

**Uchwała Nr 101/XVI/12
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 26 marca 2012r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jachowskiego 14 w Szydłowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 229 pkt 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

Rada Miejska w Szydłowcu **uchwala**, co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się ze skargą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jachowskiego 14 w Szydłowcu nadesłaną przy piśmie RIO w Warszawie z dnia 20 października 2011 roku znak: WK.0561.RS-64.335.2011 oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w tej sprawie, skargę wobec Burmistrza Szydłowca uznaje się za nieuzasadnioną a wobec kierownictwa byłego ZBG ABK w Szydłowcu za częściowo uzasadnioną.

Uzasadnienie

W dniu 25 października 2011r. do Rady Miejskiej w Szydłowcu wpłynęła za pośrednictwem RIO w Warszawie skarga Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jachowskiego 14 w Szydłowcu dotycząca zaległości Gminy Szydłowiec wobec Wspólnoty z tytułu członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej.

W wyniku przeprowadzonej kontroli i wyjaśnień złożonych przez ówczesnego Kierownika ZBG ABK stwierdzono, że działający w imieniu i na rzecz Gminy Szydłowiec ówczesny ZBG ABK w sposób mało zapobiegliwy i dbający o interesy gminy, prowadził administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym, w znikomym stopniu egzekwując należności od najemców lokali gminnych, dopuszczając w ten sposób do corocznego ich wzrostu. Ponadto ZBG ABK wcześniej nie informował o rosnących zaległościach Burmistrza Szydłowca. Zakład budżetowy gminy, został powołany między innymi w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki mieniem gminnym, zabezpieczając w ten sposób również wykonanie przez Gminę obowiązków wobec Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale.

Burmistrz Szydłowca nie znając wysokości zobowiązań, nie miał, więc możliwości zabezpieczenia środków finansowych w budżetach kolejnych lat na spłatę należności wobec Wspólnot.

Po przeprowadzonej kontroli zalecono ZBG ABK:

1. Planowanie wydatków wspólnot na poziomie osiągniętych przez nie dochodów. Niedopuszczalne jest zaciąganie zobowiązań w wysokości przekraczającej możliwości ich spłaty.
2. Uwzględnienie w planach finansowych stopniowej spłaty zadłużenia, a także zaplanowanie wydatków tak, aby nie zwiększać zadłużenia wspólnot.
3. Przeanalizowanie w trybie pilnym wyliczeń dotyczących kwot zobowiązań, które Gmina Szydłowiec miałaby zapłacić za lokatorów lokali będących jej własnością. Przedłożenie szczegółowego wyjaśnienia na piśmie, zawierającego sposób wyliczenia zobowiązań Gminy, Burmistrzowi Szydłowca – analizę zlecić biegłemu rewidentowi.
4. Przestrzeganie procedur egzekucyjnych. Egzekwowanie zaległości zarówno od lokatorów jak i od właścicieli. Przeprowadzanie procedur w sposób konsekwentny i skuteczny.

ZB ABK długi czas występował w podwójnej roli – z jednej strony, jako powołany do realizacji statutowych zadań przez Burmistrza Szydłowca i działający w imieniu i na rzecz Gminy Szydłowiec zakład budżetowy gminy, z drugiej zaś, jako zobowiązany umowami zawartymi ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, administrator – zarządca.

Sytuacja ta wielokrotnie mogła mieć znamiona sprzeczności interesów.

W wyniku powziętej przez Burmistrza Szydłowca informacji o wysokości zadłużenia wobec Wspólnot Mieszkaniowych, doprowadzono do rozmów z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jachowskiego 14. W dniu 7 listopada 2011r. doszło do zawarcia porozumienia dotyczącego spłaty zadłużenia wobec ww. Wspólnoty.

ZBG ABK został zobowiązany do spłaty zadłużenia wobec Wspólnoty w 12 miesięcznych ratach, na co Wspólnota wyraziła zgodę.

Jednocześnie przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej pismem z dnia 6 stycznia 2012r. skierowanym do Prokuratury Rejonowej w Przysusze Ośrodek Zamiejscowy w Szydłowcu a przesłanej także do wiadomości Rady Miejskiej w Szydłowcu za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej wycofali zawiadomienie o niedopełnienie obowiązków przez Burmistrza.

Biorąc powyższe pod uwagę skargę należało uznać wobec Burmistrza Szydłowca za nieuzasadnioną, a wobec kierownictwa Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych za częściowo uzasadnioną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Krystyna Bednarczyk