



URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1
tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urząd@szydlowiec.pl

Szydłowiec, dnia 27 lutego 2013 r.

Znak: ZPI.271.1.2013

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania przetargowego na: Zadanie Nr 1 – Remont budynku Zamku w Szydłowcu
Zadanie Nr 2 - Zagospodarowanie parku Radziwiłłowskiego i wyspy zamkowej w Szydłowcu.**

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zmianami) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

Dokumentacja na C.O. jest niekompletna.

1.1 Brak rozwinięć instalacji C.O. (są tylko rzuty poziome)

1.2 Na rysunkach brak jest średnic rur, w przedmiarze występuje tylko jedna dymensja rury miedzianej 54 mm i izolacji na tę rurę.

1.3 Projekt i przedmiar nie uwzględnia zaworów pionowych i nastaw na grzejnikach.

1.4 Przedmiar i projekt nie uwzględnia demontażu istniejącej instalacji, wykonania bruzd, przebić ich zamurowania, usunięcia parkietu i ponownego ułożenia w miejscu przechodzenia przez stropy (przy przechodzeniu przez stropy w kierunku do góry zmniejsza się grubość ścian, co powoduje wykonanie odsadzek na pionach i demontaż parkietu z ponownym ułożeniem).

1.5 Istniejące naczynie wzbiorcze starego typu wymaga demontażu i zamontowania nowego naczynia przeponowego w wymiennikowni o poj. V - ?. Nie ma nic na ten temat w projekcie i przedmiarze.

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie w/w zagadnień, oraz uszczegółowienie projektu C.O. i przedmiaru.

Odpowiedź:

1.1 Projekt jest projektem budowlanym, opracowanym w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien w ofercie uwzględnić koszt opracowania przez uprawnionego projektanta projektu wykonawczego.

1.2 Instalacje c.o. należy wykonać z rur miedzianych, przewody poziome o zakresie średnic od 42 mm do 54 mm, pionów średnicy 42 mm a podejścia pod grzejniki fi 15 mm.

1.3 Na wszystkich pionach c.o. zastosować:

- na zasilaniu zawór kulowy odcinający dn 20 mm

- na powrocie zawór regulacyjny hydrocontrol dn 15 lub równoważny

Nastawy na grzejnik i zaworach pod pionowych są elementem regulacji hydraulicznej ta z kolei nie wchodzi w zakres projektu budowlanego tylko wykonawczego. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien opracować projekt wykonawczy który będzie zawierał szczegóły dotyczące regulacji hydraulicznej.

1.4 W opisie technicznym w punkcie 2.1.1 jest informacja, że całość instalacji prowadzić po trasie istniejącej. Należy założyć, że do demontażu jest dokładnie taki sam układ jak nowo projektowany.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1
tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

1.5 Istniejące naczynie zbiorcze jest do demontażu. W celu zabezpieczenia instalacji należy uwzględnić przeponowe naczynie zbiorcze N200 zlokalizowane w węźle cieplnym. Pojemność przeponowego naczynia należy skorygować na etapie projektu wykonawczego.

Pytanie 2

Instalacje wod-kan. Dokumentacja niekompletna.

2.1 Brak rozwinięć – aksonometrii i profili inst. wod-kan, nie naniesione średnice rur.

2.2 Projekt, przedmiar i specyfikacja nie uwzględnia demontażu starej instalacji, wykucia bruzd, przebić i ich naprawienia.

2.3 Wywiewki szt. 11 określono jako wykonane z PCV. Jak to się ma do dachu o pokryciu ceramicznym?

2.4 Czy brodziki natryskowe występują razem z kabiną?

Proszę o wyjaśnienie do w/w zagadnień.

Odpowiedź:

2.1 Projekt jest projektem budowlanym, opracowanym w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien w ofercie uwzględnić koszt opracowania przez uprawnionego projektanta projektu wykonawczego.

Przewody poziome stalowe ocynkowane w zakresie średnic od dn 15 do dn 40. Podejścia pod przybory z rur typu PEX o średnicy do fi 25.

2.2 Należy założyć dokładnie taki sam układ instalacji wod. - kan. jest do demontażu co do wybudowania.

2.3 Rury pionów kanalizacyjnych powinny być zakończone systemowymi wywiewkami ceramicznymi (oferowane przez producenta systemu pokrycia dachu).

2.4 Tak.

Pytanie 3

Proszę o podanie miejsca usytuowania tłumików: czy w centrali czy też w kanale?

Odpowiedź:

Tłumiki należy usytuować w centrali i na kanałach.

Pytanie 4

Proszę o podanie rodzaju i klasy filtrów powietrza.

Odpowiedź:

Filtry klasy EU 4

Pytanie 5

Proszę o podanie rodzaju odzysku ciepła.

Odpowiedź:

Odzysk ciepła na wymienniku krzyżowym.

Pytanie 6

Proszę o podanie temperatury powietrza nawiewanego.

Odpowiedź:

Temperatura powietrza nawiewanego +22 st C.

Pytanie 7

Proszę o podanie temperatury powietrza usuwanego z pomieszczenia.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1

tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urząd@szydlowiec.pl

Odpowiedź:

Temperatura powietrza usuwanego +20 st C.

Pytanie 8

W opisie technicznym instalacji c.o. o wod – kan widnieje zapis: Instalacja zasilana będzie z projektowanego węzła cieplnego”. Rozdział 2.1 Instalacja C.O. str. 4. Proszę o odpowiedź czy należy ująć w wycenie wykonanie węzła cieplnego? Jeżeli tak proszę o przedstawienie projektu oraz przedmiaru na instalację węzła cieplnego.

Odpowiedź:

W wycenie nie należy ujmować robót związanych z wykonaniem nowego węzła.

Pytanie 9

W opisie technicznym instalacji c.o. o wod – kan przedstawiono informację na temat hydrantów p.poż. Na rysunku widnieje jeden hydrant natomiast w przedmiarze nie ma wyszczególnionej pozycji dotyczącej hydrantu. Czy należy ująć dostawę i montaż hydrantu jako oddzielną pozycję?

Odpowiedź:

Tak. Należy ująć dostawę i montaż hydrantu zgodnie z PB instalacji.

Pytanie 10

Proszę o przedstawienie parametrów technicznych elektrycznych podgrzewaczy wody zastosowanych do miejscowego podgrzewu wody (ilość 25 szt. wg pozycji przedmiaru 65.d.2.1).

Odpowiedź:

Przepływ wody – 2,2 l/min

Przepływ włączeniowy 0,9 l/min

Rodzaj ochrony IP 24

Moc grzewcza – 3,5 KW.

Pytanie 11

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót sanitarnych, prosimy o potwierdzenie, że w pozycji numer 42 średnica rurociągu miedzianego c.o. wynosi 54 mm.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć rury miedziane o średnicy w zakresie od 42 mm do 54 mm.

Pytanie 12

Prosimy o podanie standardu białego montażu (ceramika, armatury krajowa, zagraniczna).

Odpowiedź:

Ceramikę należy wycenić na przykładzie producentów „Koło”, „Kermag”, „Oras”.

Armaturę należy przyjąć w standardzie „Armatura Krakowska”.

Wzór ceramiki jak i armatury przed zamontowaniem należy uzgodnić z Inwestorem.

Pytanie 13

Czy Inwestor przewiduje wyposażenie dla niepełnosprawnych, jeżeli tak to prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź:

Tak. Jedną łazienkę na parterze należy wyposażyć w uchwyty dla niepełnosprawnych.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1
tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

Pytanie 14

Kratki sufitowe czy mają być jako zwykłe, czy nawiewniki.

Odpowiedź:

Nawiewniki.

Pytanie 15

Brak kłap p.pożarowych - prosimy o uzupełnienie obmiaru

Odpowiedź:

Należy skalkulować 35 kłap przeciwpożarowych w klasie odporności EI 60, dokładana lokalizacja i dobór wg projektu wykonawczego wykonanego przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia właściwej branży.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Andrzej Jarzyński



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

