

WYKAZ

NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 23 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO- ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SZYDŁÓWCA, CZĘŚĆ I

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do uchwały Nr 134/XXI/12 z dnia 29.10.2012r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	12.06.2012	Stopa- Kacub Katarzyna Kacub Kamil	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	Działka nr: 2897	Tereny obniżenia dolinnych i zieleni łąkowej		-		-	W obowiązującym Studium jest to obszar obniżenia dolinnego cieków wodnych będącego dopływem Korzeniówki. W Studium teren jest przeznaczony na funkcję rolniczą (łąki). Tereny te nie kwalifikują się do zmiany przeznaczenia na cele budowlane ze względu na istniejące warunki gruntowo- wodne. Zgodnie z obowiązującą ustawą o Zagospodarowaniu Przemysłowym i w Planie Miejscowym. W związku z tym uwaga nie kwalifikuje się do uwzględnienia.

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do uchwały Nr 134/XXI/12 z dnia 29.10.2012r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2	18.06.2012	Jedliński Jerzy Jedlińska Halina Barbara	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	Działki nr: 3142/2, 3143/2	Tereny obniżek dolinnych i zieleni łąkowej		-		-	W obowiązującym Studium jest to obszar doliny rzeki Korzeniówki o funkcji rolniczej (łąki). Tereny te nie kwalifikują się do zmiany przeznaczenia na cele budowlane ze względu na istniejące warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z obowiązującą ustawą o Zagospodarowaniu Przestrzennym istnieje konieczność zachowania zgodności przeznaczenia terenów w Studium i w Planie Miejscowym. W związku z tym uwaga nie kwalifikuje się do uwzględnienia.
3	11.07.2012	Górska Anna Górski Mirosław	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	Działka nr: 3140	Tereny obniżek dolinnych i zieleni łąkowej		-		-	W obowiązującym Studium jest to obszar doliny rzeki Korzeniówki o funkcji rolniczej (łąki). Tereny te nie kwalifikują się do zmiany przeznaczenia na cele budowlane ze względu na istniejące warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z obowiązującą ustawą o Zagospodarowaniu Przestrzennym istnieje konieczność zachowania zgodności przeznaczenia terenów w Studium i w Planie Miejscowym. W związku z tym uwaga nie kwalifikuje się do uwzględnienia.

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do uchwały Nr 134/XXI/12 z dnia 29.10.2012r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4	12.07.2012	Sadza Mariusz	przeznaczenie całej działki pod zabudowę jednorodziną	Działka nr: 160/1	Tereny rolnicze		-		-	Zmiana przeznaczenia działki 160/1 na cele zabudowy mieszkaniowej nie jest obecnie możliwa. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec w/w działki znajdują się na terenach przeznaczonych na cele upraw rolnych. W trakcie procedury wyłożenia Studium do publicznego wglądu nie złożono uwag w celu włączenia tych działek do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu miejscowego utrzymuje ustalenia Studium w związku z czym uwaga nie może zostać uwzględniona. Zmiana przeznaczenia tej działki na cele budowlane wymagałaby kolejnej zmiany studium.
5	09.07.2012	Gołąbek Krystyna Gołąbek Kazimierz	powiększenie działki 4424/45 o część działki 4424/41	Działka nr: 4424/41	Teren obsługi komunikacji (droga dojazdowa do istniejących garaży)		-		-	Wniosek dotyczy możliwości zakupu części działki nr 4424/41 przylegającej do budynku mieszkalnego przy ulicy Kolejowej 2D. Biorąc pod uwagę fakt, że działka wnioskodawcy, tj: 4424/45, stanowi współwłasność kilku osób, sprzedaż części działki gminnej na rzecz jednego właściciela nie jest możliwa. W tej sytuacji z powodów formalno- prawnych uwaga nie może być uwzględniona.

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do uchwały Nr 134/XXI/12 z dnia 29.10.2012r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6	16.07.2012	Sochacki Ryszard	zmiana przeznaczenia działki na zagrodową	Działki nr: 2035 i 2046	Tereny rolnicze		-		-	Zmiana przeznaczenia działek 2035 i 2046 na cele zabudowy zagrodowej nie jest obecnie możliwa. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec w/w działki znajdują się na terenach przeznaczonych na cele upraw rolnych. W trakcie procedury wyłożenia Studium do publicznego wglądu nie złożono uwag w celu włączenia tych działek do terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej. Projekt planu miejscowego utrzymuje ustalenia Studium w związku z czym uwaga nie może zostać uwzględniona.
7	17.07.2012	Zielińska Wanda Zieliński Bogusz	zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr: 165/2 i 168/2	Tereny rolne		-		-	Zmiana przeznaczenia działek 165/2 i 168/2 na cele zabudowy mieszkaniowej nie jest obecnie możliwa. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec w/w działki znajdują się na terenach przeznaczonych na cele upraw rolnych. W trakcie procedury wyłożenia Studium do publicznego wglądu nie złożono uwag w celu włączenia tych działek do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu miejscowego utrzymuje ustalenia Studium w związku z czym uwaga nie może zostać uwzględniona. Zmiana przeznaczenia tej działki na cele budowlane wymagałaby kolejnej zmiany studium.

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do uchwały Nr 134/XXI/12 z dnia 29.10.2012r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
8	17.07.2012	Zielińska Wanda	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	Działka nr: 145 w miejscowości Rybianska	Tereny rolne		-		-	Uwaga dotyczy działki znajdującej się poza obszarem planu.
9	17.07.2012	Sochacki Ryszard	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	Działka nr: 2035	Tereny rolne		-		-	Zmiana przeznaczenia działki 2035 na cele zabudowy zagrodowej nie jest obecnie możliwa. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec w/w działki znajdują się na terenach przeznaczonych na cele upraw rolnych. W trakcie procedury wyłożenia Studium do publicznego wglądu nie złożono uwag w celu włączenia tych działek do terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej. Projekt planu miejscowego utrzymuje ustalenia Studium w związku z czym uwaga nie może zostać uwzględniona.
10	18.07.2012	Kingstrom Teresa	ograniczenie działalności gospodarczej mieszkańców	Działki nr: 5699/9 i 5699/10	Tereny zabudowy jednorodzinnej		-		-	Uwaga wykracza poza możliwości ustaleń planu. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy to również działek 5699/9 i 5699/10) plan dopuszcza lokalizowanie usług nieuciążliwych.
11	17.07.2012.	Klepaczewski Wiesław oraz osoby wspierające: Klepaczewski Jarosław Karpeta Zygmunt Karpeta Adam Jakubczyk Anna	likwidacja terenów zieleni urządzonej 3ZP	Działki nr: 2761/2, 2762/2, 2763/2, 2764/2, 2765/2 i 2766/3	Tereny zieleni urządzonej		-		-	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązanie dotyczące terenu zieleni urządzonej 3ZP oraz usług 2U jest zgodne z ustaleniami Studium. Obydwa wyznaczone w planie miejscowym tereny spełniają rolę „minicentrum” dla obsługi istniejących i projektowanych terenów

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do uchwały Nr 134/XXI/12 z dnia 29.10.2012r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		Górlicki Zbigniew Długosz Ewa Mamla Dariusz Kloczkowski Grzegorz Sasal Bożena Czajkowska Anna Szczuka Adamczyk Zofia Stasiak Mirosław Kępczyński Stanisław Przygocka Irena Przygocki Piotr Kędzierska Ewa Grzduk Andrzej Tomczyk Włodzimierz Zimnicki Jan Rogozińska Irena Skórkiewicz Barbawa Zyzman Józef Wiśnios Monika	Rezygnacja z lokalizowania usług na terenie 2U Zmiana układu drogowego w rejonie ulic Folwarcznej i Sobieskiego, przeznaczenia terenu oraz nowej parcelacji na działki budowlane (na podstawie załączonych, uproszczonych szkiców)	Działka nr: 2768/2	Terren zabudowy usługowej Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej.		-		-	mieszkańcowych położonych w rejonie ulic Folwarcznej, Partyzantów i Sobieskiego. W tej sytuacji uwagi nie mogą być uwzględnione Przeprowadzenie proponowanych zmian polegających na nowej parcelacji terenu w sposób podobny jak na istniejącym w pobliżu osiedlu zabudowy jednorodzinnej, wymagałoby przeprowadzenia procedury scaleniowej. Plan miejscowy nie wyznacza w granicach opracowania żadnych terenów wymagających scaleń gdyż wymagałoby to poniesienia znacznych kosztów i zgody co najmniej 50% właścicieli. Propozycje wnioskodawcy dotyczą również terenów, które w obowiązującym studium przeznaczone są na cele upraw rolnych. Zmiana przeznaczenia tych terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagałaby zmiany Studium. W tej sytuacji uwagi nie mogą być uwzględnione.