

Zarządzenie Nr .....<sup>69/2003</sup>  
Burmistrza Miasta Szydłowiec  
z dnia ...<sup>18.11.2003</sup>.....

**w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
mieszkalnych znajdujących się w zasobach mieszkaniowych  
gminy Szydłowiec**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r NR 142 poz. 1591 ze zm.) art.18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych ( Dz.U. Nr 71 poz. 734 ) art. 7 i 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz.U Nr 71 poz. 733 ) wykonując § 4 i § 7 Uchwały Nr 59/XI/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 24 września 2003 w sprawie zasad polityki czynszowej obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Szydłowiec oraz zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 września 2003r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu Szydłowieckiego ( Dz. Urz. woj. maz. Nr 249 poz.6563 ) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

W zasobach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szydłowiec miesięczne stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oblicza się według następującego wzoru:

		wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu	x	wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m <sup>2</sup> lokalu	: 12m-cy
<b>Stawka czynszu =</b>	ilość punktów dla danego x lokalu	<b>55 (maksymalna ilość punktów)</b>			

**§ 2.**

Dla potrzeb obliczenia stawki czynszu w lokalach zasiedlonych przez dotychczasowych najemców przyjmuje się następujące wielkości:

1. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości **2.478zł.**
2. wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2%**.
3. maksymalna ilość punktów - **55** ( lokal standardowy ).

**§ 3.**

Dla potrzeb obliczenia stawki czynszu w lokalach nowo wynajmowanych lub po remoncie kapitalnym przyjmuje się następujące wielkości:

1. ustalony przez wojewodę mazowieckiego wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu Szydłowiec, obowiązujący w momencie zawierania umowy najmu.

2. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,5 %.

**§ 4.**

1. Maksymalna stawka czynszu wynosi 4.13zł/m<sup>2</sup>, przy czym wielkość ta nie dotyczy umów najmu zawartych zgodnie z § 3.
2. Stawki czynszu w lokalach socjalnych w roku 2003 i 2004 pozostają na dotychczasowym poziomie.

**§ 5.**

1. Dla każdego lokalu mieszkalnego winna być ustalona ogólna ilość punktów z uwzględnieniem podanych kryteriów w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Obowiązkiem zarządcy budynku lub właściciela jest wypełnienie formularza określającego ilość punktów dla danego lokalu, który stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości stawki czynszu.

**§ 6.**

Jako standardowy lokal mieszkalny w mieszkaniowym zasobie gminy Szydło wiec przyjmuje się lokal położony w budynku wybudowanym w latach 1970-1985 po remoncie obejmującym docieplenie zewnętrzne, wymianę okien i podłóg, wyposażony w łazienkę z WC, instalację wod-kan, co, ccw i gazową składający się z 3-ch pokoi i kuchni ,położony na I piętrze budynku zlokalizowanego w strefie miejskiej, ze sprzętamiem wewnątrz I na przyległym terenie do budynku – łącznie 55 punktów.

**§ 7.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu.

**§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
mgr Urszula Michalska-Hyb  
K. - k 344

BURMISTRZ  
Andrzej Waczyński