



## Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10  
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: [urząd@szydlowiec.pl](mailto:urząd@szydlowiec.pl)

Szydłowiec, 14 grudnia 2023 r.

Or-I.0003.22.2023.DK

Pan  
**Marek Artur Koniarczyk**  
Radny Rady Miejskiej  
w Szydłowcu

### Odpowiedzi na interpelacje z dnia 27.11.2023 r.<sup>1</sup>

#### TREŚĆ INTERPELACJI:

(1) W związku z realizacją zadania pn. „Budowa drogi gminnej ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8 KDD”, którego wnioskodawcą był radny Adam Pietras za kwotę 1.321.222,96 zł brutto po wyłonieniu po przetargowym wykonawcy wnoszę o informacje kiedy zostaną wypłacone odszkodowania właścicielom o numerach działek ewidencyjnych, na których usytuowana będzie inwestycja czyli budowa drogi 8 KDD tj.: 1053, 1046/2, 1047, 1049, 1051/8, 1051/9, 1052, 1055/2, 1056/2, 1057/2, 1058/2? Czy zostały wykonane operaty szacunkowe ww działek i kto pokrył/pokryje dodatkowe koszty podziałów działek i wykupu ww działek od dotychczasowych 11 właścicieli o łącznej powierzchni po podziale 0,3358 ha?

#### ODPOWIEDŹ:

Postępowanie dot. wydzielenia działek pod budowę drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8 KDD było prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2023 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2023 poz. 162 ze zm.). Zgodnie z ww. ustawą organem prowadzącym postępowanie jest Starosta Szydłowiecki, który jest odpowiedzialny za oszacowanie wysokości odszkodowania za działki, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Szydłowiec. Sprawa ustalenia wysokości odszkodowań prowadzona przez Starostę Szydłowieckiego jest w toku.

Odszkodowania zostaną wypłacone po otrzymaniu przez Gminę Szydłowiec uprawomocnionych decyzji dot. wysokości odszkodowania dla byłych właścicieli

<sup>1</sup> Data przekazania interpelacji Burmistrzowi Szydłowca: 05.12.2023 r.

nieruchomości. Wypłacone odszkodowania stanowią całość kosztów związanych z przejęciem nieruchomości.

Informuję ponadto, że wnioskodawcą budowy w/w drogi była grupa mieszkańców Gminy Szydłowiec, a podana przez Pana kwota za wykonanie inwestycji jest nieprawidłowa. Prawidłowa kwota inwestycji wynosi 900 000,00 zł, z czego Gmina Szydłowiec wydatkowała na ten cel 600 000,00 zł, zaś pozostała kwota 300 000 zł pozyskana została od firmy P4U10 Sp. z o.o. w Poznaniu, która buduje park handlowy.

### **TREŚĆ INTERPELACJI:**

(2) Po raz kolejny wnoszę, o ustawienie tabliczek informacyjnych zawierających nazwy ulic przy skrzyżowaniach dróg (w tym na skrzyżowaniu ulic: Folwarcznej i Partyzantów) na Osiedlu nad Zalewem aby poprawić kierunek dojazdu do poszczególnych posesji tak jak wykonano m.in. w sołectwie Wola Korzeniowa.

### **ODPOWIEDŹ:**

Wykonanie tabliczek informacyjnych jest w trakcie realizacji. Ich montaż planuje się w styczniu 2024 r.

### **TREŚĆ INTERPELACJI:**

(3) W uchwale Nr XXXIII/213/17 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21 kwietnia 2017 r. tj. zmieniająca uchwałę, w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec 2016 - 2023 zawarto w rozdziale V PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROJEKTY REWITALIZACYJNE i wyznaczono trzy główne przedsięwzięcia do których przypisano główne projekty rewitalizacyjne, wynikające z wyznaczonych celów rewitalizacji i odpowiadającym im kierunkom działań m. in.:

Cel 1: Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji Przedsięwzięcie 1. Pobudzenie aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców Starego Miasta i Osiedla Wschód ...

Cel3. Poprawa jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji wsparciem pozytywnych przemian społecznych Przedsięwzięcia 3. Poprawa jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej wsparciem pozytywnych przemian społeczno-gospodarczych obszaru Starego Miasta z przyległymi ulicami i Osiedla Wschód.

Odpowiedzią na realizację tych głównych celów miał być projekt 3.3. Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji dzięki modernizacji obszaru Placu Marii Konopnickiej w Szydłowcu.

Plac Marii Konopnickiej jest jednym z trzech głównych placów Szydłowca. Położony w centrum miasta na zbiegu ulic Radomskiej i Widok nazywany dawniej Rynkiem

Skalecznym. Plac pełni obecnie funkcje reprezentacyjne, administracyjne (przy placu mieści się Sąd Rejonowy), a także usługowe. Jednak stan techniczny infrastruktury, jak i stan zagospodarowania zieleni świadczy o niskiej jakości przestrzeni. Plac jest mało atrakcyjny ze względu na nieuporządkowaną zielen, zniszczoną małą architekturę np. nieodnawiane ławki, nieczynna fontanna, a także zdegradowane alejki. Nie zmienił on swojego kształtu, ani nie był remontowy przez wiele lat (oprócz miejsc parkingowych). Malo atrakcyjna przestrzeń nie przyciąga mieszkańców, ani przedsiębiorców o czym świadczą puste lokale do wynajęcia. Jednak dzięki odpowiednim działaniom można przywrócić dawne znaczenie tego miejsca i stworzyć odnowioną przestrzeń publiczną, która z powrotem zachęci do korzystania z niej. Może stać się, ona miejscem aktywizacji społeczno-gospodarczej.

W związku z powyższym wnoszę o odpowiedź na następujące pytania:

- a) jakie kroki czyli działania Burmistrz Szydłowca podjął w celu realizacji tego priorytetowego projektu wynikającego z Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec na lata 2016 - 2023?
- b) czy zakres posiadanej przez Gmin dokumentacji technicznej na modernizację Placu Marii Konopnickiej będzie pozwalał na aplikację środków zewnętrznych w tym unijnych także ze względów formalno-merytorycznych.
- b) czy w obecnej kadencji samorządowej od roku 2018 była możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych w ramach dotacji lub innego wsparcia finansowego np. ze środków rządowych lub z sejmiku województwa mazowieckiego na wykonanie tego projektu? Wnoszę o dokładne wskazanie ww źródeł przez naczelnika Wydziału Funduszy Strukturalnych i Strategii Rozwoju Urzędu Miejskiego w Szydłowcu i odpowiedź czy były możliwości pozyskania środków finansowych na ww inwestycję oprócz „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”.

#### **ODPOWIEDŹ:**

- a) W ramach realizacji zadania Modernizacja obszaru placu Marii Konopnickiej w Szydłowcu wykonano etap dotyczący miejsc postojowych.
- b) Czy zakres posiadanej dokumentacji technicznej na w/w projekt będzie spełniał wymagania formalno-merytoryczne można potwierdzić po analizie kryteriów wymaganych w ogłoszonych konkursach na tego typu działania. Analizy takiej można dokonywać dopiero w momencie ogłoszenia konkursu.
- c) Od 2018 roku na zakres obejmujący projekt nie było możliwości pozyskania środków zewnętrznych. Ogłoszony jeden nabór w ramach środków na rewitalizację z RPO WM dla terenów zmarginalizowanych wykluczał ujęcie samych parków. Regulamin tego jednego konkursu pozwalał na 25 % udział takiej infrastruktury w stosunku do całego zadania. Typowe konkursy na modernizację parków miejskich nie zostały ogłoszone od 2018 roku. Nie są mi znane środki rządowe albo z Sejmiku Województwa Mazowieckiego na realizację tego typu zadań.

## **TREŚĆ INTERPELACJI:**

W związku z podjęciem decyzji Burmistrza Szydłowca Artura Ludwa i grupy radnych w tym koalicyjnych o wzroście podatków lokalnych w roku 2023 w wysokości 18 % (za głosowano 9 radnych: Jadwiga Kopycka, Marek Plewa, Arkadiusz Sokołowski, Adam Pietras, Anna Majstrak, Paweł Surdy, Wioleta Turek, Piotr Sadza, Marek Cegliński, 1 radny wstrzymał się Maciej Kapturski i 3 było przeciw tj. Marek Artur Koniarczyk, Grażyna Rycerska, Paweł Bloch) i za 15 % wzrostem tzw. opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (za głosowało 11 radnych - Jadwiga Kopycka, Marek Plewa, Arkadiusz Sokołowski, Adam Pietras, Anna Majstrak, Paweł Surdy, Wioleta Turek, Piotr Sadza, Marek Cegliński, Maciej Kapturski, Paweł Bloch, dwójka radnych była przeciw tj. Marek Artur Koniarczyk i Grażyna Rycerska) i propozycja kolejnych podwyżek na rok 2024 wnosząc o udostępnienie następujących informacji:

- a) czy Społeczna Rada Gospodarcza przy Burmistrzu Szydłowca dyskutowała na swoich tegorocznych spotkaniach roboczych w kwestii podwyższenia stawek podatku od nieruchomości i czy opiniowała ww projekt uchwały? Jeżeli opiniowała ww projekty wnosząc o udostępnienie treści tej opinii;
- b) wnosząc o udostępnienie wszystkich protokołów spotkań Społecznej Rady Gospodarczej przy Burmistrzu Szydłowca w roku 2023, Rady jako organu opiniodawczo-doradczego mającego reprezentować przedsiębiorców i lokalne środowiska gospodarcze w zakresie konsultowania i inicjowania spraw dotyczących sfery gospodarczej gminy i która w myśl przyjętego regulaminu uprawniona jest do wyrażania opinii oraz do podejmowania inicjatyw odnoszących się do funkcjonowania gospodarki Gminy Szydłowiec.

## **ODPOWIEDŹ:**

Na posiedzeniu Społecznej Rady Gospodarczej przy Burmistrzu Szydłowca, które odbyło się 5 października 2023 r., przeprowadzono ogólną dyskusję dot. stawek podatkowych przewidzianych na rok 2024 r. Przedstawiono Społecznej Radzie Gospodarczej planowany wzrost podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na poziomie 4 – 5 %, tj. poniżej maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r., które zostały wzrosły o 15% z uwagi na podany przez GUS wskaźnik wzrostu cen. Ponadto poinformowano Radę Gospodarcza o pozostawieniu stawek minimalnych obowiązujących w kraju dotyczących podatku od środków transportowych. Społeczna Rada Gospodarcza przyjęła do wiadomości przedstawione propozycje.

Z uwagi na brak projektów uchwał podatkowych, Społeczna Rada Gospodarcza nie wydawała opinii w przedmiotowym zakresie.

W załączeniu protokoły posiedzeń.

## **TREŚĆ INTERPELACJI:**

(5) Gmina Szydłowiec jako beneficjent programu „Mazowsze dla czystego powietrza 2022” otrzymało pomoc finansową, zrealizowała zadanie i rozliczyła pn. „Opracowanie analizy przedinwestycyjnej dla infrastruktury wykorzystującej energię wodną w gminie Szydłowiec” realizowane w ramach programu „Mazowsze dla czystego powietrza 2022”. Jakie korzyści (efekty) osiągnęła Gmina Szydłowiec w ramach tego projektu i kto był jego inicjatorem. Wnoszę o udostępnienie opracowanej analizy ww projektu.

## **ODPOWIEDŹ:**

Dokument pn. *Analiza przedinwestycyjna dla infrastruktury wykorzystującej energię wodną w gminie Szydłowiec* jest podstawą do opracowania dokumentacji technicznej, by uzyskać dofinansowanie na tego typu działanie. Korzyści z opracowanego dokumentu będą obliczalne i naoczne po zrealizowaniu całości inwestycji. Inicjatorem realizacji projektu był Burmistrz wraz z pracownikami Urzędu Miejskiego w Szydłowcu. Powyższy dokument w formie elektronicznej został Panu już udostępniony w dniu 20.02.2023 r.

Z poważaniem

BURMISTRZ

/-/

Artur Ludew

Do wiadomości:

Rada Miejska w Szydłowcu