

ZARZĄDZENIE NR 104/21
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 30 czerwca 2021r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Szydłowcu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu, oznaczonej numerami działek 1478/5, 1479/13, 1480/9, 1481/7, 1482/7, 1483/7, 1484/7 i 3780/7 o łącznej powierzchni 3,2315 ha opisanej w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie Monitor Urzędowy.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 104/2021
Burmistrza Szydłowca
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szydłowcu, na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod objekty produkcyjne, składy i magazyny oraz częściowo pod drogi publiczne klasy lokalnej.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową uwidocznioną w księgach wieczystych RA1S/00002615/3 i Nr RA1S/00034066/2 oznaczoną numerami działek **1478/5, 1479/13, 1480/9, 1481/7, 1482/7, 1483/7, 1484/7 i 3780/7 o łącznej powierzchni 3,2315 ha – cena wywoławcza 730 000,00 zł. (brutto).**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążona ograniczeniami w rozporządzaniu poprzez :

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1478/2 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 837 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 371 m² - linia energetyczna WN 110 KV, 18 m² - kabel energetyczny SN 20 KV, 43 - linia napowietrzna SN 15 KV, 42 m² - przebudowa linii napowietrznej SN ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, kabla energetycznego SN 20 KV, linii napowietrznej 15 KV, przebudowa linii napowietrznej SN w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1482/4 z obrębu Szydłowiec poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o pow. 997 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o pow. 445 m² - linia WN 110 KV, 107 m² - linia napowietrzna SN 15 KV, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie opisanej powyżej powierzchni nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej-przepisano z działu III KW NR RA1S/00034419/2 na skutek przyłączenia działki nr 1482/7.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewid. nr 1479/10 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o pow. 4008m², w tym trwałe ogra. w użytkowaniu terenu o pow. 1763 m² - budowa linii energ. WN 110KV, 200M² -budowa linii energ. napowietrznej SN 15KV, 75m² - budowa sieci energ. SN 20KV, 204M² - przebudowa linii energ. napowietrznej SN, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110KV, budową linii energ. napowietrznej SN 15KV, budową sieci energ SN 20KV, przebudową linii napowietrznej SN, w celu wykonania czynności związanych z konser. oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów

i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energ. - przepisano z działu III KW NR RA1S/00003199/7 na skutek przyłączenia działki nr 1479/13.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1483/4 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 611 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 295m² - linia WN 110 KV, 69 M² - linia napowietrzna SN 15 KV, Ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej - przepisano z działu III KW NR RA1S/00014213/2 na skutek przyłączenia działki nr 1483/7.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1481/4 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 1039 m², trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 445 m² - budowa linii energetycznej WN 110 KV, 56 M² - budowa linii energetycznej napowietrznej SN 15 KV, 15 m² - budowa sieci energetycznej SN 20 KV, 41 M² - przebudowa linii energetycznej napowietrznej sn, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, budową linii energetycznej napowietrznej SN 15 KV, budową sieci energetycznej NS 20 KV, przebudową linii napowietrznej SN w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej - przepisano z działu III KW NR RA1S/00033794/7 na skutek przyłączenia działki nr 1481/7.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1480/6 obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 668 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 41m² - linia WN 110 KV, 32m² - linia napowietrzna SN 15 KV, 32M² - Przebudowa linii napowietrznej SN, 12m² - kabel energetyczny SN 20 KV ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z przebudową linii napowietrznej sn z w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części nieruchomości opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej - przeniesiono z działu III KW RA1S/00033764/8 na skutek przeniesienia działki o numerze 1480/9 z przedmiotowej księgi wieczystej.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu Rynek Wielki 1, parter – pokój nr 02, **w dniu 16 września 2021 roku o godz. 10⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Ilży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 do dnia 10 września 2021 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 10 września 2021 r.).**

- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń i że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będący w związku małżeńskim przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg, ul. Słomiana 17, tel. 617 86 57.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 104/2021
Burmistrza Szydłowca
z dnia 30 czerwca 2021 r

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 16 września 2021 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek 1478/5, 1479/13, 1480/9, 1481/7, 1482/7, 1483/7, 1484/7 i 3780/7 o łącznej powierzchni 3,2315 ha, położonej w Szydłowcu.

1. Przewodniczący komisji - Michał Kwiatek
2. Członek komisji - Sylwia Krok
3. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
4. Członek komisji - Przemysław Kania
5. Członek komisji - Patrycja Rejczak