

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż działki z przeznaczeniem podstawowym zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej dla właściciela usług, położonej w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej i ul. Kamiennej.**

Do sprzedaży przeznaczona jest działka :

- nr **4799/2** o powierzchni **2188 m<sup>2</sup>**, księga wieczysta Nr 1 663 – cena wywoławcza **312 000,00 zł.** – w tym 23 % podatku VAT.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 20 października 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 17 października 2011 roku do godz. 13<sup>00</sup>.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w określonym terminie i wysokości.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniła na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.