

ZARZĄDZENIE NR 32/24
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 4 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Szydłowcu oznaczonych numerami działek 1449/6 i 1451/4 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3, 6, 8, 13, 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu, oznaczonych numerami działek 1449/6 i 1451/4 o łącznej powierzchni 0,3514 ha opisanej w załączniku nr 1.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie Monitor Urzędowy pl.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca
/-/
Artur Ludew

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 32/24
Burmistrza Szydłowca
z dnia 4 marca 2024 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Szydłowcu oznaczonych numerami działek 1449/6 i 1451/4.

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek 1449/6 dla, której prowadzona jest księga wieczysta nr **RA1S/00037031/9** i 1451/4 dla, której prowadzona jest księga wieczysta nr **RA1S/00037093/1**, o łącznej powierzchni 0,3514 ha – **cena wywoławcza 183 000,00 zł (brutto)**.

Działki leżą na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30.06.2020 r. zmienionej Uchwałą Nr XXX/213/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27.04.2021 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a w części symbolem 3KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1451/4 z obrębu Szydłowiec, gm. Szydłowiec jest zobowiązany udostępnić nieruchomość gestorom sieci w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej stosownie do art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (dz. u. z 2008 r., nr 193, poz. 1194 z późn.zm.).

Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1449/6 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia generalnemu dyrektorowi dróg krajowych i autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 259 m², w tym trwale ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 24 m² - kabel energetyczny sn 20 kv, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii napowietrznej sn 15 kv, kabla energetycznego sn 20 kv w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu Rynek Wielki 1, parter – pokój nr 02 **w dniu 11 kwietnia 2024 roku o godz. 9⁰⁰.**

Forma przetargu ograniczonego związana jest z wymogiem złożenia oferty w skład której wchodzi:

- koncepcja graficzna planowanej inwestycji oraz koncepcja zagospodarowania terenu,
- opis planowanej inwestycji min. 600 znaków wraz z harmonogramem jej realizacji.

Podmiot ustalony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do podpisania porozumienia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, dotyczącego uregulowania i uszczegółowienia kwestii związanych z inwestycją i terminem jej realizacji.

W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. **opłacą wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaznaczeniem numeru działki na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Iłży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 **do dnia 5 kwietnia 2024 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 5 kwietnia 2024 roku).

2. **dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa** w przetargu (załącznik nr 1) **w terminie do dnia 5 kwietnia 2024 roku r. do godz 15⁰⁰**, poprzez złożenie go w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1 pok. nr 12, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na działki nr 1449/6 i 1451/4 położone w Szydłowcu**” do którego należy dołączyć:

- kopię dokumentu potwierdzającego dokonania wpłaty wadium,
- ofertę w skład której wchodzi:
 - koncepcja graficzna planowanej inwestycji oraz koncepcja zagospodarowania terenu,
 - opis planowanej inwestycji min. 600 znaków wraz z harmonogramem jej realizacji.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie umieszczona na stronie www.bip.szydlowiec.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1 w dniu 8 kwietnia 2024 r.

W dniu przetargu uczestnik zobowiązany jest do:

1. Złożenia pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z:

- warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia;
- stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

2. Okazania dowodu tożsamości.

3. Okazania stosownych pełnomocnictw:

- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia

wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będący w związku małżeńskim przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie lub nie podpisze porozumienia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniiona na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie :

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1 oraz w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17;
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu <http://www.szydlowiec.pl> (dla mieszkańca, sprzedaż nieruchomości);
- w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.szydlowiec.pl> (komunikaty i ogłoszenia).

Informacji szczegółowych udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17, tel. 617 86 57.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia nr 32/24
Burmistrza Szydłowca
z dnia 4 marca 2024 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 11 kwietnia 2024 roku ustnego przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek 1449/6 i 1451/4 o łącznej powierzchni 0,3514 ha położonych w Szydłowcu.

1. Przewodniczący komisji - Michał Kwiatek
2. Członek komisji - Sylwia Krok
3. Członek komisji - Przemysław Kania
4. Członek komisji - Albert Krzewiński
5. Członek komisji - Patrycja Kosno