

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 19/21  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 26 stycznia 2021 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Do sprzedaży przeznaczona się **lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 13 w Szydłowcu**, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki o łącznej pow. użytk. 39,00m<sup>2</sup> wraz z udziałem 39/900 części do działki nr 5742/6 o pow. 233m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr RA1S/00009767/2 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku.

Do lokalu przynależy piwnica lokatorska.

Budynek, a tym samym lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną, gazową oraz c.o.

Lokal o niskim standardzie wykończenia.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadną umową.

Nie ma też innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/270/17 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec dla obszaru osiedla „Wschód”. Teren nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena wywoławcza 109 700,00zł.**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ) sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 11 marca 2021r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, parter – pokój nr 02.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie 6 000,00zł** na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Iłży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 **do dnia 05 marca 2021 roku**, z dopiskiem, „*Wadium lokal Nr 1 przy ul. Staszica 13 w Szydłowcu*”, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (**wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 05 marca 2021r.**).
- złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:

1) zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

2) wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2020 r. Poz. 1990 ze zm. ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490);

3) że nabywcy znany jest stan faktyczny przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;

- okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, albo złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena lokalu, wypis z rejestru gruntów, budynków i lokali), koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jednorazowo, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Szydłowiec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzeża się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.  
Informacji szczegółowych udziela Referat Gospodarowania Mieniem Gminnym, ul. Słomiana 17,  
26-500 Szydłowiec, tel. (48) 617 86 57.