

## BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA

I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego „Piwnica Szydłowiecka” o powierzchni 237,00 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w piwnicach zabytkowego Ratusza Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, położonego na działce Nr 4298/2, KW RA1S/00016249/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, przyłącze energetyczne, centralne ogrzewanie oraz przyłącze telefoniczne.

- Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 6,00zł. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Oprócz czynszu, Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją lokalu tj. za zimną wodę i odprowadzanie ścieków oraz telefon. Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie do zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej oraz wywóz nieczystości i regulować należności.
- Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.
- Oferty w formie pisemnej na wzorze stanowiącym załącznik nr1 do regulaminu przetargu, w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta, **należy składać w terminie do 22.12.2017r. do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego tj. kancelaria Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec z dopiskiem „PRZETARG NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWGO PIWNICA SZYDŁOWIECKA”.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 280,00zł na konto Gminy Szydłowiec nr 06 91290001 0090 0900 3317 0001 w Banku Spółdzielczym w Iłży Filia w Szydłowcu najpóźniej do dnia 18.12.2017r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Szydłowiec.
- **Pozostałe warunki przetargu, a także dokumenty, informacje i oświadczenia jakie winna spełnić oferta zamieszczone zostały w regulaminie przetargu.**
- **Cześć jawna przetargu odbędzie się w dniu 22.12.2017r. o godzinie 12.00 w siedzibie Referatu Gospodarki Komunalnej ul. Słomiana 17 w Szydłowcu.**
- Kryterium oceny ofert: oferowana cena netto czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, znaczenie 100 % .
- Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykończeniowych i adaptacyjnych oraz związanych z wyposażeniem lokalu użytkowego, w celu przystosowania go do prowadzenia działalności gastronomicznej.
- Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 10 lat.
- Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:  
Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

- Ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.
- Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu w Referacie Gospodarki Komunalnej w Szydłowcu, tel. 48/6178656.  
Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) i w Referacie Gospodarki Komunalnej ul. Słomiana 17 w Szydłowcu.