

# Burmistrz Szydłowca

## ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Radomskiej 52/12.

**Do sprzedaży przeznaczają się:**

**lokal mieszkalny Nr 12 o powierzchni użytkowej 35,10m<sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Radomskiej 52 w Szydłowcu**, objęty księgą wieczystą nr KW 11764 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu. Z lokalem związany jest udział w wysokości 3510/83000 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 3950/16 o pow. 310m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno –kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

**Cena wywoławcza wynosi – 55.000,00zł**

**Wadium do przetargu –5.500,00zł**

I przetarg odbył się w dniu 28.07.2011r. - zakończony wynikiem negatywnym

II przetarg odbył się w dniu 03.11.2011r. - zakończony wynikiem negatywnym

---

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń cywilno-prawnych. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się **w dniu 05 stycznia 2012r. o godz. 11.00** w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

**1) wpłacenie wadium do dnia 02.01.2012r.** w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010**. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

**2) złożenie pisemnego zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu do dnia 02.01.2012r.** w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70, które powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu,
- b) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz ze wskazaniem konta, na które wadium ma być zwrócone,
- c) w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego, jeżeli do przetargu przystępuje jeden małżonek pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności ustawowej albo kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielną własność majątkową,
- d) w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z właściwego rejestru, dane osób/osoby uprawnionej do reprezentacji wraz kserokopią dowodu osobistego tej osoby lub tych osób,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczny jest oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- f) oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz o zapoznaniu się z ogłoszeniem i Regulaminem przetargu i przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń,
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu (osoby fizyczne).

Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed zawarciem umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym.

O terminie zawiadomienia zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu oraz prawo wyboru kancelarii notarialnej.

Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Samorządowy Zakład Usług komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 lub ul. Kąpielowa 8, pokój nr 2, tel. (48) 617-06-42 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 do 15.00, w okresie ukazania się ogłoszenia do terminu wnoszenia wadium. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.