

Załącznik nr1
do Zarządzenia Nr 28/2018
Burmistrza Szydłowca
z dnia 16 lutego 2018r.

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr12 położonego przy ul. Widok 6 w Szydłowcu.

Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 47,50m², położony na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Widok 6 w Szydłowcu, objętym księgą wieczystą nr RA1S/00002531/0 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu. Z lokalem związany jest udział w wysokości 4750/75900 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 4153/1 o pow. 1027m². Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadną umową. Nie ma też innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

Cena wywoławcza 95.600,00zł.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 28 marca 2018r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Słomianej 17. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie 5.000,00zł** na rachunek bankowy Gminy Szydłowiec nr 06 91290001 0090 0900 3317 0001 w Banku Spółdzielczym w Iłży Filia w Szydłowcu, z dopiskiem „*Wadium lokal Nr 6 przy ul. Widok 6 w Szydłowcu*”. Wadium powinno zostać ujawnione na w/wym. koncie najpóźniej do dnia 22 marca 2018r.
- złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:
 - 1) zapoznaniu się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu do niego żadnych zastrzeżeń;
 - 2) zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - 3) wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szydłowiec w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922);
- okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, albo złożenie przez osobę przystępującą do

przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, a w przypadku cudzoziemcy-osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadnia będą zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena lokalu, wypis z rejestru gruntów, odpis z księgi wieczystej), koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jednorazowo, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Szydłowiec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Informacji szczegółowych udziela Referat Gospodarki Komunalnej, ul. Słomiana 17, 26-500 Szydłowiec, tel. (48) 617 86 56.