

ZARZĄDZENIE Nr 14/2005
BURMISTRZA MIASTA SZYDŁOWCA
z dnia 14 marca 2005r.

w sprawie:

***ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej
przeznaczonej na cele rekreacyjne, położonych w Szydłowcu przy ulicy
Folwarcznej i ul. Podgórze oraz powołania komisji przetargowej.***

Na podstawie art. 25, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 ze zmianami) oraz § 3, 6, 8, 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) - **Burmistrz Miasta Szydłowca**

zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Burmistrz Miasta Szydłowca ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej i ul. Podgórze, oznaczonych numerami 5283, 4546/3, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2658/1, 2659/1, 2660/1, 2661/1, 2662/1 o łącznej powierzchni 11.6808 ha.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na terenie miasta oraz w internecie na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

§ 2.

1. Burmistrz Miasta powołuje komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.
2. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szydłowca
Andrzej Jarzyński

BURMISTRZ MIASTA SZYDŁOWCA
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę gruntu zabudowanego przeznaczonego pod rekreację, położonego w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej i ul. Podgórze na okres 10 lat.

Do dzierżawy przeznaczają się nieruchomości: Nr 5283, 4546/3, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2658/1, 2659/1, 2660/1, 2661/1, 2662/1 o łącznej powierzchni 11.6808 ha.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 5 000,00 zł. rocznie.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich

Przetarg – część jawna odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu ul. Rynek Wielki 1 (Ratusz) w dniu 14 kwietnia 2005r. o godz. 10.00

Wadium w wysokości 20 % wartości rocznego czynszu dzierżawnego tj. kwota 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu ul. Rynek Wielki 1 (Ratusz), co najmniej na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. **w dniu 11 kwietnia 2005 roku, do godz. 14.00**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

W ofercie należy podać propozycję wykorzystania i zagospodarowania obiektu oraz terenu z podaniem wysokości przewidywanych nakładów inwestycyjnych w rozbiciu na kolejne lata dzierżawy- począwszy od roku 2005.

Przy przygotowaniu oferty należy uwzględnić spełnienie następujących warunków:

1. wstęp na teren kąpieliska bezpłatny,
2. lokalizacja na terenie punktu gastronomicznego,
3. kąpielisko strzeżone,
4. wypożyczalnia sprzętu pływającego,
5. lokal dla wędkarzy,
6. parking dla pojazdów
- 7.

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego, ul. Rynek Wielki 1, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem tj. **do dnia 11 kwietnia 2005 roku do godz. 14⁰⁰.**

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę (dot. osoby prawnej),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę czynszu dzierżawnego,
- oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu tj.
 - koncepcje zagospodarowania obiektu
 - harmonogram wykonania projektu (zakres prac, termin wykonania, planowane nakłady finansowe w rozbiciu na kolejne lata dzierżawy)

Komisja w części niejawnej przetargu dokona szczegółowej analizy złożonych ofert na podstawie następujących kryteriów ujętych w % :

1/ oferowana cena czynszu dzierżawnego	-20%
2/ wartość planowanych nakładów w latach 2005-2008	-60 %
3/ koncepcja zagospodarowania terenu	-20%

W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty

Informacji szczegółowych udziela Szydłowieckie Centrum Kultury - Zamek
ul. Sowińskiego 2 (Zamek), tel. 617-10-29.

Okazanie obiektu przetargu dla osób zainteresowanych odbywać się będzie po uprzednim zgłoszeniu się do Szydłowieckiego Centrum Kultury-Zamek, ul. Sowińskiego 2 (Zamek) do godz. 13.00

Umowa najmu z nabywcą zostanie zawarta w terminie 21 dni od dnia przetargu i uwzględniać będzie m. innymi termin płatności czynszu dzierżawnego (w czterech ratach płatnych do 15 dnia m-ca stycznia, kwietnia, lipca i października każdego roku) oraz realizację zadeklarowanego zakresu prac a także możliwości rozwiązania umowy z powodu jego niewykonania.

W razie nie zgłoszenia się do zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi.
Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 14/2005
Burmistrza Miasta Szydłowca
z dnia 14 marca 2005r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 14 kwietnia 2005r. ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod rekreację, położonych w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej i ul. Podgórze.

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący komisji | Teodora Dentkowska |
| 2. Członek komisji | Agnieszka Karpeta |
| 3. Członek komisji | Małgorzata Bernatek |
| 4. Członek komisji | Albert krzemiński |
| 5. Członek komisji | Krzysztof Janiszewski |