

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Ciepłownia Miejska Sp. z o.o. w Szydłowcu ogłasza przetarg cywilnoprawny, nieograniczony, ofertowy na dzierżawę części budynku po byłej kotłowni, zlokalizowanego przy ulicy Staszica w Szydłowcu.**

Do wydzierżawienia są trzy zaprojektowane lokale o powierzchniach: Lokal nr.2 -51,99m<sup>2</sup> lokal nr.3 - 52,55m<sup>2</sup>, lokal nr.4 – 51,99m<sup>2</sup>. Dla budynku wykonano dokumentację budowlaną dostępną w siedzibie spółki. Budynek jest przeznaczony pod działalność usługowo-handlową i o znikomym stopniu uciążliwości dla otoczenia.

I. Do obowiązków zwycięzcy/zwycięzców postępowania będzie należało:

- 1.Przedstawienie koncepcji prowadzenia działalności gospodarczej w obiekcie.
- 2.Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych.
- 3.Przebudowa na własny koszt budynku w sposób zgodny z posiadaną przez wydzierżawiającego dokumentacją budowlaną w zakresie architektury i niezbędnego wyposażenia w instalacje poszczególnych lokali przeznaczonych do wydzierżawienia.
- 4.Wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz lokali i wyposażenie ich w niezbędne urządzenia techniczne, a także elewacji zewnętrznych oraz dachu.

II. Oferty należy składać w siedzibie Ciepłowni Miejskiej Sp. z o.o. w Szydłowcu ul. Radomska 48 A (sekretariat) do dnia 18.07.2011r. do godz. 10.00

- 1.Otwarcie ofert nastąpi w dniu. 18.07.2011 o godz. 11.00 w siedzibie spółki.
- 2.Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 25 zł netto za 1m<sup>2</sup> miesięcznie.
- 3.Wadium na dzierżawę w/w pomieszczeń ustala się w wysokości -3.000,00 zł. dla jednego lokalu.
- 4.Wadium należy wpłacić na konto Ciepłowni Miejskiej Sp. z o. o. Szydłowcu do dnia 17.07.2011r.do godz. 15.00 Nazwa i numer konta : Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu nr. 90 9132 0001 0133 8132 2000 0010 z dopiskiem: wadium na dzierżawę pomieszczeń Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu-lokal nr (proszę wpisać numer wybranego lokalu/lokali) lub w kasie Wydzierżawiającego w Szydłowcu ul. Radomska 48A.

III. Warunki udziału w przetargu, kryteria oceny ofert oraz wzór umowy zawiera Regulamin dostępny na stronie internetowej spółki :[www.cieplowniaszydlowiec.pl](http://www.cieplowniaszydlowiec.pl) oraz w siedzibie spółki przy ul. Radomskiej 48A.

- 1.Budynek można oglądać w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup> .Po uprzednim tel. uzgodnieniu.
- 2.Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Leszek Jakubowski pod tel.(48) 617 08 82

Zainteresowanych zapraszamy do składania ofert.