



Szydłowiec, 3 grudnia 2021 r.

Or-I.0003.6.2021.DK

Pan
Marek Artur Koniarczyk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szydłowcu

Odpowiedzi na interpelacje z dnia 21.11.2021 r.¹

TREŚĆ INTERPELACJI:

(1) Na jakim etapie realizacji przez inne gminy powiatu szydłowieckiego (Gmina Szydłowiec już dawno zgłosiła akces do udziału w nowym Stowarzyszeniu) jest obecnie Uchwała Nr 167/XXV/2016 r. z dn. 28.10.2016 r. Rady Miejskiej w Szydłowcu w kontekście utworzenia działalności Stowarzyszenia Gmin i Powiatu Szydłowieckiego?

W dn. 28.11.2018 r. i 12.06.2019 r. składałem w tej sprawie interpelacje i niestety przewlekłość utworzenia powyższego Stowarzyszenia powoduje, że m.in. straciliśmy i za chwilę utracimy kolejną możliwość złożenia wniosków inwestycyjnych w ramach II naboru rządowego programu tj. Funduszu Inwestycji Strategicznych z puli dla województwa mazowieckiego. Dla przykładu podam, że takie środki finansowe otrzymały niedawno: Związek Gmin nad Iłżanką ponad 3,5 mln zł oraz Związek Gmin Regionu Płockiego z kwotą 5 mln zł z ww Funduszu. Wnoszę o szczegółową informację z jakiego powodu na dzień dzisiejszy nie zostało utworzone Stowarzyszenie Gmin i Powiatu Szydłowieckiego?

ODPOWIEDŹ:

Utworzenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatu Szydłowieckiego nie doszło do skutku przede wszystkim z powodu niepodjęcia przez jedną z gmin uchwały o utworzeniu i przystąpieniu do Stowarzyszenia. Ponadto dwie jednostki podjęły uchwały o nieprawidłowej treści, które do tej pory nie zostały zmienione. W związku z tym, nie ma możliwości dokonania rejestracji Stowarzyszenia w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Odnosząc się do wyrażonej obawy, że brak rejestracji Stowarzyszenia spowoduje utracenie możliwości aplikowania o środki finansowe z Programu Inwestycji Strategicznych należy podkreślić, że nie jest on skierowany do stowarzyszeń jednostek samorządu terytorialnego. W ramach powyższego Programu o dofinansowanie realizacji zadań inwestycyjnym starać się mogą jednostki samorządu terytorialnego oraz związki jednostek samorządu terytorialnego.

¹ Data przekazania interpelacji Burmistrzowi Szydłowca: 26.11.2021 r.

TREŚĆ INTERPELACJI:

(2) W związku z ogłoszeniem kolejnego przetargu na dzień 16 grudnia 2021 roku tj. sprzedaż nieruchomości gruntowej uwidocznionej w księdze wieczystej RAIS/00014550/6 oznaczonej numerem działki 5772/16 o powierzchni 0,4553 ha z ceną wywoławczą 296000,00 zł. (brutto) położonej w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej, na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty zabudowy usługowej (teren nad Zalewem) dołączono porozumienie dla podmiotu ustalonego w przetargu jako nabywcy nieruchomości, w którym zobowiązany zostanie do podpisania przed aktem notarialnym porozumienia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, dotyczącego uregulowania i uszczegółowienia kwestii związanych z inwestycją i terminem jej realizacji, o które wnosilem na poprzedniej sesji w sprawach różnych.

W § 1 ust. 1. zapisano cyt. "Kupujący oświadcza, że zakupiona nieruchomość ma służyć realizacji Inwestycji zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego właściwym dla ww. nieruchomości, polegającej **na budowie budynku usługowego, którego głównym przeznaczeniem będzie funkcja gastronomiczna, zdrowotno-rekreacyjna**" natomiast dalej w ust. 3. zawarto zapis cyt. "W przypadku konieczności zmiany zamierzenia inwestycyjnego określonego w ust. 1 Kupujący zobowiązany jest uzyskać zgodę Sprzedającego **na realizację nowej inwestycji**". O jaką nową inwestycję może starać się ewentualnie przyszły nabywca w związku z powyższym zapisem i jaki jest powód wprowadzenia takiego zapisu przez Sprzedającego?

ODPOWIEDŹ:

Celem zapisu zawartego w § 1 ust 3. ww. porozumienia, jest umożliwienie inwestorowi zmiany zamierzenia inwestycyjnego po uzyskaniu stosownej zgody, która zwalnia z naliczenia kary umownej. W przypadku gdy zmiany zaproponowane przez Inwestora są z punktu widzenia gminy do zaakceptowania lub stanowią wartość dodaną do pierwotnego planu, naliczenie kary umownej miałyby się z celem.

Z poważaniem

BURMISTRZ

/-/

Artur Ludew

Do wiadomości:
Rada Miejska w Szydłowcu