

UMOWA o ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu/.....2018 r. pomiędzy Gminą Szydłowiec mającą swą siedzibę w Szydłowcu przy pl. Rynek Wielki 1, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Iwony Czarnoty**

a

NIP _____, REGON _____ z drugiej strony zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”.

Zamówienie publiczne udzielone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szydłowca Nr 76/14 z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 30 000 €.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Budowa wydzielonego z jezdni parkingu pojazdów samochodów osobowych przy ul. Chopina w Szydłowcu - etap I.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne i uprawnienia konieczne do wykonania robót objętych niniejszą umową.
3. Roboty o których mowa w ust.1 Wykonawca wykona z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi określonymi dla tego typu robót i zgodnie z projektem budowlanym.

§ 2

1. Rzeczowy zakres przedmiotu umowy opisuje, dokumentacja projektowa, opracowana przez **Dariusza Tkaczyka** prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Miastoprojekt Dariusz Tkaczyk 26-600 Radom, ul. M. C. Skłodowskiej 18.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dokumentacja projektowa, przedmiar robót, opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy,
 - b) sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) W związku z oświadczeniem Wykonawcy w ust. 3 pkt. a i b, Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji) z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

1. Prace będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane w terminie: **do 31 sierpnia 2018 roku.**
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w wyniku powyższego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór.
3. Termin wprowadzenia na budowę i przekazania terenu budowy ustala się do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. W dniu wprowadzenia na budowę i przekazania budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
 - występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe opady deszczu itp.) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej – fakt ten musi być potwierdzony odpowiednimi dokumentami.

W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu o czas występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności: siłę wyższą, awarie, akty wandalizmu, zmiany dokumentacji projektowej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy,

- konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartości nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

- z powodu wystąpienia robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) rzetelnego wykonania powierzonych robót zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - b) prowadzenia na bieżąco i przechowywania na terenie budowy dokumentów w formie zgodnej z przepisami art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1332)
 - c) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne, jak i za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za bezpieczeństwo na terenie placu budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia,
 - d) zagospodarowania terenu budowy zgodnie z potrzebami budowy, w tym ustawienia tablic informacyjnych, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej stosownie do potrzeb,
 - e) sprawowania dozoru na terenie budowy,
 - f) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzenia kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,
 - g) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1332), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - h) Zabezpieczenia miejsca robót, jego dokładnego oznakowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także całkowitego zminimalizowania utrudnień w ruchu pojazdów oraz pieszych w rejonie prowadzonych robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z terenem budowy,

- c) szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
 - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu, Wykonawca naprawi na własny koszt.
2. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do prowadzenia robót urządzenie i oznakowanie placu budowy. Po zakończeniu robót w terminie 2-ch dni dokona jego likwidacji.
 3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie bezpiecznym dla pozostałych użytkowników terenów przyległych.
 4. Wykonawca w terminie 2-ch dni po wykonaniu robót uporządkuje teren z zanieczyszczeń powstałych podczas robót.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości złotych brutto zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ...07.2018r słownie złotych:.....).
2. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy, takie jak w szczególności rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót wynikające z nieuwzględnienia wszystkich elementów, czy prac, błędy w dokumentacji projektowej i przedmiarowej nie uwzględniające wszystkich prac. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, czy różnic, czy w razie wątpliwości strony związane są zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Płatność odbędzie się po zakończeniu i dokonaniu odbioru robót w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół z końcowego odbioru robót.

§ 7

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robot budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację podwykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz złoży w siedzibie Zamawiającego w/w dokumenty nie później niż 3 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przedłożonej

dokumentacji i braku ich uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czynności odbiorowe zostaną wstrzymane do momentu otrzymania pełnej dokumentacji.

4. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
5. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru robót.
6. Usterki w robotach dające się usunąć, stwierdzone podczas odbioru lub w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie i w sposób wspólnie ustalony. Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad o których mowa w niniejszym ustępie.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat /36 miesięcy/, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

§ 11

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
..... nr uprawnień spec. nr ewid. MAZ.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
Pan nr uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności nr ewidencyjny
.....

3. Zmiana inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.
4. Zmiana kierownika budowy wymaga zmiany umowy. Zmiana danej osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca