

**ZARZĄDZENIE NR 76/19**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
z dnia 17 maja 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Szydłowcu i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) **z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szydłowcu, oznaczonej numerem działki: nr 703 o pow. 0,1386 ha, opisanej w załączniku Nr 1.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w Monitor Urzędowy pl.

**§ 2.**

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**

/-/

**Artur Ludew**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 76/19  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 17 maja 2019r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szydłowcu**

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową niezabudowaną uwidocznioną w księdze wieczystej RA1S/00003018/5 oznaczoną numerem działki **703** o powierzchni **0,1386 ha** – cena wywoławcza **3 000,00 zł**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno – wschodniej części miasta Szydłowca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 96/XVI/12 z dnia 26 marca 2012 roku przedmiotowa działka położona jest częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 R – tereny rolne oraz częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 ZL – tereny lasów.

Według ewidencji gruntów działka została w części sklasyfikowana jako las i na podstawie art. 37a ust. 1 (Dz.U. z 2018 r. poz. 2128 ze zm) ustawy o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Nabywca w/w działki zawiera wstępną, warunkową umowę. O treści umowy sprzedaży, notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściciela ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśniczego odpowiednio zawiadomienia.

Jeżeli w tym czasie Nadleśnictwo nie zgłosi chęci nabycia działki dojdzie do finalizacji sprzedaży.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 5 lipca 2019 roku roku o godz. 10<sup>00</sup>**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Ilży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 do dnia 1 lipca 2019 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 1 lipca 2019 r.).**
- **Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:**

Zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 76/19  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 17 maja 2019 r

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 5 lipca 2019 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Szydłowcu oznaczonej numerem działki nr 703.

1. Przewodniczący komisji - Łukasz Kuleta
2. Członek komisji - Urszula Grzmil
3. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
4. Członek komisji - Józef Walkiewicz