

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej
dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/167/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu, **Rada Miejska w Szydłowcu** stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowca i uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu, przyjętego uchwałą Nr XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r. zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w tekście planu – w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1 : 1 000 – w zakresie i granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały w uchwale Nr XXIV/167/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu.

§2. W uchwale Nr XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu, wprowadza się następujące zmiany:

1) **§15 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„ 1) **1KDZ:** od 5,5 m do 11,5 m, przy czym w granicach obszaru objętego planem znajduje się jedynie fragment tej drogi;”.

§3. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

.....
*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szydłowcu*

Załącznik nr 2

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szydłowcu
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu**

xx
xx
xx

.....
*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szydłowcu*

Załącznik nr 3

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szydłowcu
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podjęta uchwała w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

.....
*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szydłowcu*

Uzasadnienie
do uchwały Nr Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej
dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXIV/167/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu.

W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), stworzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został Radzie Miejskiej w Szydłowcu do uchwalenia.

Projekt zmiany planu dotyczy aktualizacji przebiegu wyznaczonej w planie miejscowym drogi 1KDZ (ul. Pięknej). Przyjęty w obowiązującym planie przebieg powieli poszerzenie wyznaczone w planie miejscowym przyjętym uchwałą Nr 309/LIX/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 listopada 2010 r. Droga ta została jednak zrealizowana na podstawie decyzji ZRID Nr 253/2010 w związku z czym nie jest zasadnym podtrzymywanie wyznaczonego w poprzednim planie poszerzenia. Celem zmiany planu jest zatem dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających drogi 1KDZ (ul. Pięknej) do obecnego podziału geodezyjnego i własności gminnych.

A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- b. wałory architektoniczne i krajobrazowe – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- e. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- f. wałory ekonomiczne przestrzeni – uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jego zasięgu, bowiem powiększy tereny produkcyjno-usługowe o część terenów przeznaczonych w planie obowiązującym pod drogę publiczną;
- g. prawo własności – ustalone w zmianie planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały wyznaczone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- h. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- i. potrzeby interesu publicznego – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- j. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- k. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej planu,

zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, m.in. poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu;

- l. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
- m. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań.

2. Wymogi art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

uwzględniono w następujący sposób:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Na jego potrzeby opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, która określa i ocenia wpływ jego przyjęcia na dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

Zarówno projekt zmiany planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

Wnioski do przedmiotowej zmiany planu zostały rozpatrzone z poszanowaniem zarówno publicznego interesu lokalnej społeczności, jak i interesów prywatnych.

3. Wymogi art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443.), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

uwzględniono w następujący sposób:

W zmianie planu miejscowego nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę.

B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a jego zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzona przez Burmistrza Szydłowca *Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec* przyjęta uchwałą Nr 124/XX/16 Rady Miejskiej w Szydłowcu w dniu 2 czerwca 2016 r. nie odnosi się do obszaru objętego uchwałą Nr XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu. Jednakże podjęcie prac nad przyjęciem zmiany planu miejscowego jest uzasadnione uwzględnieniem stanu faktycznego oraz obecnego podziału geodezyjnego ul. Pięknej.

C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowej zmiany planu miejscowego jej realizacja wpłynie w sposób korzystny na dochody gminy poprzez zmniejszenie kosztów wykupu gruntów pod drogi publiczne oraz nieznaczne zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY NOWEJ DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ S2 W MIEŚCIE SZYDŁOWCU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia

OBJAŚNIENIA

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE

 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

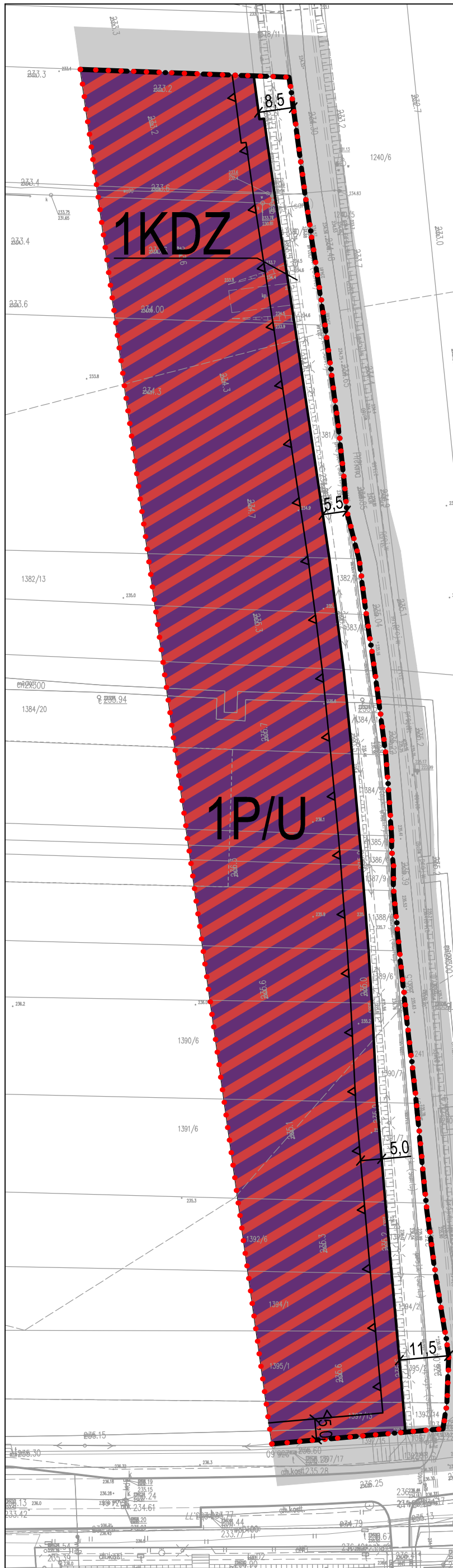
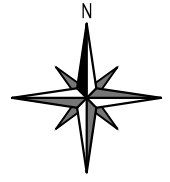
 **P/U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ
ZABUDOWY USŁUGOWEJ

 **KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ


CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 413 GOSZCZEWICE-SZYDŁOWIEC

Projekt planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do
zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i
Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu (nr licencji
GN.6642.2.1547.2020_1430_P)

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA
SZYDŁOWIEC
SKALA 1:10 000

 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ
PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY NOWEJ DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ S2 W MIEŚCIE SZYDŁOWCU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia

SKALA
1:1000

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
mgr inż. Karolina Rychta
mgr inż. Oskar Kowalczyk