

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Szydłowiec
na dzień 31.12.2018 r.**

Według stanu na dzień 31.12.2018r. wynikającego z ewidencji gruntów komunalnych Gmina Szydłowiec była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 393,5883 ha i wartości ogółem 22 400 549,21 zł.

W tym:

1. gruntów rolnych – 101,8608 ha o wartości 1 266 696,41 zł.,
2. gruntów leśnych – 0,0031 ha o wartości 14 738,80 zł;
3. zabudowanych terenów mieszkaniowych – 11,9460 ha o wartości 759 386,85 zł.
4. zabudowanych terenów przemysłowych – 26,7776 ha o wartości 979 504,66 zł.
5. zabudowanych terenów pozostałych – 36,6025 ha o wartości 2 198 981,05 zł.
6. zurbanizowanych terenów niezabudowanych – 7,1314 ha o wartości 115 743,90 zł.
7. terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – 24,5622 ha o wartości 494 477,40 zł.
8. terenów komunikacyjnych – 184,7078 ha o wartości 16 571 020,14 zł.

Gospodarowanie gruntami Gminy Szydłowiec odbywa się poprzez sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawę bądź najem. Na podstawie aktów notarialnych oddano w użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni 43,4585 ha i wartości 1 673 404,48 zł. Wartość gruntów będących w zarządzie jednostek o powierzchni 8,1586 ha, wynosiła 246 693,00 zł, a gruntów oddanych w dzierżawę i najem o powierzchni 0,8254 ha – 229 510,02 zł.

Zestawienie zawierające wyszczególnienie gruntów stanowiących własność Gminy Szydłowiec oraz dane o zmianach w stanie gruntów, które miały miejsce w roku 2018 roku przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	j. m.	Stan na 01.01.2018	Zmiany Zwiększenie +/ / Zmniejszenie - /	Stan na 31.12.2018r.	w tym:				
					w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Inne formy /udział w spółkach/
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Środki trwałe									
Grunty w tym:	ha	368,3531	36,4950 11,2567	393,5883	341,0958	8,1586	0,8254	43,4585	0,0000
	zł	9 468 918,77	13 351 879,53 420 249,09	22 400 549,21	20 250 941,71	246 693,00	229 510,02	1 673 404,48	0,00
- rolne	ha	109,4253	7,5645	101,8608	101,8608				
	zł	1 534 856,71	268 160,30	1 266 696,41	1 266 696,41				
- leśne	ha		0,0031	0,0031	0,0031				
	zł		14 738,80	14 738,80	14 738,80				
- zabudowane tereny mieszaniowe	ha	11,8955	0,3857 0,3352	11,9460				11,9460	
	zł	758 680,74	26 999,00 26 292,89	759 386,85				759 386,85	
- zabudowane przemysłowe	ha	27,2351	0,4575	26,7776	0,3151			26,4125	
	zł	1 045 996,66	66 492,00	979 504,66	168 152,03			811 352,63	
- zabudowane pozostałe	ha	36,5874	0,0151	36,6025	27,5185	8,1586	0,8254	0,1000	
	zł	2 197 240,49	1 740,56	2 198 981,05	1 715 494,03	246 693,00	229 510,02	7 284,00	
- zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	6,6914	0,4400	7,1314	7,1314				
	zł	102 543,90	13 200,00	115 743,90	115 743,90				
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	ha	25,0660	0,5038	24,5622	19,5622			5,0000	
	zł	502 490,40	8 013,00	494 477,40	399 096,40			95 381,00	
- tereny komunikacyjne	ha	151,4524	35,6511 2,3957	184,7078	184,7078				
	zł	3 327 109,87	13 295 201,17 51 290,90	16 571 020,14	16 571 020,14				

GRUNTY

Z powyższego zestawienia wynika, iż stan gruntów w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. uległ zwiększeniu ogółem o 13 351 879,53 zł min. w wyniku przyjęcia gruntów pod ul. Leśną (81 330,00 zł) oraz zasiedzenie gruntów (tereny komunikacyjne) zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Szydłowcu (12 942 279,00 zł). Natomiast zmniejszenia wartości stanu gruntów w wysokości 420 249,09 zł wynikają z przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i ze sprzedaży gruntów między innymi: prywatnemu przedsiębiorcy 14 działek przy ul. Leśnej na łączną wartość 399 884,85 zł.

BUDYNKI

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki o łącznej wartości na dzień 31.12.2018r. 44 334 865,49 zł. zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

1. 28 budynków mieszkalnych
2. 15 budynków szkolnych,
3. 6 budynki przedszkolne,

4. 38 budynki pozostałe, w tym
- 2 budynki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - 2 budynki infrastruktury drogowej,
 - 8 budynków administracyjno-biurowych,
 - 26 budynków pozostałych (budynki gospodarcze, świetlice, domki letniskowe).

Zestawienie budynków stanowiących mienie komunalne przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	j. m.	Stan na 01.01.2018	Zmiany Zwiększenie +/ Zmniejszenie -/	Stan na 31.12.2018r.	w tym:				
					w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek zakładów budżet.	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Inne formy /udział w spółkach/
Budynki tym:	w	86	5,00 4,00	87	63	24			
	zł	42 592 935,68	1 888 142,36 146 212,55	44 334 865,49	26 366 750,73	17 968 114,76			
- mieszkalne	w	30	1,00 3,00	28	28				
	zł	3 544 438,42	160 695,00 125 989,55	3 579 143,87	3 579 143,87				
- obiekty szkolne i przedszkolne	w	20	1,00	21	6	15			
	zł	18 832 037,30	940 098,49	19 772 135,79	2 878 256,75	16 893 879,04			
- pozostałe budynki	w	38	3,00 1,00	38	29	9			
	zł	20 216 459,96	787 348,87 20 223,00	20 983 585,83	19 909 350,11	1 074 235,72			

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. stan budynków zwiększył się o 1 888 142,36 zł., na kwotę tą składa się głównie budowa żłobka przy PS nr 2 oraz termomodernizacja budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej. Wykonano także przyłącze wodociągowe oraz kanalizację sanitarną w budynku socjalnym przy ul. Garbarskiej oraz budowę i modernizację świetlic w miejscowości Barak, Ciechostowice, Korzyce oraz Sadek.

W okresie objętym informacją stan budynków zmniejszył się o wartość 146 212,55 zł, w związku ze sprzedażą mieszkań przy ulicy Staszica, Widok oraz Pl. M. Konopnickiej.

BUDOWLE

Na wartość majątku komunalnego składają się również budowle o łącznej wartości 90 600 876,91 zł. Zestawienie budowli i zmian w stanie budowli w 2018 r. przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	j. m.	Stan na 01.01.2018	Zmiany Zwiększenie +/ Zmniejszenie - /	Stan na 31.12.2018r.	w tym:				
					w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek zakładów budżet.	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Inne formy /udział w spółkach/
Budowle w tym:	zł.	80 747 918,27	9 852 958,64 0,00	90 600 876,91	70 037 054,37	778 662,54			19 785 160,00
- wodociągi	km	86,55		86,55	64,05				22,5
	zł.	17 495 383,74		17 495 383,74	6 866 983,74				10 628 400,00
-kanalizacje i stacje uzdatniania i poboru wody	szt.	35	1,00	36	35				1
	zł.	18 170 580,69	107 300,00	18 277 880,69	9 121 120,69				9 156 760,00
- ulice, drogi	m ²	267 978,58	39 686,75	307 665,33	307 665,33				
	zł.	30 549 310,34	6 162 567,36	36 711 877,70	36 711 877,70				
- obiekty sportowe	szt.	43		43	40	3			
	zł.	4 501 074,31	912,70	4 501 987,01	3 723 324,47	778 662,54			
- obiekty pozostałe	szt.	84	3	87	87				
	zł.	10 031 569,19	3 582 178,58	13 613 747,77	13 613 747,77				

W okresie objętym informacją o mieniu komunalnym wartość budowli wzrosła o 9 852 958,64 zł, z czego część stanowią budowle infrastruktury drogowej wybudowane w ramach realizowanych inwestycji w Gminie Szydłowiec. W 2018r. przyjęto na stan i oddano do użytkowania między innymi:

1. Podest o konstrukcji drewnianej, oczyszczenie zbiornika wodnego, modernizacja terenów zielonych-ciąg pieszo jezdny, plac zabaw, boisko do siatki plażowej
2. Droga ul. Parkowa, Świętokrzyska, Kąpielowa, Wymysłów, Polna
3. Droga Długosz, Sadek, Łazy, Ciechostowice
4. Chodnik ul. Reymonta oraz w miejscowości Sadek,
5. Parking przy ul. Chopina
6. Aktywne przejścia dla pieszych
7. Odtworzenie rowów w miejscowości Jankowice, Zastronie oraz Zdziechów
8. Ciągi piesze przy altanie w miejscowości Szydłówek

Pozostałe mienie komunalne stanowi majątek trwały w postaci maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, narzędzi i przyrządów, ruchomości i wyposażenia oraz środków trwałych w budowie. Wartość tego majątku przedstawia poniższa tabela:

W okresie objętym informacją o mieniu komunalnym wartość maszyn i urządzeń wzrosła o 550 121,39 zł, z czego część stanowi dźwig osobowy do transportu osób niepełnosprawnych o wartości 213 028,37 zł. W 2018r. przyjęto również na stan w grupie narzędzi, przyrządy i wyposażenie- dekorację świąteczną- sztuczna choinka typu stożek z oświetleniem Led i dekoracją - 13 562,58 zł.

Wyszczególnienie	j. m.	Stan na 01.01.2018	Zmiany Zwiększenie +/ / Zmniejszenie - /	Stan na 31.12.2018r.	w tym:				
					w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek zakładów budżet.	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Inne formy /udział w spółkach/
Maszyny i urządzenia techniczne	szt	178	4	182	177	5			
	zł	2 722 782,23	550 121,39	3 272 903,62	2 889 229,67	383 673,95			
Środki transportu	szt	17		17	17				
	zł	1 069 807,69		1 069 807,69	1 069 807,69				
Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenia	szt	78	2	80	79	1			
	zł	580 948,17	25 562,58	606 510,75	598 642,44	7 868,31			
Środki trwale w budowie	zł	2 133 633,61		940 987,20					
			10 219 101,44 11 411 747,85						

W okresie objętym informacją o mieniu komunalnym wartość maszyn i urządzeń wzrosła o 550 121,39 zł, z czego część stanowi dźwig osobowy do transportu osób niepełnosprawnych o wartości 213 028,37 zł. W 2018r. przyjęto również na stan w grupie narzędzi, przyrządy i wyposażenie- dekorację świąteczną- sztuczna choinka typu stożek z oświetleniem Led i dekoracją- 13 562,58 zł.

W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Szydłowiec uzyskała dochody w wysokości 2 346 312,50 zł., z czego największą kwotę stanowią dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i wynoszą 1 747 028,82 zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody realizowane na dzień 31.12.2018r
1	2	3
1	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	105 631,26
2	Dochody z najmu i dzierżawy	465 308,59
3	Wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego	19 785,43
4	Wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności	1 747 028,82
5	Wpływy z odsetek	8 558,40
	Razem	2 346 312,50

Gospodarowanie mieniem komunalnym pociąga za sobą konieczność ponoszenia wydatków na remonty budynków i budowli oraz pozostałych składników majątkowych, wydatków związanych z wykonaniem operatów szacunkowych, wydatków na odszkodowania za grunty nabyte w związku z prowadzonymi inwestycjami oraz wydatków związanych z administrowaniem nieruchomościami gminnymi do czasu ich zagospodarowania.

W okresie objętym informacją o stanie mienia komunalnego Gmina Szydłowiec poniosła wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w wysokości 271 126,61 zł.

Wydatki te obejmują:

Lp.	Wyszczególnienie	Wydatki zrealizowane na dzień 31.12.2018r
1	2	3
1	Wynagrodzenia bezosobowe	21 578,56
2	Zakup materiałów i wyposażenia	4 694,66
3	Zakup usług pozostałych	152 052,45
5	Kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób fizycznych	72 230,00
6	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20 570,94
	Razem	271 126,61

Sprawozdanie za 2018 r.
w sprawie udzielenia ulg w spłacie należności cywilnoprawnych

1. **Osoba fizyczna** - wniosek o rozłożenie na raty zaległości z tyt. czynszu mieszkaniowego na kwotę 2.188,10 zł, w tym należność główna – 1.521,00 zł, odsetki- 91,57 zł, koszty procesowe i egzekucyjne - 575,43 zł, wniosek rozpatrzony pozytywnie, porozumienie podpisane 09.03.2018r., należność rozłożona na 31 rat,
2. **Osoba fizyczna** - wniosek o rozłożenie na raty zaległości z tyt. czynszu mieszkaniowego na kwotę 2.096,20 zł, w tym należność główna – 2 085,00 zł, odsetki- 11,20 zł, wniosek rozpatrzony pozytywnie, porozumienie podpisane 18.04.2018r., należność rozłożona na 21 rat,
3. **Osoba fizyczna** - wniosek o rozłożenie na raty zaległości z tyt. czynszu mieszkaniowego na kwotę 1.025,86 zł- w tym: należność główna- 1.001,28 zł, odsetki- 24,58 zł, wniosek rozpatrzony pozytywnie, porozumienie podpisane 14.06.2018 r., należność rozłożona na 13 rat,
4. **Spółdzielnia Inwalidów "ELEKRTON" Zakład Pracy Chronionej** – wniosek o umorzenie opłaty z tyt. wieczystego użytkowania gruntów na kwotę 9.409,70 zł (należność główna), odsetki - 5,41 zł, wniosek rozpatrzony pozytywnie, umorzono należność główną 9.409,70 zł i odsetki 5,41 zł.
5. **Pulcinella Pizza e Pasta** - wniosek o odroczenie terminu płatności faktur za najem lokalu użytkowego za miesiące III i IV.2018 r. w kwocie 6.424,88 zł, wniosek rozpatrzony pozytywnie.