

**ZARZĄDZENIE NR 160/21
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 7 października 2021r.**

w sprawie ogłoszenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Szydłowiec położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej, na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową oraz częściowo pod drogę lokalną.

Na podstawie art. 38, art.39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu, oznaczonej numerem działki 1384/20 o powierzchni 0,4623 ha opisaną w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie Monitor Urzędowy pl.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 160/21
Burmistrza Szydłowca
z dnia 7.10.2021 r.

BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Szydłowiec położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej, na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową oraz częściowo pod drogę lokalną.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową uwidocznioną w księdze wieczystej RA1S/00031441/4 oznaczoną numerem działki 1384/20 o powierzchni 0,4623 ha – cena wywoławcza 125 000,00 zł. (brutto)

Działka nr 1384/20 będąca przedmiotem przetargu jest obciążona ograniczeniami w rozporządzaniu poprzez :

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1384/20 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową sieci energetycznej SN 20 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.
- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1384/20 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z przebudową linii energetycznej wysokiego napięcia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.
- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1384/20 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o pow. 363 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o pow. 853 m² ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z przebudową linii energetycznej wysokiego napięcia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu Rynek Wielki 1, parter – pokój nr 02 **w dniu 18 listopada 2021 roku o godz. 10³⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Ilży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 do dnia 12 listopada 2021**

roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wplata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 12 listopada 2021 r.).

- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń i że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będący w związku małżeńskim przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniiona na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony w dniu 23 września 2021 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie :

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1 oraz w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17;

- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu <http://www.szydlowiec.pl> dla mieszkańca, sprzedaż nieruchomości);

- w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.szydlowiec.pl> (komunikaty i ogłoszenia).

Informacji szczegółowych udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17, tel. 617 86 57.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 160/21
Burmistrza Szydłowca
z dnia 7.10.2021 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 18 listopada 2021 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 1384/20 o powierzchni 0,4623 ha położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej.

1. Przewodniczący komisji - Michał Kwiatek
2. Członek komisji - Sylwia Krok
3. Członek komisji - Przemysław Kania
4. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
5. Członek komisji - Patrycja Rejczak