowy z częścią sanitarną o konstrukcji murowanej wolnostojący, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi</p>	<p>360,50m<sup>2</sup></p> <p>pow. zabudowy 429,00m<sup>2</sup></p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem D1U,KS – tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej</p> <p>Pawilony wykorzystywane będą na cele handlowe i usługowe</p>	<p>W okresie od 01.11.2018r. do 31.12.2018r. <b>5691.06zł netto</b> + podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>Począwszy od dnia 01.01.2019r. <b>4878,05zł netto</b> + podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji związanych z wydzierżawianą nieruchomością</p>	Umowa dzierżawy od 01.11.2018r. do 31.10.2021r.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy/ spółki, w której Gmina Szydłowiec posiada udział

2.	1. Nr 4027/9, 4027/10 2.SZYDŁOWIEC 3.Obręb 0001 4. KW RA1S/00000470/0	<p><b>Plac Handlowy Targowiska Miejskiego przy ul. Wschodniej/ Strażackiej tj.;</b></p> <p>a) zadaszenie placu handlowego o konstrukcji stalowej, pokrycie dachu blachą trapezową,</p> <p>b) teren w obrębie targowiska miejskiego obejmujący:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogrodzenie,</li> <li>- nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o gr 8cm kolorowej,</li> <li>- nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm szarej,</li> <li>- nawierzchni z kostki brukowej betonowej o gr. 6cm szarej ,</li> </ul> <p>c) infrastrukturę towarzyszącą – sieć kanalizacji deszczowej.</p>	1136,00m <sup>2</sup>  4186,57m <sup>2</sup>  1498,23m <sup>2</sup>  505,00m <sup>2</sup>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem DIU,KS – tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej</p> <p>Plac Handlowy wykorzystywany będzie na cele handlowe i usługowe</p>	<p><b>2439.02zł netto</b> + podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji związanych z wydzierżawianą nieruchomością</p>	Umowa dzierżawy od 01.11.2018r. do 31.10.2021r.	Bezprzetargowo na rzecz spółki, w której Gmina Szydłowiec posiada udział
3.	1. Nr 4552/1 2.SZYDŁOWIEC 3.Obręb 0001 4. KW RA1S/00028095/9	<p><b>Cmentarz Komunalny przy ul. Kamiennej</b></p>	1,3364ha	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZC – tereny cmentarzy</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana na pochówki osób zmarłych zgodnie z regulaminem cmentarza komunalnego</p>	<p><b>24,88zł netto</b> + podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji związanych z wydzierżawianą nieruchomością</p>	Umowa dzierżawy od 01.11.2018r. do 31.10.2021r.	Bezprzetargowo na rzecz spółki, w której Gmina Szydłowiec posiada udział

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 w/w. ustawy - nie dotyczy.

1. Podany w tabeli czynsz stanowi kwotę czynszu netto. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.
3. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szydłowca.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GK Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 048 617 86 56.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 11.10.2018r. do 31.10.2018 r.