



URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1

tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, dnia 19 lutego 2013 r.

Znak: ZPI.271.1.2013

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania przetargowego na: Zadanie Nr 1 – Remont budynku Zamku w Szydłowiecu
Zadanie Nr 2 - Zagospodarowanie parku Radziwiłłowskiego i wyspy zamkowej w Szydłowiecu.**

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zmianami) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

Załączony do projektu architektonicznego rysunek odnośnie wykonania iniekcji nie jest wyszczególniony w spisie rysunków jako element dokumentacji. Prosimy o jednoznaczne przedstawienie czy jest to element do wykonania w ramach przetargu?

Odpowiedź:

Tak, rysunek należy uwzględnić jako element dokumentacji projektowej.

Pytanie 2

Odnośnie iniekcji poziomej ścian, brak rozwiązań projektowych określających rzędną ich wykonania. Prosimy o uzupełnienie o rysunki przekrojowe określające rzędne wykonania iniekcji ze względu na różny poziom posadzek przyziemia względem poziomu terenu.

Odpowiedź:

Prace związane z poziomą izolacją ścian należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta przy uwzględnieniu rzędnych terenu istniejących oraz rzędnych posadzek podanych na rzutach.

Pytanie 3

W przedmiarze na iniekcje poziome podano zakres wykonania samych iniekcji, natomiast brak określenia zakresu prac związanych z wykonaniem prac towarzyszących tj. odkopania, oczyszczenia i zasypania ścian od strony zewnętrznej oraz rozbiórki posadzek, podłoży, odkopania, zasypania i odtworzenia posadzek od strony wewnętrznej. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania powyższych prac.

Odpowiedź:

Potwierdzamy konieczność wykonania wszelkich prac pobocznych związanych z wykonaniem iniekcji.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1
tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

Pytanie 4

Wnosimy o jednoznaczne określenie, czy pokrycie przypór na elewacjach z gontów drewnianych należy wykonać zamiennie jako ceramiczne?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz dokumentacją projektową obecne pokrycie gontem należy wymienić na dachówkę ceramiczną.

Pytanie 5

W związku z wymianą instalacji c.o., prosimy o sprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje przebudowę kanałów biegnących w posadzkach w przyziemiu budynku oraz określenie zakresu tej przebudowy np. przebudowa trasy kanału, zmiana przekrycia kanału z nową nawierzchnią (posadzką).

Odpowiedź:

Tak, kanały po ułożeniu nowej instalacji należy przekryć nawierzchnią/ materiałem zgodnym z istniejącym.

Pytanie 6

W związku z wymianą stolarki okiennej na nową, prosimy o potwierdzenie, że podokienniki wewnętrzne pozostają bez zmian i nie należy ich demontować?

Odpowiedź:

Tak, podokienniki wewnętrzne do wymiany, należy przyjąć podokienniki marmurowe – blanco Carrara lub neve, grubość min. 3,0 cm.

Pytanie 7

Czy wykonanie renowacji w zakresie posadzek drewnianych jest w zakresie przetargu? Brak powyższego zakresu w przedmiarach.

Odpowiedź:

Tak, renowacja posadzek jest w zakresie inwestycji (zapis w PB).

Pytanie 8

Czy balustrady stalowe z pochwytem drewnianym na klatkach są w zakresie opracowania? Jakie czynności należy wykonać?

Odpowiedź:

Tak. Elementy stalowe i drewniane - wykonać standardowe prace remontowe-stare, łuszczące się powłoki farb usunąć, całość odtłuścić, stosować farby podkładowe oraz wierzchnie. Elementy drewniane zniszczone zastąpić nowymi zgodnie z istniejącym wzorem.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, czy zgodnie z opracowaniem projektowym należy wymieniać pokrycie z łupka drewnianego na zadaszeniach na dachówkę ceramiczną zgodną z pokryciem dachu głównego, czy odtworzyć istniejące pokrycie?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz dokumentacją projektową obecne pokrycie gontem należy wymienić na dachówkę ceramiczną.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1
tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Pytanie 10

Czy na czas budowy budynek zamku będzie obiektem w pełni dostępnym dla wykonawcy?

Odpowiedź:

W obiekcie funkcjonować będzie Muzeum Ludowych Instrumentów Muzycznych w Szydłowiecu.

Pytanie 11

Czy wyposażenie ruchome w budynku na czas prac zostanie przez Zamawiającego usunięte poza teren budowy?

Odpowiedź:

W większości wyposażenie ruchome zostanie usunięte, w budynku pozostaną jedynie eksponaty i wyposażenie Muzeum, dlatego też Wykonawca przed rozpoczęciem prac remontowych zobowiązany będzie przedłożyć harmonogram realizacji robót w którym określi termin rozpoczęcia robót w poszczególnych pomieszczeniach obiektu. Wyposażenie pomieszczeń należących do Muzeum będzie przenoszone przez pracowników własnych.

Pytanie 12

Nad parterową częścią obiektu nie stanowiącą element zamku przekrycie dachem płaskim, nie określono w projekcie rozwiązania projektowego dla wykonania nowego pokrycia dachowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rozwiązanie pokrycia dachowego

Odpowiedź:

Przekrycie dachu nie wymaga remontu, wykonać należy nowe obróbki blacharskie oraz system rur spustowych oraz rynien (materiałowo – przyjąć jak dla reszty budynku).

Pytanie 13

Czy projektowana konstrukcja wsporcza pod pnącza wchodzi w zakres opracowania? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć konstrukcję stalową z profili „fi” 30-40 mm w rozstawie pionowym co 1,2 metra oraz prętów stalowych „fi” 2,0 cm w układzie poziomym w rozstawie co 0,5 m. Całość spawana i malowana proszkowo na kolor ciemny grafit.

Pytanie 14

Czy drzwi wewnętrzne podlegają postępowaniu przetargowemu. Brak opracowania w tym zakresie. Czy należy wymienić na nowe, przeprowadzić renowację, pozostawić bez zmian?

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne należy poddać standardowym pracom renowacyjnym.

Pytanie 15

Czy istniejące sanitariaty podlegają całkowitej modernizacji, czy tylko częściowemu w zakresie wymienianych instalacji?

Odpowiedź:

Należy wykonać pełną modernizację sanitariatów.



**PROGRAM
REGIONALNY**

MIĘDZYNARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

**UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO**





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1
tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

Pytanie 16

Prosimy o sprecyzowanie jaki zakres prac Zamawiający zakłada w obszarze więźby dachowej poza pracami związanymi z samą więźbą. Czy odpady dachówek, stare gniazda ptaków, stary zbiornik wyrównawczy itp. zostaną usunięte przez Zamawiającego przed remontem, czy jest to po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Usunięcie dachówek, gniazd ptaków czy też zbiornika wyrównawczego jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 17

Czy pomosty i instalacje oświetleniowe na poddaszu podlegają wymianie czy pozostawić bez zmian? Jakie prace należy wykonać?

Odpowiedź:

Pomosty oraz instalacja elektryczna na poddaszu pozostają bez zmian.

Pytanie 18

Które rozwiązanie wykonania elewacji należy uwzględnić w wycenie? Czy to z elewacją tynkowaną (np. rys. 14) czy to z elewacją kamienną (np. rys. 15)?

Odpowiedź:

Jako ostateczną przyjęto elewację tynkowaną.

Pytanie 19

Zgodnie z dokumentacją należy dokonać przebudowy schodów w dwóch miejscach (przekrój AA w dobudówce i CC pod schodami zewnętrznymi). Przedmiar zakłada wyłącznie przebudowę jednego elementu. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie jaki zakres prac należy wycenić?

Odpowiedź:

W ramach projektu założono – jedną przebudowę schodów (pod schodami zewnętrznymi) oraz budowę dwóch ciągów schodowych we współczesnej dobudowanej części Zamku.

Pytanie 20

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie jaki zakres prac należy wykonać w zakresie ścian i sufitów istniejących (nie projektowanych). Opis techniczny architektoniczny nie zakłada żadnych prac. Jedynie PPK wskazuje technologię ich naprawy i wykończenia lecz nie jest to przeniesione do przedmiaru.

Odpowiedź:

Prace zgodne z PPK

Pytanie 21

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie jaki zakres prac należy wykonać w zakresie elementów metalowych: krat, drzwi, bram itp. Jedynie PPK wskazuje technologię ich naprawy i wykończenia lecz nie jest to przeniesione do przedmiaru.

Odpowiedź:

Prace zgodne z PPK



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1

tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

Pytanie 22

Zgodnie z opisem architektury należy wykonać obudowy wentylacji mechanicznej w systemie Aquapanel. Natomiast brak powyższego w przedmiarze. Prosimy o sprecyzowanie czy powyższe wchodzi w zakres i uzupełnienie o projekt podkonstrukcji, sposób montażu na poddaszu i sposób obudowy i wykończenia.

Odpowiedź:

Konstrukcja oraz sposób wykończenia zgodnie z zapisami w Projekcie budowlanym. Niniejsze opracowanie nie zawiera rysunków wykonawczych wspomnianych kominów.

Pytanie 23

Na murze zewnętrznym zamku (od strony południowej) występuje balustrada zewnętrzna. Czy remont/wymiana wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź:

Tak. Istniejącą barierkę należy usunąć a w jej miejsce zainstalować nową, wzorowaną na opracowanej dla loggii.

Pytanie 24

Czy występujące przejście (posadzka) na murze zewnętrznym zamku podlega remontowi/wymianie i czy wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź:

Tak. Prace remontowo – konserwatorskie wykonać jak dla płyt na dziedzińcu wg Programu Prac Konserwatorskich.

Pytanie 25

Prosimy o precyzyjne wskazanie miejsca odkładu wydobytego urobku podczas oczyszczania stawu, wyznaczenie wielkości i miejsca refuliska, z którego po odsączeniu będzie wywożony urobek.

Odpowiedź:

W nawiązaniu do zapytania informujemy, że w przypadku zastosowania pogłębiarek ssąco – refulujących urobek zostaje odprowadzony na miejsce odsączenia wody rurociągiem. Lokalizacja miejsca uzależniona jest między innymi od parametrów technicznych zastosowanej pompy oraz długości rurociągu tłocznego jaki będzie z nią współpracował. Miejsce odsączania powinno się ponadto cechować sprzyjającą konfiguracją terenu umożliwiającą grawitacyjne odprowadzenie wody. Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót część ogólna pkt. 2.3 Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji projekt organizacji robót. W związku z powyższym Wykonawca dysponując niezbędnymi danymi, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, przedstawia Inwestorowi propozycję lokalizacji miejsca refuliska.

Pytanie 26

W poz. 15 przedmiaru robót elektrycznych jest 59 słupów, a zgodnie z dokumentacją projektową powinno być 69. czy należy zwiększyć ilość przedmiarową z 59 na 69?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ilość słupów zgodnie z dokumentacją projektową – 69 szt.



PROGRAM
REGIONALNY
MIASTO I WSI
STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1

tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urząd@szydlowiec.pl

Pytanie 27

Czy można zastosować inną technologię oczyszczania stawu?

Odpowiedź:

Przy oczyszczaniu fosy zamkowej należy się stosować do rozwiązań zawartych w dokumentacji.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Andrzej Jarzyński



**PROGRAM
REGIONALNY**
NABÓRWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

