

....., dnia

Wnioskodawca:

Adres zam.:

.....

Tel. kontaktowy:

Miejsce na pieczęć Urzędu

Burmistrz Szydłowca
Rynek Wielki 1
26-500 Szydłowiec

WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 2020 r. poz. 293) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej na działce / części działki* nr ewid., obręb przy ul. w miejscowości, w granicach terenu inwestycji oznaczonych literami **A**-..... na załączonej mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do wniosku. Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

1. Rodzaj inwestycji: budowa / rozbudowa / przebudowa / zmiana sposobu użytkowania*:

.....

.....

.....

.....

(wymienić wszystkie obiekty, w tym: budynki i budowle (np ogrodzenie od strony drogi publicznej, urządzenia infrastruktury, zjazdy z dróg publicznych, itp.) stanowiące przedmiot inwestycji oraz ich poszczególne funkcje i uwidocznić je na załączonej mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do wniosku)

2. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu (zakreślić odpowiednią pozycję)

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
- zabudowa produkcyjna
- droga wewnętrzna
- obiekty infrastruktury technicznej
- inny: (określić rodzaj zabudowy i zagosp. ter.)

3. Gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu (określić również w formie graficznej)

- a) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu m²
- b) szerokość elewacji frontowej:(m)

* niepotrzebne skreślić

- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej(m)
(mierzona od poziomu terenu w miejscu wejścia do budynku elewacji frontowej do dolnej krawędzi okapu dachu lub górnej krawędzi attyki)
- d) geometria dachu
- e) kąt nachylenia połci dachu(°)
- f) projektowana liczba kondygnacji:
- g) powierzchnia sprzedaży (dotyczy funkcji handlowych i handlowo-usługowych)(m²)
- h) docelowa obsada (dotyczy budynków inwentarskich)(DJP)

4. Dostęp do drogi publicznej (zakreślić odpowiednią pozycję)

- istniejący / projektowany^{*} zjazd indywidualny
- istniejący / projektowany^{*} zjazd publiczny
- istniejąca / projektowana^{*} droga wewnętrzna
- służebność gruntowa ustanowiona na działce/działkach nr ewid.

5. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej (również w formie graficznej):

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną: KW/MW^{*} z istniejącego / projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej nN / SN / inne: *

(podać źródło zasilania)

- b) zapotrzebowanie na wodę:m³/dobę, z istniejącego / projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej / istniejącej / projektowanej studni^{*}

- c) odprowadzanie ścieków: m³/dobę, za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej / do szczelnego zbiornika o poj. dom³ / do przydomowej oczyszczalni ścieków^{*}

- d) odprowadzanie wód deszczowych: za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej / na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji / inne: *

(podać sposób odprowadzania wód deszczowych)

- e) zapotrzebowanie na energię cieplną: z sieci co. / z kotłowni indywidualnej o mocyKW / inne: *

(podać źródło zasilania)

- f) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania ścieków przemysłowych, gromadzenie lub unieszkodliwienie odpadów:
-
-

6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....

.....

W załączeniu: *

1. mapa zasadnicza w skali 1: 500 / 1:1000* z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, wstępną, poglądową koncepcją zagospodarowania działki objętej wnioskiem, w tym lokalizacją projektowanych obiektów względem siebie (budynków, zbiornika na nieczystości ciekłe, miejsc parkingowych, zjazdu itp.) oraz z określeniem obszaru, na który planowana inwestycja będzie

* niepotrzebne skreślić

oddziaływać. - 1 egz. (obszar uwidoczniony na kopii mapy winien obejmować teren inwestycji wraz z najbliższym otoczeniem, w tym drogę obsługującą w miejscu lokalizacji wjazdu na teren inwestycji)

1a. w przypadku inwestycji liniowych: mapa w skali 1: 500 / 1: 1000 / 1: 2000* z oznaczonym terenem inwestycji i 1 egz. ww. mapy bez naniesień

2. dwie czyste (bez naniesień) kopie mapy zasadniczej w skali 1: 500 / 1:1000* obejmujące obszar w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu terenu inwestycji, nie mniej jednak niż 50 m, w każdą stronę od granic terenu inwestycji - celem wykonania na nich przez organ sporządzający projekt decyzji załącznika graficznego do decyzji oraz analizy cech zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu inwestycji oraz jego sąsiedztwa (w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03r. Dz. U. Z 2003r. Nr 164 poz. 1588).

3. wypis z rejestru gruntów wszystkich działek znajdujących się w części lub w całości w granicach terenu inwestycji - w celu udokumentowania spełnienia warunku 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami).

4. pełnomocnictwo imienne do występowania w imieniu wnioskodawcy / osoby na rzecz której decyzja ma być wydana

5. dokumenty zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (Art.61.1.ust.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu zawarte pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (Art. 61.5 w/w Ustawy)

6. do wniosku należy dołączyć decyzję zezwalającą na lokalizację zjazdu lub co najmniej zgodę zarządcy drogi lub właściciela działki drogowej stanowiącej drogę wewnętrzną (dojazdową), na korzystanie z niej jako drogi pośrednio komunikującej teren inwestycji z drogą publiczną w celu stwierdzenia czy teren inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zmianami)

7. dodatkowy opis projektowanych obiektów (załącznik A w liczbie egz.)

8. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

9. dokumenty poświadczające prowadzenie przez wnioskodawcę gospodarstwa rolnego związanego z planowaną inwestycją wraz z określeniem sumarycznej powierzchni gruntów wchodzących w skład tego gospodarstwa.

10. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł /zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

.....
(podpis wnioskodawcy)

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I-instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

UWAGA:

*Dla inwestycji ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), na podstawie art. 1 pkt 19 i 20 Ustawy z dn. 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 113, poz. 954) inwestor jest zobowiązany do uzyskania **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.***

* niepotrzebne skreślić

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Szydłowiec, siedziba administratora pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod@szydlowiec.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie, w jakim jest to niezbędne i prawnie uzasadnione.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres określony przepisami oraz przepisami archiwalnymi.
6. Posiada Pani/Pan: prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny do rozpatrzenia wniosku.

Załącznik A nr

dodatkowy opis projektowanych obiektów

Dane dot. poszczególnych obiektów będących przedmiotem wniosku:

1. Rodzaj inwestycji: budowa / rozbudowa / przebudowa / zmiana sposobu użytkowania*

.....
.....
.....

2. Gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu (również w formie graficznej)

- a) szerokość elewacji frontowej:(m)
- b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej(m)
(mierzona od poziomu terenu w miejscu wejścia do budynku elewacji frontowej do dolnej krawędzi okapu dachu lub górnej krawędzi attyki)
- c) geometria dachu
- d) kąt nachylenia połci dachu
(°)
- e) projektowana liczba kondygnacji:
.....
- f) powierzchnia sprzedaży (dotyczy funkcji handlowych i handlowo-usługowych)(m²)
- g) docelowa obsada (dotyczy budynków inwentarskich)(DJP)

3. Powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji w projektowanym obiekcie (ew. udział procentowy)

- a) ca.....m²
- b) ca.....m²
- c) ca.....m²
- d) ca.....m²

(określić funkcję)

.....
(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić