

**Uchwała Nr 129/XIX/12
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 12 września 2012r.**

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jachowskiego 14 w Szydłowcu na uchwałę Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 101/XVI /12 do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi /Dz.U. Nr 153, poz. 1270 ze zmianami/
Rada Miejska w Szydłowcu **uchwała, co następuje:**

§ 1.

Po zapoznaniu się ze skargą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jachowskiego 14 w Szydłowcu z dnia 22.08.2012r. skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 101/XVI/12 z dnia 26 marca 2012r. w sprawie rozpatrzenia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jachowskiego 14 oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w tej sprawie wnosimy o: odrzucenie skargi a w razie nieuwzględnienia tego wniosku o jej oddalenie.

§ 2.

UZASADNIENIE

Wniosek o odrzucenie skargi uzasadnia brak formalny w postaci nieprawidłowej reprezentacji skarżącej. Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o własności lokali gdy zarząd jest kilkuosobowy, oświadczenia woli za wspólnotę mieszkaniową składają przynajmniej dwaj jego członkowie.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jachowskiego 14 w Szydłowcu jest kilkuosobowy dlatego też podpisanie skargi przez jednego członka zarządu Wspólnoty jest naruszeniem zasady reprezentacji, o której mowa w art. 21 ust. 2 ustawy o własności lokali.

Za oddaleniem skargi przemawia nie wykazanie przez skarżącą interesu prawnego lub uprawnienia, które uchwała narusza.

Zgodnie z art. 101 ustawy o samorządzie gminnym uprawnionym do wniesienia skargi może być jedynie ten podmiot którego interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone.

Na stronie skarżącej spoczywa obowiązek wykazania naruszenia interesu prawnego, pozostającego w związku z konkretną normą prawną, a który to interes prawny lub uprawnienie jest naruszany przez skarżony akt- orzeczenie NSA z dnia 22.02.2012r.

I OSK 2143/11.

Zaskarżona uchwała nie narusza interesu prawnego ani uprawnienia skarżącej. Skarżąca w swojej skardze wskazuje na różne okoliczności związane z rozliczaniem zaliczek na zarząd nieruchomością wspólną przy ul. Jachowskiego 14 w Szydłowcu przez zakład budżetowy Gminy Szydłowiec, które poddaje własnej negatywnej ocenie. Zaskarżona uchwała Rady Miejskiej w Szydłowcu uznająca skargę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jachowskiego 14 za nieuzasadnioną wobec Burmistrza a częściowo uzasadnioną wobec Kierownictwa byłego Zakładu Budżetowego Gminy Administracji Budynków Komunalnych jest oceną zaistniałych faktów przez uprawniony wieloosobowy organ Gminy.

Zaskarżona uchwała zawiera uzasadnienie dokonanej oceny częściowej zasadności skargi Wspólnoty.

Należy podkreślić, że to sama skarżąca Wspólnota Mieszkaniowa wycofała się z zarzutów stawianych wobec Burmistrza w piśmie z dnia 06.01.2012 r. skierowanym do Prokuratury Rejonowej w Przysusze Ośrodek Zamiejscowy w Szydłowcu a przesłanym do wiadomości Rady Miejskiej za pośrednictwem Przewodniczącej Rady po zawarciu w dniu 07.11.2011 r. z inicjatywy Burmistrza porozumienia z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej co do spłaty zadłużenia.

Porozumienie to jest realizowane przez Gminę.

Biorąc powyższe pod uwagę wniosek o oddalenie skargi jest uzasadniony.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Artur Łyczek