

Obwieszczenie
Burmistrza Szydłowca
z dnia 12 marca 2015 roku

w sprawie: ujawnienia osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie wsi M A J D Ó W.

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 roku Nr 28, poz.169 z późn. zm.) **p r o s z ę** osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie wsi **Majdów** do ujawnienia swojego uprawnienia do w/w udziału i poinformowania o fakcie uprawnienia Urząd Miejski w Szydłowcu.

Wnioski o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie wsi Majdów należy składać w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu, Rynek Wielki nr 1 (ratusz) **w terminie do dnia 15 listopada 2015 roku**, (formularze wniosków znajdują się u sołtysa wsi Majdów, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM w Szydłowcu ul. Słomiana 17 lub na stronie internetowej: www.szydlowiec.pl)

Jednocześnie informuję, że zgodnie z brzmieniem art. 6 w/w ustawy osobami uprawnionymi we wspólnocie gruntowej są:

*„Art. 6. 1. Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne **posiadające gospodarstwa rolne**, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy **faktycznie korzystały** z tej wspólnoty.*

*2. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne zamieszkujące lub mające siedzibę na terenie miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed wejściem w życie ustawy osoby te **faktycznie ze wspólnoty nie korzystały**.*

3. Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 bądź w ust. 2 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.”

Informacja powinna zawierać dane potwierdzające fakt korzystania ze wspólnoty gruntowej i posiadania gospodarstwa rolnego.

Z poważaniem:

BURMISTRZ SZYDŁOWCA

ARTUR LUDEW

1. B I P Szydłowiec
2. Sołtys wsi Majdów
3. tablice ogłoszeń we wsi Majdów
4. tablice ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu

Nr sprawy.....
Pow. gospodarstwa z 1962 r.....ha
Posiadacz.....

Wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie wsi MAJDÓW

Adresat

BURMISTRZ SZYDŁOWCA

Adres organu

Urząd Miejski w Szydłowcu – Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec

A. Dane wnioskodawcy

Imię (imiona), nazwisko

Data urodzenia (dd-mm-rrrr)

□□ - □□ - □□□□

Adres zamieszkania (ulica, nr domu / nr mieszkania, miejscowość, kod pocztowy)

Nazwa i nr dokumentu tożsamości

Nr PESEL

Nr telefonu

□□□□□□□□□□

Imię ojca

Imię matki

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż zamieszkania)

B. Źródła uprawnień do udziału we wspólnocie

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów obrębu Majdów przekazaną przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu pismem nr: GN.680.8.2015 z dnia 12 lutego 2015 roku działka nr: 164 o powierzchni 0,0800 ha położona w obrębie geodezyjnym Majdów jest w posiadaniu Wspólnoty wsi Majdów.

Oświadczam, że w okresie od 5 lipca 1962r do 4 lipca 1963r. Posiadałem/lam gospodarstwo rolne i faktycznie korzystałem/lam z gruntów stanowiących Wspólnotę wsi Majdów.

TAK → **B.1.**, **NIE** → **B.2.**

B.1. Dane gospodarstwa w w/w okresie

Powierzchnia

Położenie (adres)

ha

Tytuły własności nieruchomości gospodarstwa

Nazwa dokumentu

Załącznik nr

Nazwa dokumentu

Załącznik nr

Nazwa dokumentu

Załącznik nr



C.1.

B.2. Osoba, która w okresie od 5 lipca 1962r do 4 lipca 1963r. posiadała gospodarstwo rolne i faktycznie korzystała z gruntów stanowiących Wspólnotę wsi Majdów, po której wnioskodawca przejął bezpośrednio lub pośrednio prawa do udziału we wspólnocie.

Imię (imiona), nazwisko

Wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie wsi M A J D Ó W

Imię ojca		Imię matki	
Posiadane gospodarstwo rolne:	Powierzchnia ha	Położenie (adres)	
Tytuły własności nieruchomości gospodarstwa			
Nazwa dokumentu			Załącznik nr
Nazwa dokumentu			Załącznik nr
Nazwa dokumentu			Załącznik nr
Wnioskodawca przejął uprawnienia do udziału we wspólnocie od tej osoby TAK <input type="checkbox"/> → rubryka obok, NIE <input type="checkbox"/> → B.3.			W części /
Nazwa dokumentu, na podstawie którego wnioskodawca przejął uprawnienia do udziału we wspólnocie			Załącznik nr → C.1.
B.3. Osoba, która przejęła uprawnienia do udziału we wspólnocie od osoby wymienionej w pkt. B.2.			
Imię (imiona), nazwisko			
Imię ojca		Imię matki	
Posiadane gospodarstwo rolne:	Powierzchnia ha	Położenie (adres)	
Tytuły własności nieruchomości gospodarstwa			
Nazwa dokumentu, na podstawie którego zostały przejęte uprawnienia do udziału we wspólnocie			Załącznik nr
Nazwa dokumentu – tytułu własności pozostałych nieruchomości gospodarstwa rolnego			Załącznik nr
Nazwa dokumentu – tytułu własności pozostałych nieruchomości gospodarstwa rolnego			Załącznik nr
Wnioskodawca przejął uprawnienia do udziału we wspólnocie od tej osoby TAK <input type="checkbox"/> → rubryka obok, NIE <input type="checkbox"/> → B.4.			W części /
Nazwa dokumentu, na podstawie którego wnioskodawca przejął uprawnienia do udziału we wspólnocie			Załącznik nr → C.1.
B.4. Osoba, która przejęła uprawnienia do udziału we wspólnocie od osoby wymienionej w pkt. B.3.			
Imię (imiona), nazwisko			
Imię ojca		Imię matki	
Posiadane gospodarstwo rolne:	Powierzchnia ha	Położenie (adres)	
Tytuły własności nieruchomości gospodarstwa			
Nazwa dokumentu, na podstawie którego zostały przejęte uprawnienia do udziału we wspólnocie			Załącznik nr
Nazwa dokumentu – tytułu własności pozostałych nieruchomości gospodarstwa rolnego			Załącznik nr

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA WNIOSKU
o ustalenie uprawnień do udziału
we Wspólnocie wsi Majdów

I. Nabywanie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej reguluje ustawa z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28 poz.169 z późn. zm.), a w szczególności:

1. Art.6.1. Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (od 5 lipca 1962r. do 4 lipca 1963r.) faktycznie korzystały z tej wspólnoty.
2. Art.8.2. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie ustala, w drodze decyzji, starosta. Dla obszarów gmin projekty takich wykazów sporządzają wójtowie (burmistrzowie, prezydenci miast).
3. Art.28.1. W razie zbycia wszystkich gruntów gospodarstwa rolnego przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej udział w tej wspólnocie przechodzi na nabywcę tego gospodarstwa.
4. Art.28.2. W razie zbycia części gruntów określonych w ust. 1, udział we wspólnocie gruntowej zachowuje dotychczasowy właściciel, chyba że na podstawie umowy odstąpi swe uprawnienia nabywcy. Jeżeli jednak zbywca pozostawia sobie obszar użytków rolnych nie większy niż 0,1 ha, udział we wspólnocie gruntowej przechodzi na nabywcę.
5. Art.29. Jeżeli gospodarstwo rolne, z którego posiadaniem był związany udział we wspólnocie gruntowej, zostało podzielone na części w drodze działu spadku lub wyjścia ze współwłasności, udział we wspólnocie ulega podziałowi proporcjonalnie do obszaru tych części.

II. W chwili obecnej jako uprawnione do udziału we Wspólnocie wsi Majdów mogą być uznane osoby, które nabyły to prawo w roku 1963 na podstawie art.6.1. ustawy i nie zbyły tego prawa przez zbycie ostatniego 0,10 ha gruntów gospodarstwa, albo nabyły udział od takiej osoby w całości lub w części, w sposób określony w przepisach, o których mowa w pkt. I tej instrukcji. Przez podanie odpowiednich informacji w formularzu i załączenie właściwych dokumentów należy udowodnić sposób nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie.

III. Sposób wypełniania formularza.

1. Część A wypełniają wszyscy wnioskodawcy. Zawiera ona dane konieczne do identyfikacji osoby oraz do sporządzenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.
2. Część B służy do wykazania źródeł uprawnień do udziału we wspólnocie. Należy ją wypełnić wykazując kolejność przechodzenia uprawnień do udziału we wspólnocie. Jeżeli w formularzu są pola wyboru to należy we właściwym wstawić znak X i przejść do wypełniania części wskazanej strzałką, (np. zaznaczając: NIE B.2., przechodzimy do wypełniania części B.2., nawet jeżeli spowoduje to pozostawienie wcześniejszych części niewypełnionych).

- 1) Część B.1. wypełnia się, jeżeli został postawiony znak X w polu wyboru TAK. Wypełnia ją tylko ten wnioskodawca, który nabył uprawnienia do udziału we wspólnocie przez posiadanie gospodarstwa rolnego i faktyczne korzystanie z gruntów stanowiących Wspólnotę wsi Majdów, w okresie od 5 lipca 1962r do 4 lipca 1963r. oraz nie zbył tego prawa przez zbycie wszystkich użytków rolnych gospodarstwa lub pozostawienie sobie, przy zbywaniu gruntów, mniej niż 0,10 ha użytków rolnych. Po wypełnieniu rubryk tej części należy przejść zgodnie ze wskazaniem do części C.1.

Jeżeli wnioskodawca nie spełnia tego warunku zaznacza znakiem X pole NIE i przechodzi do części B.2.

- 2) W części B.2. wpisuje się dane osoby, która nabyła uprawnienia do udziału we wspólnocie przez posiadanie gospodarstwa rolnego i faktyczne korzystanie z gruntów stanowiących Wspólnotę wsi Majdów, w okresie od 5 lipca 1962r do 4 lipca 1963r., po której wnioskodawca przejął bezpośrednio lub pośrednio prawa do udziału we wspólnocie. Na końcu tej części, zaznaczając odpowiednie pola wyboru wskazuje się czy wnioskodawca przejął uprawnienia do udziału we wspólnocie od tej osoby, czy też nie. Jeśli tak, to należy podać w jakiej części i na podstawie jakiego dokumentu (przy przejęciu uprawnień w całości piszemy: *I/I*), dalej zgodnie ze wskazaniem przechodzimy do części C.1., a jeśli nie to należy przejść do części B.3.

- 3) W częściach B.3. i B.4. wykazuje się osoby, które przejmowały po kolei uprawnienia do udziału we wspólnocie przed wnioskodawcą. Na końcu tych części, przez zaznaczenie odpowiednich pól wyboru i wypełnienie rubryk w sposób analogiczny jak w części B.2., określa się czy wnioskodawca przejął uprawnienia do udziału we wspólnocie od tej osoby, czy też nie. Jeżeli przed wnioskodawcą uprawnienia przejmowały więcej niż dwie osoby, to odpowiednie dane należy wpisać w załączniku (*oddzielny druk, który można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu*).
- 4) Dokumenty stanowiące tytuły własności nieruchomości rolnych to: **akty notarialne, orzeczenia sądów, decyzje administracyjne, odpisy księgi wieczystej.**
3. W części C, po zapoznaniu się z treścią oświadczeń należy wpisać daty, miejsca sporządzenia dokumentu oraz złożyć **czytelne** podpisy. Konieczne jest podpisanie obu oświadczeń.
4. Informacji w sprawie udziela Regina Mosiołek (Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Szydłowiec ul. Słomiana nr 17, tel. **48 617 86 54**).