

UMOWA DZIERŻAWY

w dniu roku pomiędzy Gminą Szydłowiec reprezentowaną przez:

Andrzeja Jarzyńskiego - Burmistrza Szydłowca
zwaną w dalszych postanowieniach umowy „*Wydzierżawiającym*”

a

.....

PESEL, **NIP**, **REGON**

zwanym w dalszym postanowieniach umowy „*Dzierżawcą*”.

została zawarta umowa dzierżawy wyznaczonego miejsca parkingowego znajdującego się na targowisku nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej / Wschodniej.

§1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa wyznaczonego miejsca parkingowego **Nr** znajdującego na targowisku nr 1 w Szydłowcu przy ul. Strażackiej / Wschodniej zlokalizowanym na działce nr 4027/3, ujawniona w księdze wieczystej Nr 470 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu stanowiącym mienie komunalne będące własnością *Wydzierżawiającego*.

Powierzchnia gruntu zajmowana pod wyznaczone miejsce parkingowe to m².

§ 2.

1. *Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* do używania przedmiot dzierżawy określony w § 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić *Wydzierżawiającemu* umówiony czynsz wynikający z umowy dzierżawy.
3. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić od przedmiotu dzierżawy podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

- 1 *Dzierżawca* nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy ani oddać w innej formie przedmiot dzierżawy osobom trzecim do wynajmu bez zgody *Wydzierżawiającego*.
- 2 *Dzierżawca* zobowiązuje się do:
 - a) stałego utrzymania czystości, ładu i porządku , a po zakończeniu handlu do niezwłocznego uprzątnięcia miejsca parkingowego,
 - b) w przypadku zanieczyszczenia powierzchni wydzierżawionego wyznaczonego miejsca parkingowego poprzez wyciek oleju czy inne trwałe zabrudzenia

czy uszkodzenia mienia komunalnego Wydzierżawiający ma obowiązek natychmiastowego usunięcia powstałej szkody

- c) w przypadku nie usunięcia szkody pomimo upomnienia Wydzierżawiającego umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, a nieusunięta szkoda zostanie naprawiona przez Wydzierżawiającego, a kosztami naprawy zostanie obciążony dzierżawca.
- d) przestrzegania regulaminu targowiska;
- e) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,

§4

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się zapłacić *Wydzierżawiającemu* czynsz dzierżawnym w kwocie zł słownie..... plus należny podatek VAT w terminie do 21 każdego miesiąca, w kasie *Wydzierżawiającego* lub przelewem na rachunek bankowy nr konta 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności wynikających z § 4, ust. 1 umowy dzierżawy będą naliczane odsetki w wysokości jak dla odsetek ustawowych. W przypadku zapłaty należności, o której mowa w ust. 1 za pośrednictwem banku (poleceniem przelewu), za datę dokonania zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy *Wydzierżawiającego*.

§5

1. Wysokość czynszu dzierżawnego, określonego w §5 ust 1 będzie waloryzowana w okresie obowiązywania niniejszej umowy z wykorzystaniem kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust 1 nastąpi od 01.01.2013 r i uwzględni wskaźnik cen towarów i usług za I, II, III i IV kwartał 2012 r. Następne waloryzacje będą dokonywane od 1 stycznia kolejnego roku obowiązywania umowy, z uwzględnieniem wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatnie cztery kwartały, ogłaszanych przed wskazaną zmianą czynszu.
3. Zmiana czynszu na skutek jego waloryzacji, zgodnie z ust.2, będzie dokonywana jednostronnym oświadczeniem *Wydzierżawiającego* złożonym *Dzierżawcy* na piśmie w terminie 14 dni przed upływem terminu płatności czynszu w zmienionej wysokości.

§ 6.

Strony zawierają umowę na okres od dnia roku do dniaroku.

Każda ze stron ma prawo wcześniejszego rozwiązania umowy, po uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniu dokonany na koniec miesiąca.

§ 7.

Naruszenie przez *Dzierżawcę* warunków umowy a zwłaszcza opóźnienia wpłaty za czynsz dzierżawni powyżej 1 miesiąca może stanowić podstawę jej rozwiązania bez wypowiedzenia, przy czym *Wydzierżawiający* winien w oświadczeniu woli w tym przedmiocie wskazać naruszenie umowy.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zgodnych oświadczeń woli wyrażonych na piśmie.

§ 9.

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy lub jej rozwiązaniu Dzierżawca niezwłocznie traci możliwość korzystania z wyznaczonego miejsca parkingowego.
2. Po bezskutecznym upływie terminu wypowiedzenia umowy na parkowanie pojazdu na wydzielonym miejscu parkingowym Wyzierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia, począwszy od następnego dnia po upływie terminu, czynszu dzierżawnego w wysokości trzykrotnej w stosunku do wysokości czynszu, jaki był ustalony w ostatnim okresie obowiązywania umowy
3. O naliczeniu czynszu za bezumowne korzystanie z wyznaczonego miejsca parkingowego Wyzierżawiający jest zobowiązany powiadomić Dzierżawcę na piśmie.
4. Czynsz, naliczony zgodnie z ust.2, za okres bezumownego korzystania z wyznaczonego miejsca parkingowego Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić Wyzierżawiającemu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zakończenia tego okresu.
5. Naliczenie czynszu za bezumowne korzystanie z wyznaczonego miejsca parkingowego nie wyłącza prawa Wyzierżawiającego do złożenia pozwu do właściwego sądu o wydanie oznaczonego miejsca parkingowego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje *Wyzierżawiający*, a jeden egzemplarz otrzymuje *Dzierżawca*.

WYDZIERŻAWIAJĄCY :

.....

DZIERŻAWCA :

.....